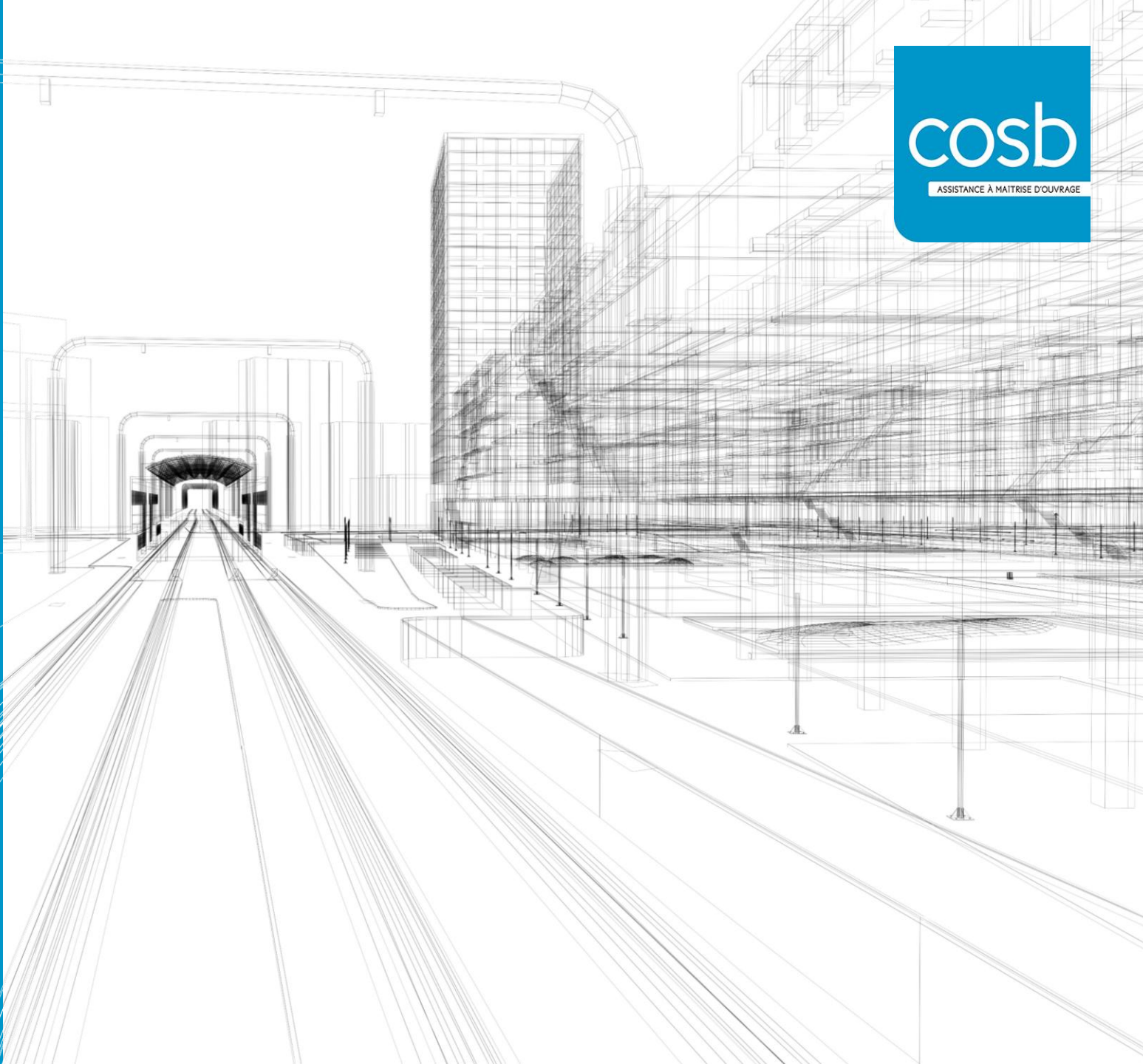


PRÉSENTATION GÉNÉRALE & SÉLECTION DE RÉFÉRENCES

Version mai 2026

cosb

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Cigma Ouest Saint Briec (COSB) a été créée en mai 2013 par Brigitte et Yves BALLANT, spécialistes reconnus en matière d'AMO. C'est une entreprise familiale à capitaux propres, totalement indépendante de toutes ingénieries et entreprises de travaux.

Fort d'un passé d'éducateur sportif pendant environ 20 ans, Michaël BALLANT, fils des fondateurs de COSB, a souhaité relever un nouveau défi professionnel et humain en prenant la cogérance de COSB à compter de 2020. Il assure la direction financière, la gestion des ressources humaines, la stratégie et les décisions de développement de l'entreprise avec le conseil de trois cadres dirigeants qui partagent les valeurs historiques de l'entreprise :

- François DURETZ – directeur opérationnel et de l'agence HDF (Lille) après avoir monté et piloté l'agence IDF
- Guillaume MONEGER – directeur du BE, et de l'agence de Saint Briec (siège de COSB)
- Jean-François LATIL – directeur de l'agence IDF (Saint Denis).

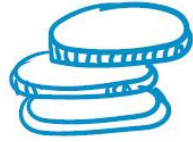
Le monde de la construction est toujours plus concurrentiel, tendu par des contraintes fortes sur les plans économiques, opérationnels, réglementaires, et exigeant en moyens humains et en qualité technique.

Face aux enjeux de leurs opérations et avec le besoin de disposer d'expertises fiables à leur côté, pour garantir la réussite de leurs projets les Maîtres d'ouvrage attendent d'un AMO des capacités d'écoute et de discernement, dans une perspective globale de moyen et de long terme, avec un réel engagement de proximité.

C'est dans ce but que COSB a choisi de développer et de faire progresser ses missions d'AMO. En se donnant les moyens d'innover jour après jour, pour offrir plus que l'expertise et la maîtrise de compétences, avec un sens de l'humain avéré, et la volonté d'être un véritable allié dans la défense exclusive des intérêts des Maîtres d'ouvrage.



Anticipation
de vos attentes



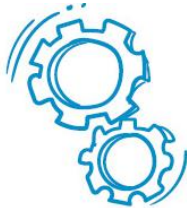
Optimisation
des coûts



Adaptation des
investissements
aux besoins réels



Pérennité
des projets



Amélioration
de la productivité



Enrichissement
des projets



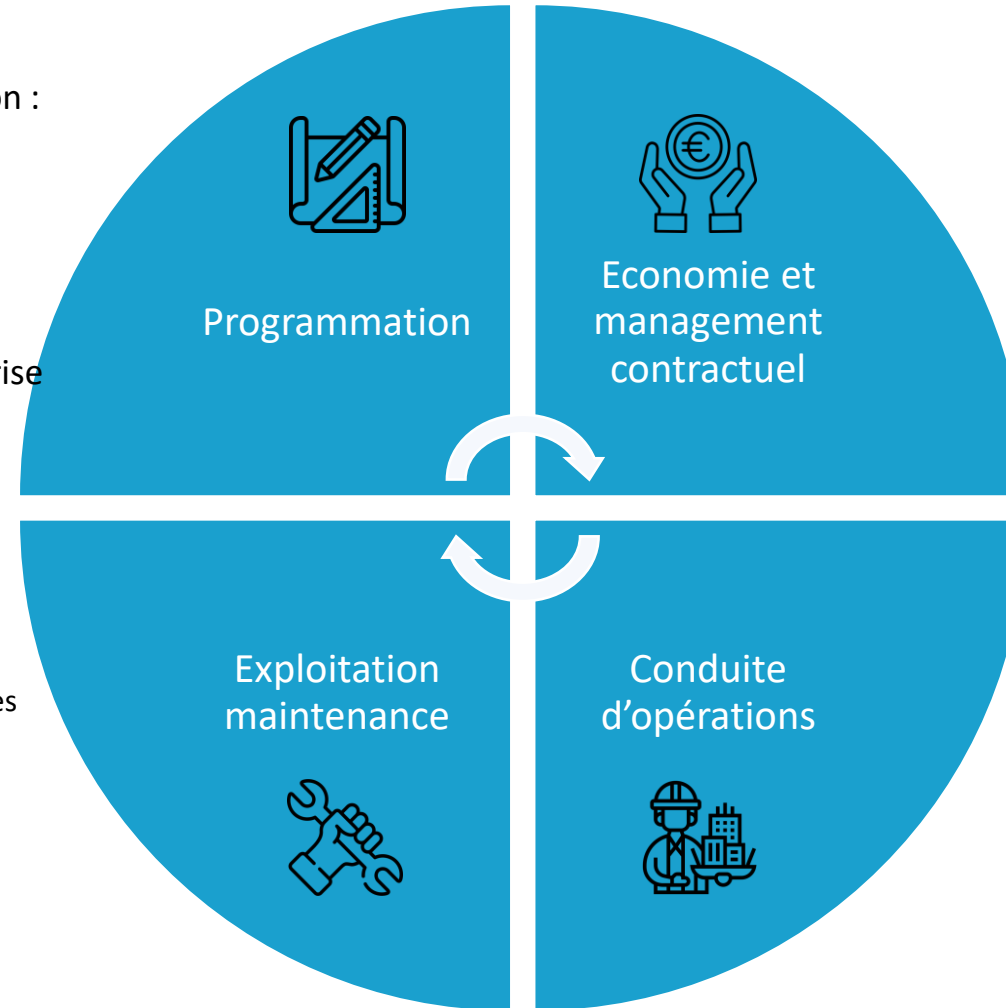
Optimisation
des délais



Anticipation
des aléas

- Recueil de besoins
- Étude de scénarios de faisabilité
- Préprogrammation et programmation :
 - Urbanistique
 - Fonctionnelle
 - Architecturale
 - Technique
 - Performancielle
 - Muséographique
- Assistance à la consultation de maîtrise d'œuvre

- Ingénierie de maintenance et de facility management :
 - Audits documentaires et des contrats
 - Audits des installations multitechniques
 - Audits des prestations de FM
 - Rédaction des contrats avec obligation de résultats
 - Gammes d'intervention minimales
 - Estimation des coûts de fonctionnement
- Pilotage des contrats et contrôle des obligations contractuelles



- Expertises économiques
 - Estimation des coûts d'investissement (TDC) et suivi budgétaire
 - Analyse de la valeur
 - Contrôle des coûts
 - Gestion des risques contractuels et financiers
 - Analyse et consolidation des contrats de prestations intellectuelles et de travaux
 - Traitement des réclamations
-
- Stratégie patrimoniale
 - Organisation et pilotage mode projet
 - Pilotage contrats des prestations intellectuelles
 - Management des risques
 - Planification générale des opérations
 - Suivi des marchés de travaux (conception réalisation (CR), globaux de performance (MGP))

NOS RÉFÉRENCES



Bureaux
Tertiaires



Equipements
culturels



Infrastructures & Systèmes
aéroportuaires et de transport
ferroviaire et fluvial



Equipements
sportifs



Tourisme
Loisirs



Enseignement
Recherche



Industrie
Logistique



Commerces



Logements



Santé



Judiciaire
Pénitentiaire

NOS PRINCIPAUX SECTEURS & DOMAINES D'ACTIVITÉS



Tertiaire-Services publics: bâtiments et équipements pour les administrations, les collectivités, les bureaux et les activités, l'éducation, l'enseignement supérieur, le sport, la santé...

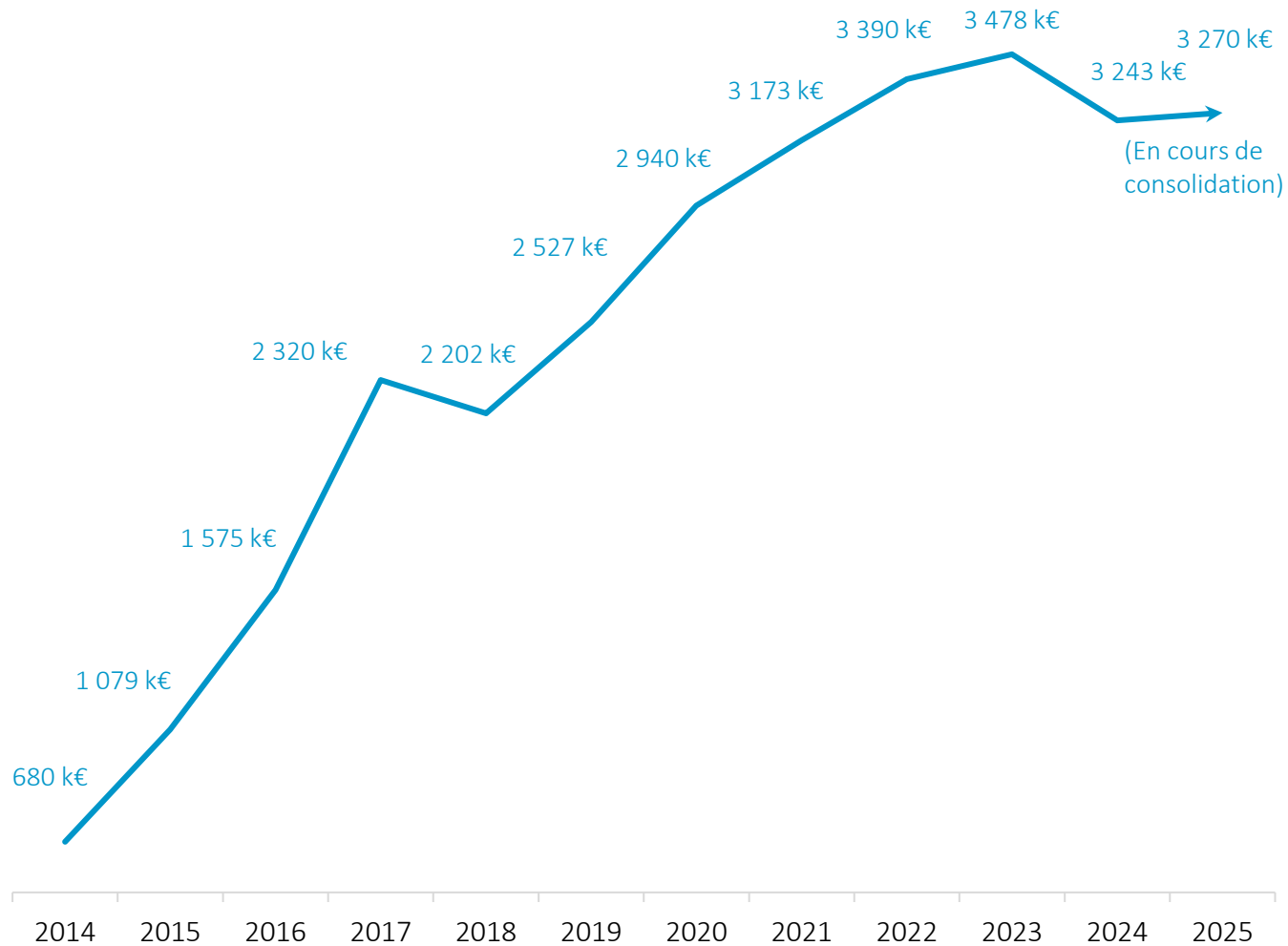
Culture, évènementiel : conservation du patrimoine (dont monuments historiques), muséographie, scénographie, salles de spectacles...

Transports-Mobilités, aéroportuaire, ferroviaire, métro, fluvial, bus : bâtiments, infrastructures linéaires, matériels roulants, systèmes/sous-systèmes...

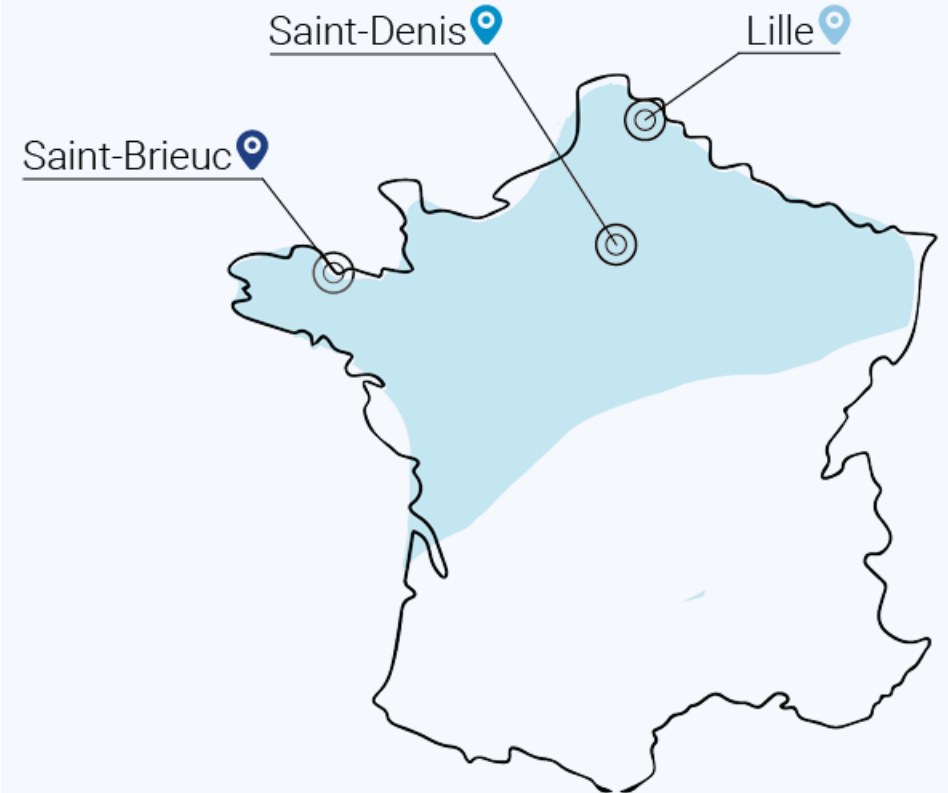
Tourisme, loisirs : parcs de loisir à thème (bâtiment, voirie, équipements), hébergements/hôtellerie, restauration (dont FF&E)...

Industrie : bâtiments et infrastructures pour les lignes de production, la logistique, le stockage, les data center...

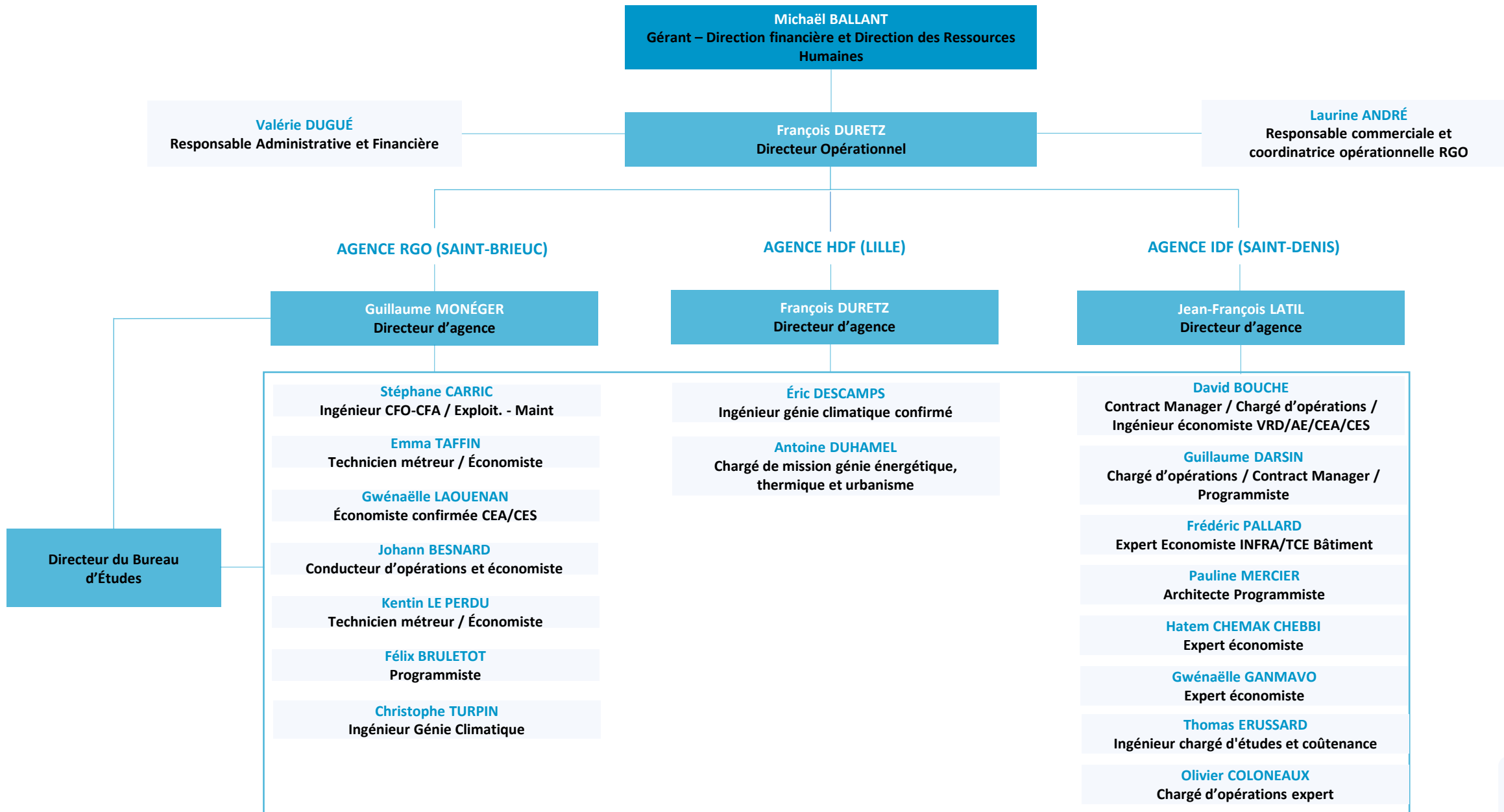
L'ÉVOLUTION DE NOTRE CA



NOS IMPLANTATIONS



ORGANIGRAMME





- Depuis les phases amont, au moment stratégique de l'élaboration du budget d'une opération en Coût Final Estimé (ou Coût à terminaison), jusqu'en phase chantier où il est nécessaire de contrôler les coûts, voire de traiter les réclamations, le prisme commun est celui de la défense des intérêts du Maître d'Ouvrage et de la maîtrise économique et budgétaire de ses opérations.
- Fort d'une longue expérience dans ce domaine, nos bases de données et nos outils sont en constante amélioration, et garantissent l'efficacité nécessaire à la réactivité et à la robustesse de nos expertises qui font notre force.
- Dans le prolongement de l'économie de l'investissement, notre savoir-faire en Exploitation/Maintenance nous amène à produire des bilans en coût global, permettant à nos clients de voir au-delà du seul investissement initial, et d'opérer les choix stratégiques sur des estimatifs CAPEX/OPEX dès le stade de la programmation et à tout jalon décisif dans le déroulement de l'opération.
- Prise en compte constante du contexte économique, et de l'évolution des prix, leurs incidences en révision et en actualisation, selon les projections temporelles des projets.

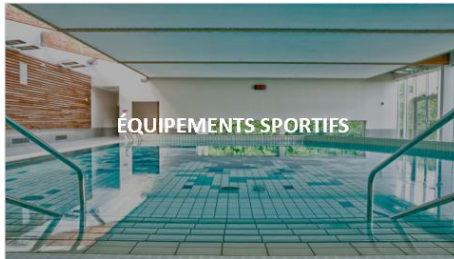
- L'augmentation de la complexité de l'acte de construire et des exigences environnementales et/ou réglementaires, a tendance à surenchérir le coût des opérations, et à complexifier les marchés de travaux.
- La mise en place de stratégies contractuelles par les soumissionnaires dès les phases d'appel d'offres est devenu quasi-systématique; basées sur la recherche des potentielles incohérences ou imprécisions du DCE pour « profiler » leurs offres à forte tendance réclamatrice.
- La pratique opérationnelle de l'exécution des marchés d'études et de travaux, et la maîtrise de l'économie de la construction, ont amené COSB à augmenter l'offre de service AMO pour accompagner les Maîtres d'Ouvrage dans la limitation de leur exposition au risque financier, en proposant des prestations de Management Contractuel.
- Identifier les forces et faiblesses des dossiers, anticiper les risques, accompagner et sécuriser les contrats, assurer la maîtrise des marchés par des leviers juridico-contractuels efficaces, faire face aux dérives, en particulier de planning et de coûts, déterminer la recevabilité des demandes réclamatrices... : telles sont les actions que nous mettons en œuvre depuis 2015 en complémentarité de nos métiers « historiques » pour encore mieux défendre les intérêts des Maîtres d'ouvrage.



- **Aéroports de Paris** : Accord-cadre ayant pour objet de satisfaire les besoins d'Aéroports de Paris en réalisation de missions d'économiste de la construction sur tous types d'opérations
 - Durée : De décembre 2025 à décembre 2033, durée 3 ans reconductible 5 fois 1 an
 - Multi-attributaires (4)
- **Aéroports de Paris** : Accord-cadre ayant pour objet des prestations de contract management concernant la gestion des différends entre ADP et ses contractants. Lot 1 : Missions de management contractuel : gestion des réclamations / Lot 2 : Missions de management contractuel des marchés.
 - Durée : De juillet 2024 à juillet 2027 (3 ans) , prolongeable à juillet 2029 - (1 x 2 ans)
 - Multi-attributaires (3)
- **Caisse des dépôts et Consignations** : Accord-cadre ayant pour objet des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour l'accompagnement dans la réalisation et le suivi de la programmation immobilière. Lot 1 : COP CET et CC / Lot 2 : COP Aménagements espaces et équipements.
 - Durée : D'octobre 2022 à octobre 2026 (4 ans).
 - Multi-attributaires (3)
- **Conseil Départemental des Yvelines** : Accord-cadre ayant pour objet des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en matière de programmation et qualité environnementale dans le cadre d'opérations de construction, de restructuration ou de réhabilitation des bâtiments du département des Yvelines. Lot 2 : Qualité environnementale
 - Durée : De décembre 2024 à décembre 2028 (4 ans).
 - Multi-attributaires (2)
- **Préfecture du Nord, DDTM** : Accord-cadre relatif à l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le cadre de la réhabilitation et la densification du siège de la DREAL à Lille.
 - Durée : De décembre 2020 à décembre 2024, prolongé à décembre 2028 (4 ans).
 - Mono-attributaire
- **Etablissement Public du Parc de la Grande Halle de la Villette (EPPGHV)** : Accord-cadre ayant pour objet des missions de prestations intellectuelles en soutien à une opération de travaux et d'aménagement
 - Durée : D'octobre 2022 à octobre 2026 (4 ans).
 - Multi-attributaires (3)
- **Métropole Européenne de LILLE (MEL)** : Accord-cadre ayant pour objet des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour des études de qualité énergétique et environnementale du patrimoine de la MEL et des adhérents de la CAM (Centrale d'Achats Métropolitaine). Lot 2 : études de définition d'une stratégie énergétique du Patrimoine.
 - Durée : De juin 2024 à juin 2028 (4 ans).
 - Multi-attributaires (3)
- **Ministère de la culture (SMF)** : Accord-cadre ayant pour objet des missions à marchés subséquents relatifs à des prestations d'études de faisabilité, d'assistance à la préprogrammation et à la programmation concernant des opérations de travaux sur les Musées nationaux SCN.
 - Durée : De mai 2023 à mai 2027 (4 ans).
 - Mono-attributaire LOT1 (< 75 k€), Multi-attributaires (2) LOT 2 (> 75 k€)

- **Ville de MONTFERMEIL** : Accord-cadre à bons de commande relatif à la programmation et au suivi en phase de conception et réalisation de divers équipements publics de MONTFERMEIL
 - Durée : De juillet 2025 à juillet 2027 (2 ans : 1 an reconductible 1 fois).
 - Mono-attributaire
- **Région Hauts de France** : Accord-cadre relatif aux missions d'économie de la construction pour les besoins de la Région Hauts de France. Lots : 1A Nord, 2A Pas de Calais, 3A Somme-Aisne-Oise.
 - Durée : De février 2024 à février 2028 (4 ans : 1 an reconductible 3 fois).
 - Multi-attributaires (2)
- **Région Hauts de France** : Accord-cadre bi-attributaire relatif aux missions de programmation et d'expertise relatives aux opérations pour lesquelles la Région exerce les prérogatives de Maîtrise d'ouvrage. Lot 2B Pas de Calais, secteur Arras-Artois.
 - Durée : D'août 2023 à août 2027 (4 ans : 1 an reconductible 3 fois).
 - Multi-attributaires (2)
- **Saint-Brieuc Armor Agglomération** : Accord-cadre ayant pour objet des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le domaine technique de la conduite d'opération. Lot 1 : Diagnostic, audit énergétique et faisabilité / Lot 2 : Programme, suivi d'études/chantier, et commissionnement
 - Durée : D'août 2022 à août 2026 (4 ans : 2 ans reconductible 1 fois).
 - Lot 1 : Mono-attributaire / Lot 2 : Multi-attributaires (3)
- **Société des Grands Projets** : Accord-cadre ayant pour objet des missions d'expertise et d'assistance à Maîtrise d'ouvrage dans le domaine de l'économie de la construction.
 - Durée : De juillet 2025 à juillet 2031 (6 ans : 2 ans et reconductible 4 fois 1 an)
 - Multi-attributaires (2)
- **SPL Grand Est Mobilités** : Accord-cadre ayant pour objet des missions à marchés subséquents relatifs à l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la partie économiste nécessaire à la mise en œuvre du programme d'ouverture à la concurrence ferroviaire de la Région Grand Est
 - Durée : De janvier 2025 à janvier 2029 (4 ans)
 - Mono-attributaire
- **UNESCO** : Accord-cadre ayant pour objet des missions diverses d'assistance à la maintenance des bâtiments du siège de l'UNESCO à Paris.
 - Durée : De mars 2024 à mars 2028 (4 ans)
 - Mono-attributaire
- **Ville de Plérin** : Accord-cadre ayant pour objet des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le domaine technique : conduite d'opération, études techniques, gestion patrimoniale et de projets structurants, programmation, stratégie d'exploitation / maintenance
 - Durée : D'octobre 2023 à octobre 2026 (3 ans)
 - Mono-attributaire
- **Ville de Saint-Cast Le Guildo** : Accord-cadre ayant pour objet des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le patrimoine bâti : conduite d'opération, études techniques, gestion patrimoniale et de projets structurants, programmation, stratégie d'exploitation / maintenance
 - Durée : De février 2025 à février 2029 (4 ans : 1 an reconductible 3 fois).
 - Mono-attributaire

SOMMAIRE INTERACTIF DES RÉFÉRENCES



BUREAUX - TERTIAIRES

A wide-angle, perspective shot of a modern, long conference room. The room features a long, dark wood conference table with a central recessed area. Rows of black leather office chairs with silver bases are arranged around the table. The room has a high ceiling with recessed lighting and a carpeted floor. On the left, there is a glass-walled office area with wooden shelving. On the right, there are large windows with beige blinds and a potted plant. The overall atmosphere is professional and contemporary.



Opération : Réhabilitation de l'Hôtel de ville

Contexte / Particularités du projet :

- 2 entités bâtementaires avec des états de vétusté qui diffèrent : construction au début des années 1960, extension en 1989
- Configuration générant des espaces perdus
- Fonctionnalités à optimiser
- Travaux à envisager en site occupé

Chiffres-clés :

- Surface utile : 797 m²
- 30 agents

Nos prestations :

- Concertation des usagers
- État des lieux de l'existant et diagnostic d'occupation
- Étude de scénarios de faisabilité
- Estimation des coûts d'investissement

Période d'exécution : 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



Opération : Marchés interministériels SSI et équipements de lutte contre l'incendie

Contexte / Particularités du projet :

- Souhait de la MOA de centraliser et mieux maîtriser les marchés relatifs à la maintenance et aux petits travaux de Systèmes SSI et d'équipements de lutte contre l'incendie des bâtiments de l'État
- Répartition en lots géographiques et techniques

Chiffres-clés :

- 10 lots

Nos prestations :

- Définition de la méthodologie d'analyse des offres
- Analyse des offres initiales et négociées, RAO.

Période d'exécution : 2025 - 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opérations : Opérations immobilières sur les bâtiments gérés par la Ville de Saint-Cast le Guildo.
Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- Montant maximum de l'accord-cadre : 220 000 €HT

Nos prestations :

Conduite d'opération, Etudes techniques, Gestion patrimoniale et de projets structurants, Programmation, Stratégie d'exploitation – maintenance :

- **Réhabilitation du bâtiment Penthievre en logements :** Relecture du programme et des pièces de consultation de la MOE, estimation des coûts
- **Aménagement des combles de l'hôtel de ville :** Faisabilité spatiale et technique, étude capacitaire et estimation des travaux
- **Démolition de l'ancienne piscine municipale et d'un espace associatif :** Estimation des travaux, établissement des pièces de consultation des entreprises
- **Construction d'un espace associatif :** Relecture du programme et des pièces de consultation de la MOE, estimation des coûts
- **Réhabilitation du bâtiment la Parisienne en espace culturel mixé avec des logements :** Étude capacitaire et d'opportunité, estimation du coût des travaux

Période d'exécution : 2025 - 2029

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Travaux de rénovation du Bureau Régional Europe et Atlantique Nord à Paris.

Contexte / Particularités du projet :

- Bâtiment comprenant des installations devenant obsolètes : construit en 1965, dernière rénovation significative en 1998,
- Objectif : Définir des objectifs fonctionnels, techniques et environnementaux cohérents et procéder à une rénovation majeure des espaces en lien avec l'activité actuelle de l'OACI.

Chiffres-clés :

- 2 983 m² - Bâtiment de 5 niveaux en superstructure et 4 niveaux de sous-sols
- Budget de l'opération : 6,7 M€ HT (Prévisionnel)

Nos prestations :

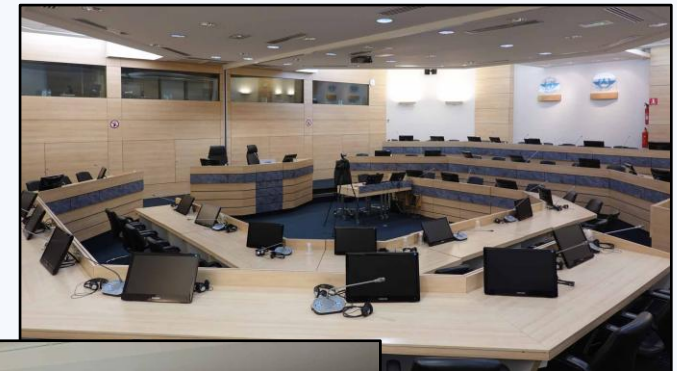
Conduite des études de conception et des travaux :

- Examen et mise au point du projet de programme de travaux de l'OACI,
- Conseil et assistance à l'expression des besoins,
- Accompagnement sur l'ensemble des aspects financiers et de budget, notamment adéquation de l'enveloppe financière avec le programme,
- Définition des autres intervenants et gestion de leur sélection.

Période d'exécution : En cours depuis 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opérations : Bâtiments du siège de l'UNESCO à Paris – Missions relatives à l'exploitation-maintenance multitechnique et au GER.

Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- 135 000 m² répartis sur 2 sites et 9 bâtiments

Nos prestations :

Accompagner l'UNESCO dans la structuration, la priorisation et la planification de la gestion patrimoniale des bâtiments du siège :

- **Contrats de maintenance** : audit technique et contractuel des contrats existants, propositions d'améliorations, assistance à la consultation, à l'analyse des offres et au suivi du nouveau marché
- **Diagnostic technique et réglementaire des ouvrages et installations techniques et réalisation d'un PPI à 10 ans** avec priorisation des actions selon la criticité,
- **Remplacement des éclairages intérieurs et extérieurs** : Diagnostic, étude de faisabilité technico-économique, programme technique détaillé
- **Étude de faisabilité technico-économique pour la mise en place d'un système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB)** : Audit des systèmes existants, étude de faisabilité pour l'évolution des systèmes
- **Diagnostic et PPI des équipements de sûreté** : Diagnostic des équipements existants, PPI

Période d'exécution : 2024 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- Conduite d'opération
- **Maintenance**
- Management des risques





Opération : Réaménagement des espaces de la Préfecture des Côtes d'Armor.

Contexte / Particularités du projet :

- Optimisation de l'occupation des espaces de travail,
- Mise en application de la circulaire de la première ministre Elisabeth Borne du 8 février 2023 sur la nouvelle doctrine d'occupation des bâtiments publics
- Regroupement de services,
- Amélioration de l'accessibilité du site et de l'ergonomie des postes.

Chiffres-clés :

- 3 000 m²
- Budget de l'opération : 1 M€ HT (Prévisionnel)

Nos prestations :

- État des lieux de l'existant, diagnostic d'occupation
- Étude capacitaire
- Étude de scénarios de faisabilité.

Période d'exécution : 2024 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation complète de l'ancien siège de la CAF vacant depuis 2013 pour créer un pôle d'innovation, de travail collaboratif et de services mutualisés au cœur de Saint-Brieuc.

Contexte / Particularités du projet :

- Livré en 2025, le Totem est le plus grand bâtiment tertiaire réhabilité passif de France, certifié Passivhaus EnerPhit
- Démarche circulaire exemplaire avec le réemploi de matériaux sur site (portes, poignées, mobilier recyclé)

Chiffres-clés :

- 6 250 m²
- Budget de l'opération : 13,7 M€ HT (coût à terminaison)

Nos prestations :

- Programmation de l'opération,
- Définition et validation de l'enveloppe budgétaire,
- Suivi de l'exécution des travaux : administratif, économique et assistance technique

Période d'exécution : 2019 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Rénovation de l'hôtel de ville – Projet de ravalement et de performance énergétique

Contexte / Particularités du projet :

- Ancienne maison de maître de 3 niveaux datant du XIX^{ème} siècle et son extension
- Travaux envisagés : Remplacement des menuiseries intérieures et extérieures, mise en place de volets persiennes, Remise en peinture des garde-corps, ravalement avec enduit compatible « patrimoine », installation d'une marquise, réfection des terrasses, végétalisation des terrasses, ITE, sécurisation des ouvrants.

Chiffres-clés :

- Montant travaux : 1 M€ HT

Nos prestations :

Assistance pour la constitution du Dossier de Consultation des Entreprises :

- Elaboration des CCTP,
- Estimation du coût des travaux,
- Elaboration des cadres de DPGF.

Période d'exécution : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opérations : Missions d'AMO relatives à la programmation et au suivi en phase conception et réalisation de différents types d'équipements publics de la ville de Montfermeil devant faire l'objet de travaux de restructuration ou de construction pour satisfaire de nouveaux besoins.

Accord-cadre – Mandature : RATP REAL ESTATE

Nos prestations :

Études technico-économiques, estimations :

- Etude de faisabilité et programme pour la création d'un tiers-lieu numérique,
- Etudes de faisabilité pour la réhabilitation de trois écoles maternelles et élémentaires,
- Etude de faisabilité et programme pour la réhabilitation de la Trésorerie municipale : mise aux normes techniques, rénovation énergétique et amélioration des usages.
- Etude de pré-faisabilité pour le relogement de la police municipale

Période d'exécution : 2023-2025 puis 2025-2027

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Renouvellement du marché d'exploitation maintenance des installations techniques de chauffage, ventilation, climatisation et plomberie

Contexte / Particularités du projet :

- Le marché existant arrivant à son échéance, la maîtrise d'ouvrage souhaite être accompagnée pour son renouvellement afin d'intégrer des améliorations au nouveau contrat.

Chiffres-clés :

- 52 630 m² répartis sur 69 bâtiments

Nos prestations :

- Audit technique et contractuel des contrats existants,
- Propositions d'améliorations et de refonte des contrats,
- Assistance à la rédaction des nouvelles pièces marchés (DCE),
- Assistance pendant la phase offre : réponses aux questions,
- Assistance à l'analyse technico-économique des offres,
- Assistance au démarrage du nouveau marché.

Type de marché : Marché de type Prestations & Forfait avec obligation de résultats et moyen minimaux – Allotissement géographique – Durée du marché : 1 an renouvelable 3 fois

Période d'exécution : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opérations : Opérations immobilières sur les bâtiments gérés par la Ville de Plérin sur Mer.

Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- Montant maximum de l'accord-cadre : 200 000 €HT

Nos prestations :

Conduite d'opération, Etudes techniques, Gestion patrimoniale et de projets structurants, Programmation, Stratégie d'exploitation – maintenance :

- **Réhabilitation du centre technique municipal :** Finalisation du programme de consultation de la MOE, assistance à la consultation de MOE
- **Reconstruction groupe scolaire Harel de la Noë :** Recueil des besoins, étude de scénarios de faisabilité, établissement du programme de consultation de la MOE, assistance à la consultation de MOE

Période d'exécution : 2023 - 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opérations : Missions de programmation et d'expertise relatives aux opérations pour lesquelles la Région exerce les prérogatives de Maîtrise d'Ouvrage
Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- Montant maximum de l'accord-cadre : 450 000 €HT / lot
- Département du Pas-de-Calais, secteur B Lens-Hénin-Liévin.

Nos prestations :

- Etudes capacitaires
- Faisabilité/Préprogrammation
- Programmation
- Expertises relatives aux opérations immobilières

Période d'exécution : 2023-2027

Opérations : Missions d'économiste de la construction dans le cadre d'opérations pour lesquelles la Région assure la maîtrise d'ouvrage (directe, déléguée ou confiée).
Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- Patrimoine territorial concerné : Lot 1 Nord, Lot 2 Pas de Calais, Lot 3 Somme (secteurs A)
- Montant maximum de l'accord-cadre : 750 000 €HT / lot

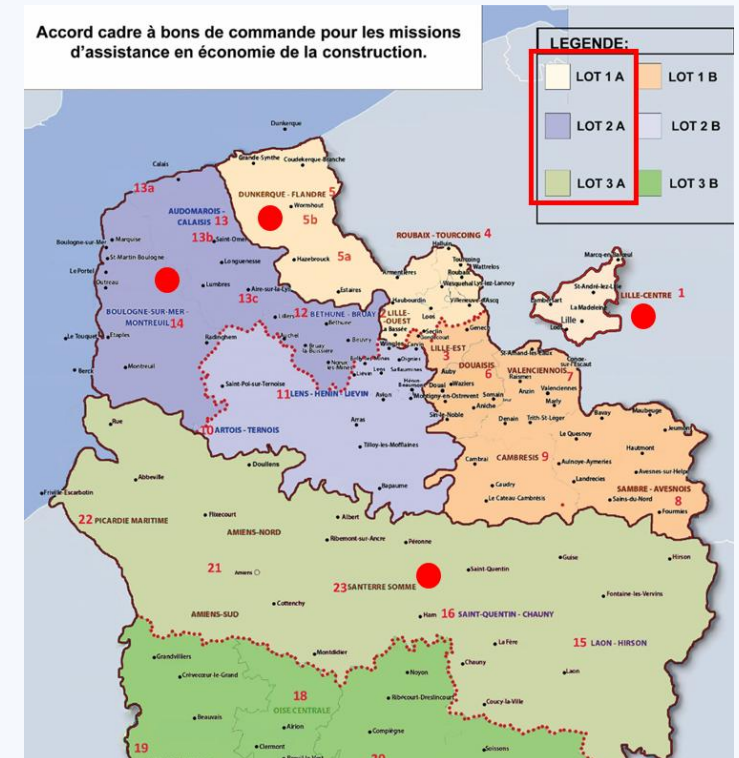
Nos prestations :

- Expertise technico-économique au cours des différentes phases : Etude de faisabilité, Programmation, APS, APD, PRO, Passation des marchés de travaux, Réalisation et livraison des travaux – Procédure Concours de MOE ou Conception réalisation.
- Contre-Chiffrage de travaux et/ou d'une opération
 - Analyse critique et vérification des estimations, vérification des surfaces annoncées.
 - Analyse critique et vérification des estimations des travaux modificatifs ou supplémentaires, des mémoires en réclamation, et des décomptes généraux.

Période d'exécution : 2024-2028

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Restructuration des bâtiments du siège du SDE 22

Contexte / Particularités du projet :

- Locaux existants ne répondent plus aux besoins actuels en termes d'espaces de travail, de locaux support et de réglementation
- Projet de restructuration et d'extension

Chiffres-clés :

- ~ 3 200 m²
- Montant de l'opération estimé : 8 M€ HT

Nos prestations :

- Analyse financière détaillée des esquisses,
- Contre-expertise économique des projets proposés

Période d'exécution : 2026

Opération : Travaux de restructuration d'un plateau de bureaux au R+3.

Contexte / Particularités du projet :

- Augmentation importante de l'activité : manque d'espace d'accueil du personnel recruté
- Conversion d'archives en salle de réunion
- Création de bureaux supplémentaires

Chiffres-clés :

- 350 m²
- Montant de l'opération à terminaison : 130 k€ HT

Nos prestations :

- Etudes préalables
- Assistance aux études de conception
- Assistance à l'analyse des offres (ACT) et mise au point des marchés de travaux
- Assistance au suivi de l'exécution des travaux

Période d'exécution : 2023 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opérations : Missions de conduite d'opération et d'AMO pour les opérations immobilières de la CDC.

Accord-cadre – Mandature : D2P conseil

Chiffres-clés :

- Montant maximum de l'accord-cadre :
 - Lot 1 : 5 835 000 €HT
 - Lot 2 : 10 835 000 €HT

Nos prestations :

Pilotage des différentes estimations et du suivi financier des projets dans le cadre de :

- Lot 1 : Conduite d'opérations techniques en Région Ile de France (équipements techniques et clos-couvert)
- Lot 2 : Conduite d'opérations aménagement d'espaces tertiaires et leurs équipements

Période d'exécution : 2023-2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



DDTM, REPRÉSENTANT LE PRÉFET DU NORD



Opération : Audit énergétique du bâtiment Allegro + Diagnostic d'occupation

Contexte / Particularités du projet :

- Projet de réhabilitation énergétique,
- Intégration des dispositions relatives à l'occupation des bâtiments publics (Circulaire n°6392/SG du 8 février 2023).

Chiffres-clés :

- 2 770 m²

Nos prestations :

- État des lieux
- Bilans énergétiques et programmes d'amélioration
- Diagnostic de l'occupation et des besoins des différents services concernés
- Élaboration de scénarios d'occupation, calcul des ratios d'optimisation immobilière

Période d'exécution : 2023 - 2024

Opération : Études d'opportunité et de faisabilité sur les restaurants administratifs de la DREAL et de la DRFIP.

Contexte / Particularités du projet :

- Fréquentation des 2 restaurants en baisse
- Projets de rénovation des 2 bâtiments à l'étude

Chiffres-clés :

- Capacités des RIA : ~ 185 places / ~ 300 places

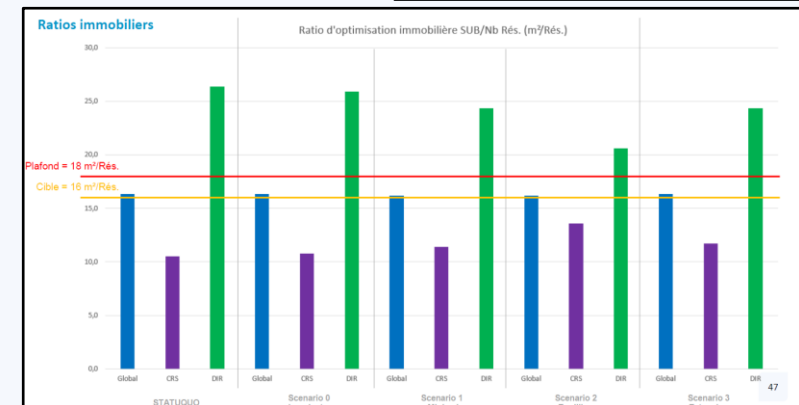
Nos prestations :

- État des lieux de l'offre et de la demande,
- Étude d'opportunité (maintien, fermeture, regroupement ?),
- Faisabilité technico-économique des scénarios envisagés.

Période d'exécution : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- **Transition énergétique / numérique**
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation de l'ancienne gare en pôle jeunesse

Contexte / Particularités du projet :

- Contexte de réaménagement global du quartier de la gare
- Pôle jeunesse existant peu identifiable par la population visée
- Bâtiment de la gare inoccupé : histoire et qualité architecturale à revaloriser

Chiffres-clés :

- 410 m²
- Montant de l'opération : 1,4 M€ HT

Nos prestations :

- Recueil des données, pré-diagnostic et besoins
- Etude de faisabilité et préprogramme
- Elaboration du programme
- Assistance à la consultation de MOE

Période d'exécution : 2023-2024

Opération : Restructuration lourde du centre technique communal et de la plateforme technique extérieure.

Contexte / Particularités du projet :

- Fiche inoccupée depuis près d'une dizaine d'années
- Projet de reconversion en recyclerie

Chiffres-clés :

- 2 000 m²
- Montant estimé de l'opération : ~2,7 M€ HT

Nos prestations :

- Pré-diagnostic
- Etude de faisabilité fonctionnelle et technique

Période d'exécution : 2022-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation du centre technique de Paimpol

Contexte / Particularités du projet :

- Ensemble de bâtiments hétérogènes construits en 1970,
- Dysfonctionnements, état de vétusté avancé, non conformités réglementaires,
- Site situé en zone inondable,
- Répartition des dépenses sur 6 années : intégration au Plan Pluriannuel d'Investissement

Chiffres-clés :

- Parcelle de 11 350 m²
- Montant estimé de l'opération : 1,6 M€ HT

Nos prestations :

- Pré-diagnostic multicritères
- Mise en espace virtuelle
- Estimation des coûts d'investissement

Période d'exécution : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Opérations immobilières sur les bâtiments gérés par Saint Briec Armor Agglomération.

Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- 144 000 m² - 70 sites
- Montant maximum de l'accord-cadre : Lot 1 : 100 000 €HT/an – Lot 2 : 200 000 € H/an

Nos prestations :

Conduite d'opération, Etudes techniques, Gestion patrimoniale et de projets structurants, Programmation, Stratégie d'exploitation – maintenance :

- Requalification / Réhabilitation du musée de la Briqueterie à Langueux : étude de faisabilité, programmation
- Audits technico-énergétiques bâtiments Zoopole
- Réhabilitation des friches Guyader à Quintin : Etude de faisabilité
- Pré-diagnostic / Etat de vétusté des locaux de la gendarmerie d'Etables/Mer
- Audit énergétique piscine Goëlys à Binic
- Construction d'une plateforme de ressuyage des algues – Bon Abri, Hillion : Etude de faisabilité
- Réhabilitation d'un immeuble de bureaux à Saint-Briec : Estimation du montant des travaux;
- Travaux de réaménagement bâtiments ateliers CAP 2 : Etude de faisabilité
- Création de nouveaux locaux pour le CIAS : Etude d'implantation et de faisabilité

Période d'exécution : 2022-2026 (Antérieurs : 2013 – 2016 puis 2017 – 2020)

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Mise en place de contrats de gestion énergétique et multitechnique du patrimoine communal

Contexte / Particularités du projet :

- Souhait de la collectivité d'externaliser la gestion technique
- Prise en compte du décret tertiaire

Chiffres-clés :

- 4 bâtiments

Nos prestations :

- Diagnostic des installations techniques, définition du programme de travaux obligatoires
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique
- Réaction du Dossier de Consultation des entreprises
- Assistance à la passation des contrats : Analyse des offres et négociations

Type de marché : Marché Prestation et Forfait avec Intéressement (PFI) avec travaux obligatoires

Période d'exécution : 2022-2023

Opération : Création d'un nouveau cimetière

Contexte / Particularités du projet :

- Extension de l'existant en symétrie de la route par rapport à l'actuel

Chiffres-clés :

- Montant estimé de l'opération : 264 k€ HT

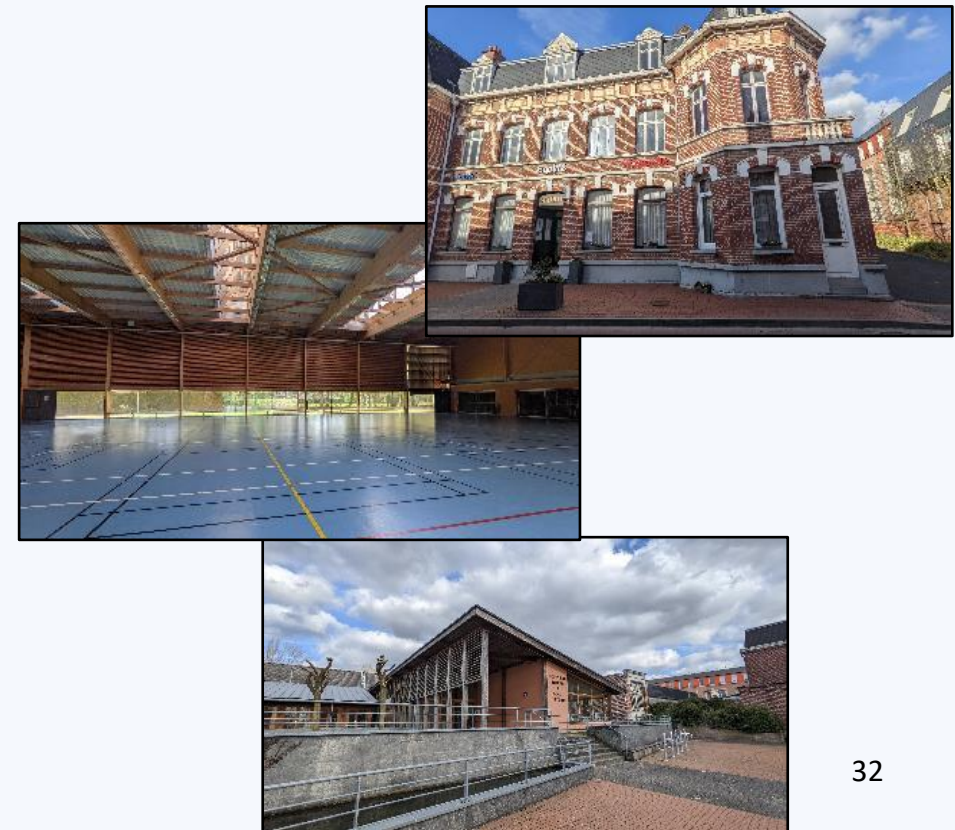
Nos prestations :

- Assistance pour la consultation et la sélection des entreprises : rédaction du DCE
- Assistance à la passation des contrats

Période d'exécution : 2022-2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Aménagement de bureaux

Contexte / Particularités du projet :

Amélioration des fonctionnalités des parties privatives des services de la Direction du musée :

- Création de nouveaux bureaux,
- Optimiser les flux personnels/visiteurs,
- Création d'un accès de maintenance aux combles.

Chiffres-clés :

- 60 m²
- Montant estimé de l'opération : 89 k€ HT

Nos prestations :

- Étude de faisabilité,
- Estimation du coût d'investissement,
- Réalisation d'un dossier AVP,
- Assistance à l'obtention des autorisations administratives,
- Assistance à la réalisation du dossier de consultation des entreprises,
- Assistance au suivi pendant la phase travaux.

Période d'exécution : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



KLÉSIA

Opération : Renouvellement des marchés d'exploitation-maintenance multi-techniques sur 5 sites (REZO / STRATO / MONTREUIL / CHARONNE et GARDEN PART-DIEU LYON)

Contexte / Particularités du projet :

- Marché existant arrivant à échéance

Chiffres-clés :

- 5 sites - ~ 53 000 m²

Nos prestations :

- Analyse technico-économique des offres exploitants

Type de marché : Marché forfaitaire avec garantie de résultat, de mise œuvre et de continuité de l'exécution des prestations

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation du site de Brézillet à Saint-Brieuc

Contexte / Particularités du projet :

- Requalification globale du site du Grand Brézillet
- Plusieurs équipements déjà réalisés, souhait de poursuivre la reconversion du secteur pour créer un pôle stratégique à l'échelle supra-communale à vocation de sports, loisirs et tourisme.

Chiffres-clés :

- Surface de l'ensemble du site : 118 000 m²
- Montant estimé de l'opération : ~17 M€ HT

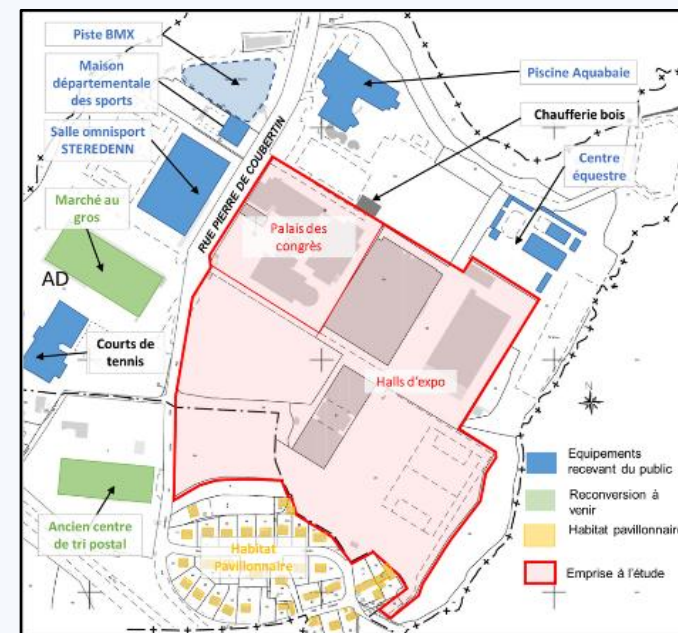
Nos prestations :

- Diagnostics fonctionnel et règlementaire / état des lieux
- Etude de différents scénarios d'implantation
- Analyse « forces et faiblesses » des scénarios
- Etablissement du coût d'opération par scénario
- Programmes

Période d'exécution : 2022-2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



Opération : Réalisation de bâtiments communautaires (siège de la communauté de communes, salle et bâtiment à vocation technique)

Accord-cadre.

Contexte / Particularités du projet :

- Souhait de regroupement des agents intercommunaux,
- Évolution positive des effectifs

Chiffres-clés :

- 6 000 m²
- Montant maximum de l'accord-cadre : 213 000 €HT

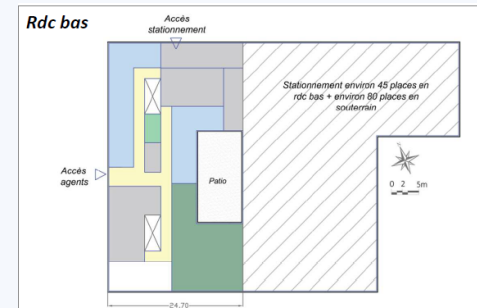
Nos prestations :

- Définition des besoins et du projet (siège communautaire et centre technique).
- Etude de faisabilité pour le projet du siège communautaire et proposition de scénarios.

Période d'exécution : 2021-2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

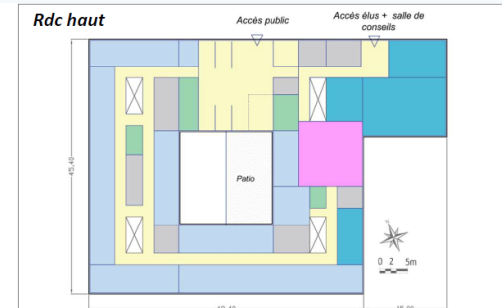
- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



Répartition des surfaces utiles des espaces :

- Entrée secondaire : 30 m²
- Bureaux : 185 m²
- Vestiaires (services et sport) : 130 m²
- Espaces techniques (reprographie, stockage, archives et locaux techniques) – 275 m²
- Circulations – 140 m²
- Patio / espace extérieur – 140 m²

Surface de plancher : environ 900 m²



Répartition des surfaces utiles des espaces :

- Entrée principale (Hall, accueils et locaux de permanence) : 230 m²
- Entrée secondaire élus et salle de conseil : 20 m²
- Bureaux : 621 m² + espaces partagés : 122 m²
- Salle de conseil et ses annexes + 1 salle de réunion : 274 m²
- Salle de convivialité : 110 m²
- Sanitaires (public et agents) : 81 m²
- Espaces techniques : 161 m²
- Circulations – 340 m²
- Patio / espace extérieur – 140 m²

Surface de plancher : environ 2200 m²



Opération : Rénovation de la Maison des Solidarités à Quimper

Contexte / Particularités du projet :

- Ensemble de 3 bâtiments construits en 1976 et 1990 présentant des désordres thermiques et sanitaires
- Nécessité d'améliorer le confort du personnel
- Consultation en Marché Global de Performance (MGP)

Chiffres-clés :

- 5 100 m²
- Montant estimé de l'opération : 2,2 M€ HT

Nos prestations :

- Etablissement du programme technique et performanciel - MGP
- Consolidation du budget prévisionnel de l'opération
- Assistance à la constitution du Dossier de consultation des groupements
- Analyse des candidatures
- Analyse des offres
- Analyse APD
- Analyse DCE
- Assistance en phase réalisation

Période d'exécution : 2021-2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT (DREAL) – DDTM MOD



Opération : Restructuration du Siège de la DREAL à LILLE.
Accord-cadre.

Contexte / Particularités du projet :

- Densification et réhabilitation lourde avec hautes ambitions de performance énergétique et de qualité d'usage,
- Nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'État,
- Projet d'envergure en quasi-centre urbain en site occupé,
- Procédure en conception-réalisation, Marché Public Global de Performance (MPGP)

Chiffres-clés :

- Surface existante : 12 500 m²

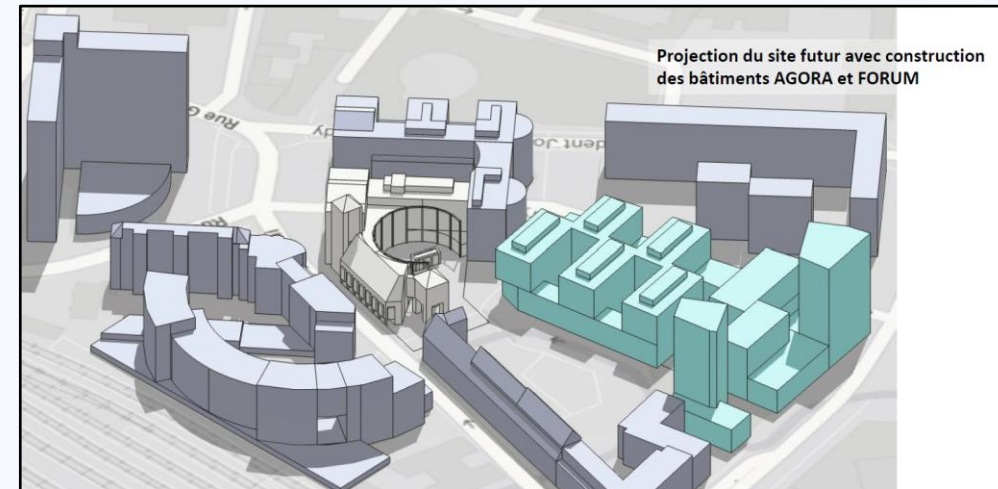
Nos prestations :

- Recueil des données
- Recueil des contraintes
- Etude de faisabilité et établissement de plusieurs scénarios
- Préprogrammation de 2 scénarios
- Programmation
- Assistance à la consultation

Période d'exécution : 2021-2028

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Rénovation des Cités Administratives de Laon (02) et Soissons (02)
Accord-cadre.

Contexte / Particularités du projet :

- Rénovation énergétique et densification

Chiffres-clés :

- 10 500 m² (Laon) et 3 000 m² (Soissons)
- Montant estimé des opérations : 7 M€ (Laon) 1,7 M€ (Soissons)

Nos prestations :

- Visites de site et consolidation des audits énergétiques
- Consolidation des surfaces de l'Etat SUN/SUB
- Réorganisations pour intégration de nouveaux utilisateurs (densification)
- Amélioration énergétique : propositions et évaluation des gains
- Coordination d'une mission géotechnique pour renfort des souterrains
- Estimations des coûts d'opération (MPGP et MOP)
- Rédaction des programmes : MOP (Soisson), et MGP (Laon)

Période d'exécution : 2018-2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Reconstruction et création d'une coque preneur – Bâtiment du Louvre Saint Honoré

Contexte / Particularités du projet :

- Restructuration lourde des niveaux commerciaux (ex-Louvre des Antiquaires) pour livrer à la SFL une coque preneur destinée à l'installation de la Fondation Cartier pour l'art contemporain,
- Objectif de livraison d'un volume « brut clos/couvert » avec réseaux et structures prêts pour les aménagements du futur occupant,
- Chantier complexe et technique en plein cœur de Paris

Chiffres-clés :

- 16 000 m²
- Montant estimé de l'opération : 84 M€ HT

Nos prestations :

- Expertise économique en phase ACT,
- Estimation des modifications de programme en phase APD,
- Cadrage budgétaire en phase PRO.

Période d'exécution : 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction de la Cité Administrative d'Amiens

Contexte / Particularités du projet :

- Réalisation durable et emblématique
- Regroupement de 14 services administratifs – Capacité d'accueil de 1 100 agents.
- Consultation en Marché Public Global de Performance (MPGP)

Chiffres-clés :

- 22 000 m²
- Montant estimé de l'opération : 68 M€ HT

Nos prestations :

- Étude de faisabilité,
- Étude de potentialité sur site,
- Mise en Espace Virtuelle,
- Organisation fonctionnelle générale et pour chaque entité,
- Rédaction du programme MPGP,
- Assistance à la consultation MPGP jusqu'au choix de l'attributaire.

Période d'exécution : 2017-2020

Opération : Aménagement d'un restaurant inter-administratif dans la future Cité Administrative d'Amiens

Contexte / Particularités du projet :

- Construction de la nouvelle cité administrative

Chiffres-clés :

- 970 m²
- Montant estimé de l'opération : 2,1 M€ HT

Nos prestations :

- Étude de faisabilité technico-économique en coût global,
- Estimation du coût d'opération TDC,
- Elaboration du budget de fonctionnement,
- Calcul et aide à la décision sur le coût du repas,
- Synthèse réglementaire et juridique.

Période d'exécution : 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- Management des risques



An aerial photograph of the University of Caen Normandy, showing the grand, multi-story building with a central tower and a large courtyard with a fountain and manicured gardens. The text 'ÉQUIPEMENTS CULTURELS' is overlaid in white, bold, sans-serif font across the center of the image.

ÉQUIPEMENTS CULTURELS



Opération : Implantation d'un planétarium au sein du MOBE

Contexte / Particularités du projet :

- Dynamique du MOBE de diffusion des sciences, d'ouverture à de nouveaux publics et de renouvellement des dispositifs de médiation scientifique,
- Espace historiquement destiné à accueillir un planétarium existant au sein du bâtiment au R+4, sans avoir été exploité à cette fin,
- Implantation d'un planétarium numérique : levier structurant d'attractivité, d'émerveillement et de médiation scientifique.

Chiffres-clés :

- 70 places
- Montant estimé de l'opération : ~ 1,6 M€ HT

Nos prestations :

- Étude de faisabilité technique, réglementaire et spatiale d'implantation du planétarium
- Estimation des coûts d'investissement du projet.

Période d'exécution : 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Travaux patrimoniaux de rénovation et d'amélioration des espaces

Contexte / Particularités du projet :

- Conservation du patrimoine : clos et couvert (Bâtiment classe monument historique)
- Amélioration des conditions d'usages et fonctionnelles : confort thermique, espace de convivialité, amélioration des équipements scéniques
- Schéma directeur des travaux d'investissements à l'appui d'un PPI préétabli par la direction du Théâtre : travaux étalés sur 4 années

Chiffres-clés :

- Surface : ~ 2 300 m²
- Montant estimé de l'opération : ~ 9 M€ HT

Nos prestations :

- Écriture des programmes de travaux,
- Accompagnement et pilotage des procédures de consultation : MOE, BET et/ou entreprises,
- Second regard en réponse aux besoins techniques et fonctionnels sur les choix de conception et sur l'exécution des prestations,
- Vérification de la cohérence d'ensemble des installations in-fine.

Période d'exécution : 2026 - 2027

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction de bâtiments à caractère culturel

Contexte / Particularités du projet :

- Projet de territoire : renforcement du dynamisme économique et culturel local
- Projet d'équipement mutualisé entre la CCSMM et la commune de Montauban-de-Bretagne : une salle des événements pour la commune et un espace dédié à la pratique culturelle et artistique pour la CCSMM,
- Projet au cœur d'un site en plein réaménagement : projet de la vallée verte

Chiffres-clés :

Pôle culturel + salle des événements :

- Surface : ~ 2 300 m²
- Montant estimé de l'opération : ~ 9 M€ HT

Nos prestations :

- Analyse du contexte culturel du territoire,
- Recueil et analyse des besoins,
- Étude de scénarios de faisabilité et estimation des coûts d'investissement et de fonctionnement afférents.

Période d'exécution : 2025-2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





BASTILLE · GARNIER · 3^e SCÈNE

Opération : Audit du contrat d'exploitation maintenance des installations techniques des bâtiments de l'Opéra National de Paris, et de ses avenants – Renouvellement du marché

Contexte / Particularités du projet :

- Marché existant arrivant à sa fin,
- Volonté forte de la MOA de maîtriser son patrimoine immobilier,
- Contexte politique : projet « Nouvelle Ère, Nouvel Air » présenté en septembre 2025 par Rachida Dati.

Chiffres-clés :

- 4 sites : Théâtre de l'Opéra de Bastille, Théâtre de l'Opéra Garnier, Les ateliers de création de décors Berthier, L'école de danse de Nanterre.

Nos prestations :

- Établissement d'une cartographie des prestations du marché initial et de ses évolutions,
- Analyse, questionnement des pratiques et benchmark,
- Synthèse, analyse multi-critères et préconisations pour le renouvellement du marché d'exploitation-maintenance,
- Rédaction du Dossier de Consultation des Entreprises

Type de marché : Marché de type Prestation forfaitaire à Intéressement (PFI) avec obligation de résultats et de moyens – Durée du marché : 4 ans renouvelable 2 x 1 an

Période d'exécution : 2025 - 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Audit bâtementaire et technique du patrimoine du centre de conservation du musée du Louvre à Liévin

Contexte / Particularités du projet :

- Ouvrage inauguré en 2019,
- Souhait de la MOA d'anticiper et maîtriser les investissements financiers liés au Gros Entretien Renouvellement (GER).

Chiffres-clés :

- 18 500 m²

Nos prestations :

- Diagnostic réglementaire du patrimoine : SSI, réglementation liée aux ERT, Décret Eco-énergie tertiaire (ETT), Décret BACS
- Diagnostic de vétusté des équipements : clos et couvert, corps d'état techniques,
- Stratégie d'entretien-renouvellement – Plan Pluriannuel d'Investissement sur 5 ans

Période d'exécution : 2025

Opération : Rédaction d'un cahier des charges de travaux pour le déploiement d'un réseau radiofréquence INTP (Infrastructure National Partageable des Transmissions)

Contexte / Particularités du projet :

- Caractère sensible de l'activité du centre de conservation pour la sécurité des biens et des personnes
- Objectif d'assurer une continuité du service des réseaux des communications radioélectriques

Chiffres-clés :

- 18 500 m²

Nos prestations :

- Réalisation de l'étude pour la production d'un CCTP et de toutes les pièces annexes nécessaires
- Production d'un estimatif de travaux et d'un cadre de décomposition global et forfaitaire
- Accompagnement pour avis à réception des offres des entreprises

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Refonte et renouvellement des contrats d'exploitation-maintenance multitechnique.

Contexte / Particularités du projet :

- Le marché existant arrivant à son échéance, la maîtrise d'ouvrage souhaite être accompagnée pour son renouvellement afin d'intégrer des améliorations au nouveau contrat.

Chiffres-clés :

- 24 bâtiments - 37 380 m²

Nos prestations :

Définition du schéma directeur :

- Diagnostic des installations techniques, définition du programme de travaux obligatoires
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

Type de marché : Contrat de type P2 Pleine Garantie Forfaitaire Intégrale, P3 et travaux obligatoires - Durée du marché : 4 ans renouvelable 2 ans.

Période d'exécution : 2020-2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Rénovation et aménagement du Musée des Beaux-Arts.

Contexte / Particularités du projet :

- Édifice construit à la fin du 19^e siècle destiné à accueillir des collections de peintures et de sculptures,
- Aujourd'hui, le bâtiment abrite les réserves du musée des Sciences en sous-sol ainsi que le Centre de culture scientifique, technique et industrielle (CCSTI),
- La Ville souhaite lui redonner sa vocation muséale,
- Collaboration avec les musées d'Orsay et de l'Orangerie.

Chiffres-clés :

- 828 m²
- Montant estimé de l'opération TDC : 4,4 M€ HT

Nos prestations :

- Diagnostic participatif du site existant
- Projet d'usage / Projet d'établissement
- Étude de faisabilité
- Pré-programme fonctionnel
- Définition des objectifs de qualité environnementale
- Muséographie / Scénographie
- Programme technique détaillé

Période d'exécution : 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



Pinault Collection

Opération : Construction d'un entrepôt de restauration d'œuvres d'art à Arras.

Contexte / Particularités du projet :

- La Pinault collection gère et valorise une collection de + de 10 000 œuvres réparties sur plusieurs sites : souhait de sécuriser et organiser efficacement ses réserves,
- Marché de travaux confié à un contractant général.

Chiffres-clés :

- ~7 000 m²

Nos prestations :

- ATMO aux Opérations Préalables à la Réception (OPR) CFO/CFA/SSI,
- ATMO aux Opérations Préalables à la Réception (OPR) CVC/D/PB-GTB.

Période d'exécution : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Travaux de rénovation des espaces scéniques de la salle Richelieu.

Contexte / Particularités du projet :

- Systèmes de traitement d'air spécifiques et ingénieries spécialisées : multiplicité de technologies et d'intervenants qui nécessite une tierce assistance

Nos prestations :

- ATMO lots CVC des ateliers : second regard sur les choix de conception et les prescriptions opérées par les bureaux d'études,
- Analyse AVP lot CVC traitement d'air des ateliers.

Période d'exécution : 2024 - 2025

Opération : Réorganisation / réaménagement des espaces dédiés au service de l'habillement du Théâtre

Contexte / Particularités du projet :

- Services habillement et stockages des costumes répartis à différents niveaux du bâtiment,
- Nécessité de regrouper, rationaliser et optimiser ces services et améliorer les conditions de travail des habilleuses.

Chiffres-clés :

- ~150 m²
- Montant estimé de l'opération : 200-250 k€ HT

Nos prestations :

- Etat des lieux et recueil des besoins,
- Elaboration de scénarios,
- Etude de faisabilité,
- Préprogramme fonctionnel et technique.

Période d'exécution : 2024 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Opportunités, faisabilités et programme de réhabilitation du Guémadeuc

Contexte / Particularités du projet :

- La construction existante est aujourd'hui vétuste et ne répond plus aux besoins culturels du territoire,
- Implantation privilégiée à l'entrée de la station balnéaire,
- Souhait de proposer une offre culturelle plus étoffée,
- Besoin de modularité des espaces.

Chiffres-clés :

- Surface de l'existant : 1 600 m²
- Montant estimé de l'opération : Entre 6 et 7 M€ HT selon scénario

Nos prestations :

- Analyse du site et du bâtiment existant d'un point de vue technique, fonctionnel, urbanistique et réglementaire
- Analyse des besoins exprimés : entretiens avec les personnes ressources
- Élaboration de plusieurs scénarios d'opportunité : démolition / extension / reconstruction
- Chiffrage des différents scénarios

Période d'exécution : 2024-2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Création d'une activité de restauration sur le site du 9-9 bis de Oignies.

Mandature : Hephata

Contexte / Particularités du projet :

- Site patrimonial remarquable, inscrit au patrimoine de l'UNESCO,
- Bâtiments inscrit aux Monuments Historiques,
- Reconversion en équipement culturel et touristique majeur.

Chiffres-clés :

- ~ 1000 m²
- Montant estimé de l'opération : ~2 M€ HT

Nos prestations :

- Diagnostic économique, architectural et technique,
- Scénarios de faisabilité spatiale, économique et financière.

Période d'exécution : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation du Musée d'Art et d'Archéologie de Laon.

Contexte / Particularités du projet :

- Protéger et conserver les collections dans de bonnes conditions,
- Repenser le parcours de visite,
- Renforcer l'attractivité du Musée

Chiffres-clés :

- 1 230 m²
- Montant estimé de l'opération : 7 M€ TTC

Nos prestations :

- Consolidation des besoins
- Diagnostic de l'existant
- Etude de faisabilité pré-opérationnelle
- Elaboration du programme fonctionnel et technique
- Cahier des charges muséographique
- Définition des modalités de fonctionnements du musée rénové, modèle économique et paramètres d'exploitation

Période d'exécution : 2024-2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réalisation d'une étude de faisabilité portant sur la rénovation du Planétarium de Bretagne

Contexte / Particularités du projet :

- Territoire à forte identité culturelle et touristique,
- Pas d'investissement majeur depuis sa mise en service en 1988,
- Enjeu de réhabilitation bâtementaire et de la salle de projection : amélioration du confort, de l'acoustique et de l'immersion,
- Amélioration des fonctionnalités,
- Diversification de l'offre culturelle.

Chiffres-clés :

- Bâtiment : 1 100 m²
- Salle de projection : Ø 17m
- Montant estimé de l'opération : 4,5 M€ HT

Nos prestations :

- Diagnostic de l'existant : salle de projection, fonctionnement de l'établissement, bâtementaire,
- Scénarii d'implantation et de fonctionnement, évaluation des coûts (investissement et fonctionnement),
- Programme technique et fonctionnel de consultation de la MOE

Période d'exécution : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Création d'un équipement muséographique et touristique au sein du Cloître Notre-Dame

Accord-cadre – Mandataire : Manifesto

Contexte / Particularités du projet :

- Projet global de réhabilitation et de requalification de l'ensemble du Cloître Notre-Dame dans la perspective du renforcement de l'attractivité de la Ville,
- Mise en lumière des vestiges archéologiques sous le parvis de la cathédrale,
- Objectif de proposer une offre touristique et patrimoniale ambitieuse au rayonnement national.

Chiffres-clés :

- Surface : Comprise entre 6 500 et 7 000 m²
- Montant estimé de l'opération : 53 M€ HT

Nos prestations :

- Etat des lieux et diagnostic
- Etudes de faisabilité
- Préprogrammation

Période d'exécution : 2023-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Travaux pour l'amélioration du confort thermique et la restructuration des espaces d'accueil, de contrôle de la sécurité et d'exposition du bâtiment La chapelle

Contexte / Particularités du projet :

- Problématiques d'inconfort thermique et mauvaises conditions de conservation,
- Problématiques d'étanchéité à l'eau et à l'air de l'enveloppe.

Chiffres-clés :

- 3 200 m²
- Montant estimé de l'opération : 4,7 M€ HT

Nos prestations :

- Qualification des problématiques de thermique du bâtiment au niveau du bâti et des équipements techniques,
- Bilan énergétique global tous usages et incidences environnementales (décret tertiaire),
- Pistes d'amélioration en vue de définir des propositions de travaux,
- Estimation des travaux, des coûts de fonctionnement, bilan en coût global,
- Programme détaillé avec macrozoning, déploiement opérationnel et chiffrage économique,
- Analyse et préconisations des options de sélection de maîtrise d'œuvre et réalisation de travaux,
- Accompagnement pour la préparation de la consultation de la maîtrise d'œuvre.

Période d'exécution : 2023-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Diverses opérations de travaux sur les musées nationaux ayant statut de services à compétence nationale (SCN)

Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- 13 établissements concernés
- Montant maximum de l'accord-cadre : Lot 1 : 1 185 000 €HT – Lot 2 : 855 000 €HT

Nos prestations :

États des lieux et diagnostics, études de faisabilité, assistance à la préprogrammation et à la programmation :

- Château de Bois Préau (Malmaison) : réouverture premier étage
- Château d'Ecouen : travaux aménagement logements + salle partagée
- Château de Fontainebleau – Quartier des Héronnières : aménagement de réserves
- Musée Napoléon de l'Ile d'Aix : organisation générale technique et fonctionnelle
- Musée des Plans-reliefs : aménagement d'un espace muséographique à usage complémentaire de l'activité culturelle
- Musée National Magnin : aménagement de 3 espaces d'accueil du public
- Maison Bonaparte (Ajaccio) : travaux d'aménagements intérieurs d'amélioration de l'accueil et de l'accessibilité du rez-de-chaussée.

Période d'exécution : En cours depuis 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Mission de conseil « preneur » dans le cadre de l'application d'un schéma directeur immobilier sur un site pris à bail.

Contexte / Particularités du projet :

- Schéma bailleur/preneur : besoin de conseil et médiation,
- Études de conception déjà engagées,
- Volet fonctionnel et qualité d'usage importants.

Chiffres-clés :

- Surface : Comprise entre 2 000 et 4 000 m²
- Montant estimé de l'opération : Travaux bailleur : 4 M€ HT
Aménagements spécifiques : 1,12 M€ HT

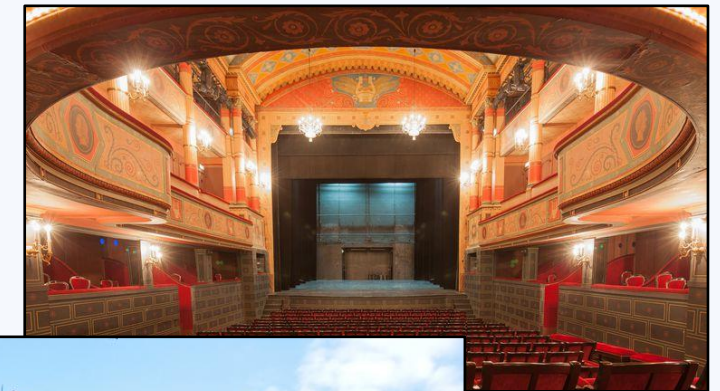
Nos prestations :

- Schéma directeur technique, fonctionnel , financier (PPI),
- ATMO TCE pour la prise à bail du site hors les murs,
- Analyse des études de projet bailleur,
- Contre-expertises techniques TCE,
- Préparation de la consultation, assistance à l'analyse des offres,
- Passation d'un marché de fourniture d'équipements scéniques,
- Accompagnement technique CVC désenfumage.

Période d'exécution : 2023 à 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Projet de restructuration et d'extension du Fresnoy – StudioLab International

Contexte / Particularités du projet :

- Concept de micro-campus avec laboratoires, site de création artistique avec ses studios
- Augmentation capacitaire, création de nouveaux types d'espaces, ouverture sur l'extérieur

Chiffres-clés :

- Surface existante : 10 163 m²
- Extension : 1 368 m²
- Montant estimé de l'opération : 14,8 M€ HT

Nos prestations :

- Pré-diagnostic de l'état existant
- Faisabilité
- Pré-programmation

Période d'exécution : 2023-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



ÉTABLISSEMENT PUBLIC DU PARC ET DE LA GRANDE HALLE DE LA VILLETTE (EPPGHV)



Opération : Missions de prestations intellectuelles en soutien à des opérations de travaux et d'aménagement pour l'EPPGHV.

Accord-cadre.

Nos prestations :

Réhabilitation thermique de la Grande Halle :

- Etat des lieux technique et fonctionnel
- Préprogrammation
- Programme technique détaillé
- Assistance à la consultation de la MOE

Aménagement paysager et d'ateliers pour la ferme de la Villette :

- Contre-expertise économique des rendus des études de conception

Période d'exécution : En cours depuis 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opérations : Refonte du parcours permanent du Musée des Monuments français.

Contexte / Particularités du projet :

- Institution culturelle nationale majeure,
- Muséographie datant d'une quinzaine d'années,
- Valeur scientifique des œuvres mal comprise,
- Manque de cohérence et d'attractivité du parcours.

Chiffres-clés :

- Parcours de 7 000 m² sur 3 niveaux
- Montant estimé de l'opération : 6,5 M€ HT

Nos prestations :

- Accompagnement pour la consolidation du programme muséographique
- Elaboration d'un programme technique complémentaire au programme muséographique
- Programme des coûts d'investissement

Période d'exécution : 2023-2024

Opérations : Audit énergétique

Contexte / Particularités du projet :

- Bâtiment classé au titre des monuments historiques,
- Derniers travaux de rénovation datant de 2007,
- Contexte actuel de renchérissement significatif du coût de l'énergie,
- Application du dispositif Éco Énergie Tertiaire (« DEET »).

Chiffres-clés :

- 33 000 m²

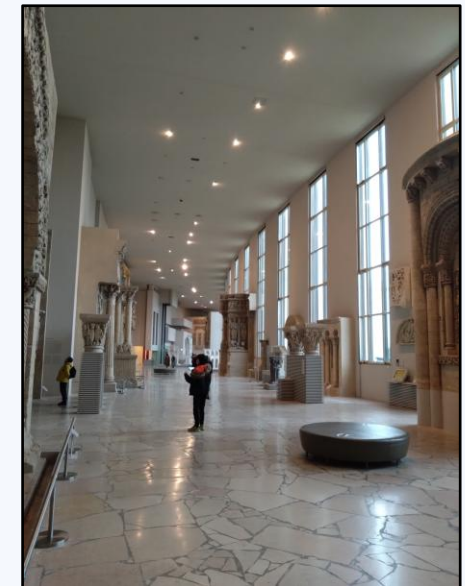
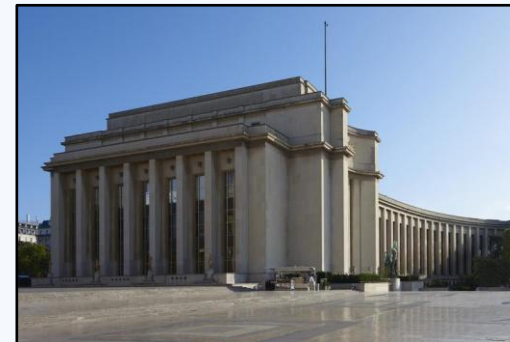
Nos prestations :

- État des lieux,
- Bilan énergétique et préconisations,
- Programmes d'améliorations et analyse financière.

Période d'exécution : 2023-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Travaux de rénovation des studios de création de la Maison de la Radio.

Contexte / Particularités du projet :

- Travaux en site occupé et exploité, parallèlement à l'intégralité des activités radiophoniques et musicales de Radio France
- Consultation en dialogue compétitif

Chiffres-clés :

- 5 046 m²
- Montant de l'opération : 90,5 M€ HT

Nos prestations :

Élaboration et animation du processus de dialogue compétitif :

- Appropriation des travaux et de son organisation,
- Etablissement de la méthodologie,
- Assistance en cours de dialogue,
- Bilan en fin de dialogue.

Période d'exécution : 2021 - 2025

Opération : Maison de la radio - Dernière phase de travaux (phase 3) de la grande couronne Ouest de l'ensemble du socle et des étages en infrastructure. Opérations de patrimoine du réseau France Bleu et du Siège.

Contexte / Particularités du projet :

- Contexte de transformation d'un ensemble immobilier emblématique et historique

Chiffres-clés :

- 65 000 m²
- Montant de l'opération : ~ 100 M€ HT

Nos prestations :

- Mise au point de tableaux d'analyse.
- Analyse et contrôle des coûts.
- Assistance à la rédaction de courriers (assistance à la gestion contractuelle)
- Analyse économique de mémoires en réclamations.
- Assistance au suivi des travaux (sous l'angle économique)

Période d'exécution : 2020 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Maison de la radio – Sécurisation de la production des Thermo-Frigo-Pompes.

Contexte / Particularités du projet :

- Mise en place d'un plan pluriannuel de Gros Entretien et de Renouvellement (GER) des installations techniques primaires et autres « gros équipements ».

Chiffres-clés :

- 45 000 m²
- Montant du projet : ~ 2 M€

Nos prestations :

Schéma directeur GER :

- Cartographie technique et contractuelle
- Chiffrage de l'enveloppe des travaux aux ratios.

Sécurisation de la production climatique TFP :

- Exploitation des relevés de données
- Analyse technico-fonctionnelle détaillée.

Période d'exécution : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- **Maintenance**
- Management des risques





Opération : Extension de la bibliothèque – Création d'une médiathèque 3^{ième} lieu

Contexte / Particularités du projet :

- Redynamisation du bourg à travers un lieu culturel et d'interactions entre plusieurs établissements publics,
- Besoin surfacique plus important,
- Mutualisation d'espaces,
- Réflexion pour des aménagements extérieurs attractifs.

Chiffres-clés :

- 460 m²
- Montant estimé de l'opération : entre 1 et 2 M€ HT selon scénario

Nos prestations :

- Recueil des données, pré-diagnostic et besoins
- Etude de faisabilité et préprogramme

Période d'exécution : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction du Musée maritime de Saint-Malo

Contexte / Particularités du projet :

- Volonté forte de s'inscrire dans la lignée des grands musées maritimes nationaux,
- Expositions existantes dans des locaux non adaptés et non fonctionnels;
- 4 sites proposés par la Ville pour accueillir le futur ouvrage.

Chiffres-clés :

- 3 850 m²
- Montant estimé de l'opération : 18 M€ HT
 - Bâtiment : 14,5 M€ HT
 - Muséographie : 3,5 M€ HT

Nos prestations :

- Analyse des opportunités et contraintes des sites à l'étude,
- Scénarios de faisabilité simplifiés et estimations économiques afférentes,
- Préprogrammation et programmation technique, muséographique et fonctionnelle,
- Assistance à la sélection de la maîtrise d'œuvre bâtementaire et scénographique,
- Suivi des études de conception.

Période d'exécution : En cours depuis 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Refonte de la scénographie, du graphisme et du design de deux expositions permanentes situées dans l'espace Cité des enfants 5-10 ans de la Cité des sciences et de l'industrie.

Contexte / Particularités du projet :

- Souhait d'offrir un parcours plus immersif et adapté aux accompagnants et aux besoins actuels des familles,
- Moderniser la scénographie et les médiations,
- Valoriser l'éco-conception et le réemploi.

Chiffres-clés :

- 2 230 m²
- 2,17 €HT

Nos prestations :

- Estimations économiques de la scénographie et du Design,
- Stade PRO/DCE : Rédaction CCTP lot agencement.

Période d'exécution : 2022 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'un Musée "Atelier du livre d'Art et de l'Estampe"

Contexte / Particularités du projet :

- Projet muséal commun à l'Imprimerie Nationale,
- Objectif de valoriser un patrimoine classé à l'UNESCO conséquent : 35000 livres anciens, 750000 poinçons, des dizaines de grosses presses,
- Redonner de la visibilité et faire profiter aux habitants du bassin minier de cette richesse exceptionnelle existante sur leur territoire.

Chiffres-clés :

- Bâtiment : 7 030 m² – Extérieurs : 1 850 m²
- Coût d'opération estimé : 16,8 M€ HT

Nos prestations :

- Etude des lieux, étude de faisabilité
- Programme Fonctionnel, Architectural et Technique
- Programme muséographique de la salle d'exposition permanente du Musée
- Projections de fonctionnement futur
- Estimations des coûts d'investissement (travaux + muséographie) et de fonctionnement.
- Assistance à la consultation de maîtrise d'œuvre
- Assistance à la consultation de scénographes

Période d'exécution : 2022-2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Création d'une salle d'exposition temporaire à la Manufacture des Tabacs de Morlaix

Contexte / Particularités du projet :

- Étude menée parallèlement au projet de rénovation du musée de Morlaix,
- Projet implanté au cœur du site historique et culturel de la Manufacture afin de développer un pôle d'interaction artistique et patrimonial,
- Patrimoine classé monument historique.

Chiffres-clés :

- 350 m²
- Montant estimé de l'opération : 1,3 M€ HT

Nos prestations :

- Pré-diagnostic technique,
- Recueil des besoins,
- Études de faisabilité,
- Études de programmation architecturale, muséographique, fonctionnelle et technique

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation et extension des anciennes brasseries de Quintin

Contexte / Particularités du projet :

- Projet inscrit dans une démarche de requalification urbaine de friches hospitalières
- Intérêt patrimonial fort (protection des monuments historiques)
- Valorisations sous forme de cellules artisanales pouvant s'adapter à une grande variété d'activités

Chiffres-clés :

- Emprise affectée aux ateliers relais : 836 m²
- Montant estimé de l'opération : ~2 M€ HT

Nos prestations :

- Scénarios d'aménagement,
- Programme architectural et technique,
- Assistance à la sélection de la maîtrise d'œuvre.

Période d'exécution : 2022-2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





MUSÉE
D'ARCHÉOLOGIE
NATIONALE
DOMAINE NATIONAL
Saint-Germain-en-Laye

Opération : Travaux de mise en sécurité - Plan Pluriannuel d'Investissement

Contexte / Particularités du projet :

- Patrimoine exceptionnel au cœur du château de Saint-Germain-en-Laye
- Besoins de conservation technique exigeants
- État de vétusté constaté impliquant des risques réels pour la sécurité des personnes et du bâti : nécessité d'engager rapidement un plan de travaux pour maintenir le musée en exploitation
- Plan de travaux à envisager indissociablement de la revue de la programmation muséographique menée parallèlement

Chiffres-clés :

- 6 000 m²
- Budget TDC estimé : 4,6 M€ HT

Nos prestations :

- Problématisation détaillée de la situation sur analyse documentaire et état visuel
- Analyse des risques et des plans d'actions associés
- Elaboration d'un schéma directeur de mise en conformité des installations CFA/SSI –CFO, structuration et consolidation d'un PPI
- Intégration pour le développement du programme muséal

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Rénovation- extension des espaces accueillant l'exposition permanente de l'Écomusée de la Bintinais

Mandataire : Kantara

Contexte / Particularités du projet :

- Univers bucolique d'un ensemble bâti de la ferme composé d'espèces animales, végétales et de terres agricoles,
- Rôle de conservatoire anthropologique et biologique passés,
- Souhait d'intégrer à cette dialectique une projection environnementale plus ouverte et prospective en intégrant une dimension plus active et vivante qui dépasse la simple sauvegarde d'un corpus de métiers ou de modes de vie

Chiffres-clés :

- 1 234 m²
- Montant estimé de l'opération TDC : 9,1 M€ HT

Nos prestations :

- Diagnostic technique, patrimonial et muséographique
- Étude de scénarios de faisabilité et préprogrammation,
- Programme architectural, technique, environnemental, muséographique et de médiation détaillée

Période d'exécution : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Musée des EYZIES : Travaux d'étanchéité / traitement d'infiltrations

Contexte / Particularités du projet :

- Premiers désordres constatés depuis la réception de l'ouvrage en 2004
- Les travaux devront tenir compte du droit à la propriété de l'architecte concepteur
- Maintien de l'ouverture du musée au public durant les travaux

Chiffres-clés :

- 2 800 m²
- Coût de l'opération à terminaison TDC : 1,2 M€ HT

Nos prestations :

- Programmation des besoins et des contraintes techniques et fonctionnelles
- Assistance en phase consultation du Maître d'Œuvre
- Assistance au montage et suivi de la consultation des prestations intellectuelles
- Suivi de la phase conception de la Maîtrise d'Œuvre
- Assistance en phase travaux

Période d'exécution : 2021 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Travaux de rénovation du Musée National de la Voiture

Contexte / Particularités du projet :

- Objectif de la Direction du musée : augmentation significative du nombre de visiteurs et diversification du public
- Nécessité de dimensionner les modalités de fonctionnement après travaux pour étayer le dossier d'arbitrage à présenter au Ministère.

Chiffres-clés :

- 2 511 m²
- 3 scénarios d'objectifs de visiteurs / an : entre 160 000 et 300 000

Nos prestations :

- Etat des lieux : visite sur site, interviews, analyse approfondie de la situation existante et des besoins
- Projection du fonctionnement futur : Séances de travail, participation à la définition du fonctionnement après travaux, analyse des risques et propositions d'actions de maîtrise des risques, projection du budget de fonctionnement
- Bilan : Rédaction du rapport complet de l'étude pour la contribution au dossier d'arbitrage.

Période d'exécution : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Projet de construction de la cité du théâtre en reconversion des ateliers Berthier

Contexte / Particularités du projet :

- Ateliers Berthier : Ensemble bâtementaire construit en 1985 par Charles Garnier pour l'Opéra de Paris utilisé initialement comme ateliers et entrepôts de décor
- Objectif de créer un pôle artistique réunissant trois grandes institutions : le Conservatoire National Supérieur d'Art Dramatique, l'Odéon-Théâtre de l'Europe et la Comédie-Française
- Nombreuses évolutions constatées dans le projet de MOE qui nécessitent un travail de resserrement et d'optimisation

Chiffres-clés :

- 25 000 m²
- Estimation initiale ~ 86 M€ TDC- APS consolidé : ~ 141 M€ TDC

Nos prestations :

- Contre-expertise du budget programme,
- Analyse de cohérence des surfaces du projet retenu,
- Valorisation des modifications du programme et optimisations de projet,
- Contre-chiffrage et consolidation du budget au stade APS consolidé,
- Audit : étude des scénarios de projets alternatifs dont pistes d'économies

Période d'exécution : 2021 - 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



RÉGION HAUTS-DE-France - ETABLISSEMENT PUBLIC DU MUSEE DU LOUVRE (EPML) (62)



Opération : Construction du Centre de Conservation des œuvres du Louvre à Liévin

Contexte / Particularités du projet :

- Le projet représente une réponse structurelle au risque d'inondation des réserves du Louvre à Paris
- Opportunité de centraliser et de moderniser les œuvres et leurs conditions de conservation
- Destiné à devenir un haut lieu de recherche, de consultation et de traitement des œuvres

Chiffres-clés :

- 18 500 m²
- Coût à terminaison de l'opération : 60 M€ HT TDC

Nos prestations :

- Adéquation programme – projet (techniques, performances, coûts)
- Assistance technico-économique et contractuelle durant la phase réalisation auprès du MOA

Période d'exécution : 2018 -2021

Opération : Travaux de réparation d'un sinistre au sein du musée du Louvre à Liévin – Remplacement partiel de l'éclairage muséographique

Contexte / Particularités du projet :

- Désordres consécutifs à des défauts d'étanchéité à plusieurs niveaux
- Nécessité de consolider les pistes de travaux d'amélioration et de réparation proposées par l'expert judiciaire

Chiffres-clés :

- Galerie du Temps : 4 300 m²
- Expositions temporaires : 3 600 m²

Nos prestations :

- Études des choix technologiques
- Étude de phasage
- Estimation technico-économique
- Assistance à la consultation

Période d'exécution : 2019 -2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





★MUSÉE DU QUAI BRANLY
JACQUES CHIRAC

Opération : Isolation thermique des boîtes façades nord du « Bâtiment pont »

Contexte / Particularités du projet :

- 30 cellules ou « boîtes » techniques suspendues en porte-à-faux : à la fois éléments scénographiques visibles depuis l'extérieur et espaces d'exposition ou techniques à l'intérieur du musée
- Pertes thermiques significatives au Nord : nécessité d'améliorer la sobriété énergétique du bâtiment et de stabiliser les conditions thermo-hygrométriques intérieures

Chiffres-clés :

- 40 000 m²

Nos prestations :

- Relevés sur site
- Etude thermique
- Etat des lieux
- Faisabilité technico-économique
- Programme

Période d'exécution : 2019 - 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'une salle de spectacle – Espace Roger Ollivier

Contexte / Particularités du projet :

A destination principale des associations de spectacles d'arts vivant, la ville de Plérin souhaitait créer une salle de spectacle en capacité de regrouper les pôles d'activités suivants :

- Un ensemble d'espaces dédiés à l'accueil des usagers,
- Une salle destinée à l'organisation de spectacles et de banquets,
- Un ensemble de salles mutualisées destiné aux pratiques de la danse, de la gymnastique et du chant,
- Un office de réchauffage et de présentation des repas,
- Un ensemble de locaux réservés aux services généraux,
- Un ensemble d'aménagements extérieurs nécessaires au fonctionnement de l'ouvrage.

Chiffres-clés :

- 2 300 m²
- Coût à terminaison : 6 M€ HT TDC

Nos prestations :

- Etude de faisabilité technico-économique
- Etude de scénarios d'implantation
- Programmes architectural, technique et économique HQE®
- Analyse des projets de concours
- Suivi adéquation programmes phases APS, APD, PRO/DCE, VISA et DET

Période d'exécution : 2013 - 2017

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**INFRASTRUCTURES & SYSTÈMES
AÉROPORTUAIRES ET DE TRANSPORT
FERROVIAIRE ET FLUVIAL**



Opération : Projets d'infrastructures, bâtimentaires, et systèmes.
Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- Nombreuses opérations d'envergure du plusieurs millions à plusieurs milliards d'€

Nos prestations :

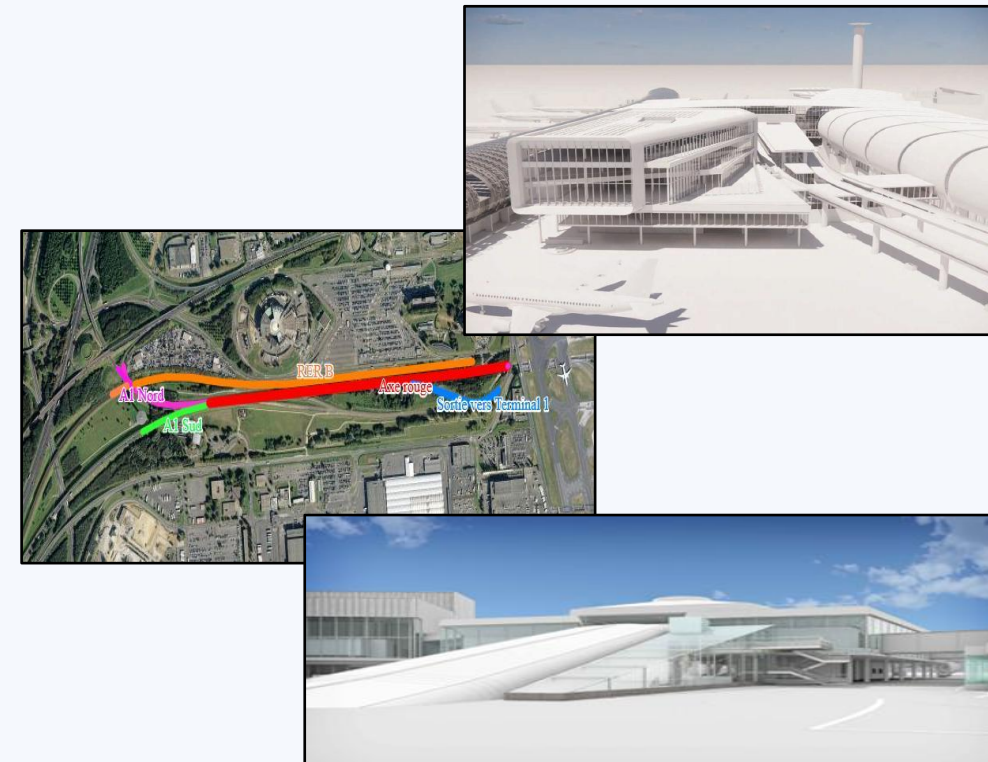
Missions d'économiste de la construction sur tous types d'opérations :

- T2EK – création d'un bâtiment 4 étages comprenant une zone de contrôle police aux frontières - DPAF au processus "Arrivée" et salons pour passagers au processus "Départ".
- Réalisation de 3 modules DPAF sous la voie ALPHA 3
- Outil de suivi budgétaire des travaux de développement APM de la plateforme Roissy CDG
- Travaux de mise en conformité, d'amélioration de la performance énergétique et traitement de la vétusté du hangar avion H4 sur le site de CDG
- Intégration d'une jetée d'embarquement pour le Terminal T2AC
- Impact des JO 2024 sur l'exploitation aéroportuaire des plateformes de CDG et Orly
- Passage au standard 3 du Module Tri Bagage Est CDG et STB 4A Orly 4 - Groupes Banques 40 à 42 dans un contexte de mise en conformité des équipements de contrôle du STB
- Réhabilitation du Terminal 2B et construction de la liaison BD dans un contexte d'obsolescence et de vétusté du terminal 2B.
- Déviation du réseau rouge d'accès à CDG dans le contexte des futurs travaux de CDG Express
- ...

Période d'exécution : 2016 – 2019, puis 2019 – 2025, puis 2025 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Projets d'infrastructures, bâtementaires, MR et systèmes.
Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- Nombreuses opérations d'envergure du plusieurs millions à plusieurs milliards d'€

Nos prestations :

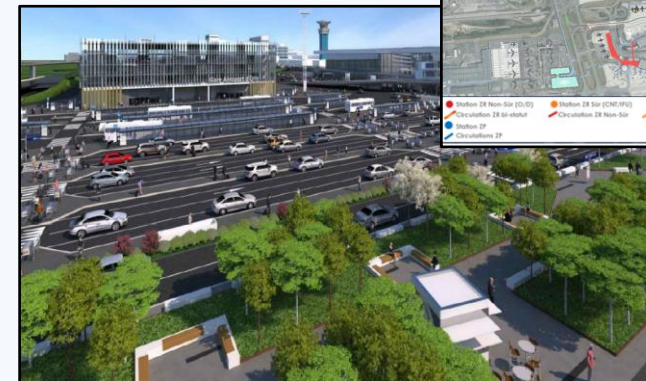
Missions de management contractuel : Lot 1 – Gestion des réclamations / Lot 2 :
Management contractuel des marchés.

- P2 / Esplanade ORY 1-2 : Analyse contractuelle de DRC relatives au marché MPP22053.
- Tri-bagages Correspondance Nord (TCN), traitement de la réclamation titulaire marché de réalisation STB.
- Passage au standard 3 du Module Tri Bagage STB 4A Orly 4 : Analyse contractuelle, préparation de courrier, Identification et valorisation des risques.
- Automated People Mover (APM): Extension LISA jusqu'à T2G, Acquisition MR extension LISA, APM ZR Sûr tronçon 2EK/F- Aires AGEN/T2G y compris SMR – Assistance contractuelle sur 2 marchés : Conception-réalisation Infra (CRI) et Marché Global de Performance (MGP).
- ORLY – Construction de la gare GPE et Parking SILO P3Tri-bagages (2017 – 2024). Marchés de travaux M1 à M12. Management contractuel de bout en bout, Analyse de réclamations.
- Remplacement des systèmes de sécurité incendie (SSI) des terminaux T2E, T2F et du parc à voitures PEF de l'aéroport dans un contexte d'obsolescence des systèmes de sécurité incendie. Management Contractuel, Analyse de réclamation, Contre-réclamation.
- ...

Période d'exécution : 2016 – 2021, puis 2024 - 2029

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



AÉROPORT DE BEAUVAIS TILLE (80)



Opération : Projet de développement de l'aéroport de Beauvais Tillé

Contexte / Particularités du projet :

- Groupement de conception-réalisation désigné
- Projet de masses importantes : construction d'un bâtiment de liaison, de passerelles entre terminaux, d'un bâtiment jetée, transformation voire déconstruction d'existants, travaux extérieurs (postes avions, parking, taxiway), etc.
- Site contraint : situé entre deux terminaux passagers en exploitation et travaux côté piste

Chiffres-clés :

- 33 000 m²
- Projet estimé à 153 M€ HT de travaux

Nos prestations :

- Expertise de 13 Fiches modificatives de travaux (marché conception-réalisation)
- Propositions de pistes d'économie
- Étude spécifique de la Fiche de Demande de Modification relative au déscopage du projet de modernisation

Période d'exécution : 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'un canal de transport fluvial à grand gabarit

Contexte / Particularités du projet :

- Objectif de report modal du transport routier vers le fluvial estimé à 1 000 000 de poids lourd / an
- Opportunité de tourisme fluvial et local

Chiffres-clés :

- Longueur 107 km / 7 écluses / 3 ponts-canaux / 62 franchissements routiers et ferroviaires / 200 km de berges piétonnes / 850 000 arbres plantés / 17,4 millions de tonnes de marchandises transportées
- Montant estimé du projet : 7,3 Milliards d'€ HT

Nos prestations :

Assistance technico-économique en phase passation de marché TOARC (Terrassements, Ouvrages d'Art et Rétablissements de Communication) :

- Analyse technico-économique des offres entreprises, avis sur l'analyse de la maîtrise d'œuvre
- Analyse détaillée d'une sélection de prix, et sous-détails de prix
- Mise en évidence de points d'alerte en vue de la mise au point du marché
- Recherche et propositions d'économies
- Participation aux négociations financières

Période d'exécution : 2023 – 2024 puis 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'un bâtiment central dans le cadre du développement de l'offre commerciale

Contexte / Particularités du projet :

- Besoin de surface supplémentaire
- Accroissement du trafic
- Liaison fonctionnelle entre les deux halls A et B
- Création d'une nouvelle zone de PIF

Chiffres-clés :

- 20 000 m²
- Coût estimé de l'opération : 70 €HT TDC

Nos prestations :

- Consolidations des coûts de construction en phase préprogramme
- Analyse économique des estimations du coût des travaux établis par les candidats en phase concours de MOE

Période d'exécution : 2023 - 2024

Opération : Projet ACAJOU (Amélioration du Circuit Arrivées de la Jetée Ibérique et Optimisation de son Usage) - Plan d'Organisation stratégique 2022-2027

Contexte / Particularités du projet :

- Opération de rénovation et d'extension
- Objectif d'améliorer l'utilisation des espaces pour mieux répondre aux normes et aux flux croissants de voyageurs

Chiffres-clés :

- 4 865 m² en rénovation et 5 280 m² en extension
- Coût estimé de l'opération : 30 €HT TDC

Nos prestations :

- Décomposition du projet en éléments d'ouvrage à estimer unitairement
- Quantitatifs correspondants
- Valorisation des interfaces liées aux nombreuses interconnexions
- Estimation des installations de chantier
- Consolidation globale du montant des travaux

Période d'exécution : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Projet d'ouverture à la concurrence de l'exploitation ferroviaire et la gestion des infrastructures - Pilotage de la politique ferroviaire de la Région Grand Est, financement et gestion de certaines séries de matériel roulant ferroviaire - Appui aux collectivités pour la conception et la conduite des projets ferroviaires (infrastructures, matériels, équipements, installations).

Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- Mise en concurrence de l'exploitation de 11 lignes ferroviaires en 10 lots géographiques et 3 lots fonctionnels

Nos prestations :

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la partie économiste nécessaire à la mise en œuvre du programme d'ouverture à la concurrence ferroviaire de la Région Grand Est

- Contrats de concession
- Contrats de travaux
- Suivi contractuel

Période d'exécution : 2025 - 2029

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Prolongement de la ligne 14 & Lignes 15, 16, 17, 18 – Grand Paris Express - Marchés GC, aménagements TCE, systèmes, toutes lignes du GPE, gares, ouvrages annexes, projets immobiliers connexes.

Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- 68 gares
- 200 km de réseaux
- Budget initial GPE : 35,6 Milliards d'€ HT
- Près de 300 missions réalisées par COSB entre 2017 et 2025

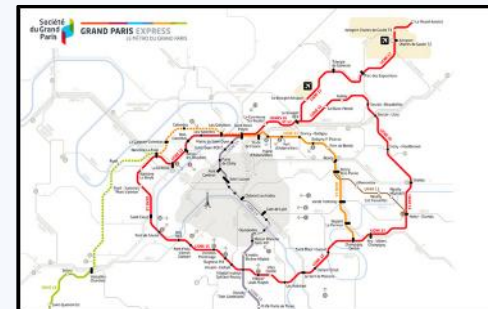
Nos prestations :

- Estimations
- Contrôle des DCE
- Analyse d'offres
- Contrôle des coûts et traitement des DRC en phase exécution de travaux
- Expertises ciblées à tous stades des projets

Période d'exécution : 2017 – 2025 puis 2025 - 2031

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Grand port maritime de Bordeaux – Projet Bastion : Pôle logistique urbain innovant

Contexte / Particularités du projet :

- Site de 160 hectares poumon historique des activités portuaires, au cœur des enjeux de développement du nord de l'agglomération,
- Projet urbain qui vise à reconquérir un ancien quartier industriel et portuaire très marqué par les infrastructures liées à l'activité :
 - Un pôle attractif et innovant, véritable hub de logistique urbaine durable en adéquation avec les besoins des futurs exploitants économiques de l'opération,
 - Un bâtiment de logistique urbaine innovante bas carbone et vecteur d'identité pour le quartier des Bassins à Flots,
 - Une démarche environnementale forte, avec des engagements concrets sur la sobriété énergétique, ma mobilité durable, et la nature en ville.

Chiffres-clés :

- Constructibilité d'environ 23 000 m² et 8 716 m² de surface végétalisée
- Montant estimé de l'opération : 39 M€ HT TDC

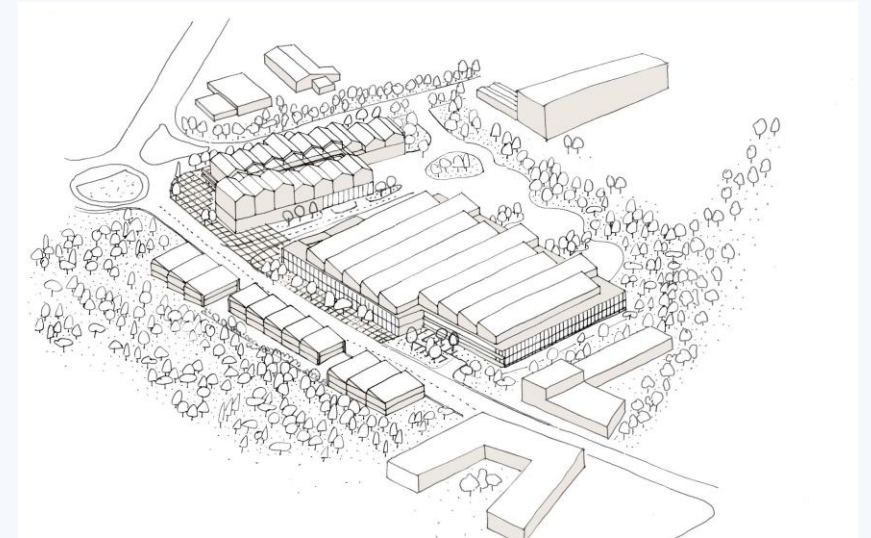
Nos prestations :

- Programmation technique
- Estimation prévisionnelle détaillée.

Période d'exécution : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opérations : Projets immobiliers relatifs à la mobilité urbaine - Modernisation, reconfiguration, déplacement, création de sites opérationnels (Centres opérationnels bus , CRIV, PCC, sites d'entreposage...)

Nos prestations :

Accompagnement technico-économique de RATP RE dans l'estimation d'études capacitaires, d'études de faisabilité et de programmation détaillée :

- Travail collaboratif de consolidation programmatique sous l'angle technico-économique.
- Elaboration de prix de référence avec variables d'ajustement / contextualisation aux projets.
- Production d'un outil d'aide à la décision technico-économique
- Tableaux de chiffrages travaux décomposés par grands postes et Quantité x PU,
- Synthèses récapitulatives par lots
- Notices explicatives d'accompagnement précisant les données d'entrées, les hypothèses de chiffrage, les limites de prestation, les points d'attention.

Période d'exécution : Multiples missions depuis 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Schéma Directeur Immobilier et Industriel pour la reconfiguration du site de l'EIV Moulin Neuf à Chambly (60).

Contexte / Particularités du projet :

- Site industriel historique et stratégique majeur de la SNCF Réseau
- Activités liées à la production et à la maintenance des matériels de voie depuis 1918
- Problématique de pollution des sols historiques
- Nécessité d'optimiser l'usage et la performance de ce patrimoine opérationnel

Chiffres-clés :

- Estimation volet bâtementaire : 13,2 M€ HT
- Estimation volet aménagements extérieurs : 6,1 M€ HT

Nos prestations :

- Étude de chiffrage du schéma directeur pour valoriser les estimations de travaux bâtementaires TCE, les VRD et aménagements extérieurs (AME)

Période d'exécution : 2022

Opération : Construction du Technicentre Val Notre Dame

Contexte / Particularités du projet :

- Projet de construction lancé dans le cadre de la modernisation des sites de maintenance et de stationnement de Transilien afin de les adapter à l'arrivée de nouveaux matériels roulants commandés par IDF mobilités
- Création d'un atelier 3 voies, d'un bâtiment de service et d'une zone logistique

Chiffres-clés :

- > 20 M€ HT
- 6 000 m²

Nos prestations :

- Expertise technico-économique en phases études et travaux.
- Assistance à la conduite d'opération en conception et réalisation
- Claim Management

Période d'exécution : 2019 - 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation du Tunnel sous la place de l’Etoile à PARIS

Contexte / Particularités du projet :

- Site patrimonial majeur sous l’Arc de Triomphe
- Hyper-contrainte urbaine : parmi les nœuds routiers les chargés d’Europe
- Environnement sous-terrain dense
- Objectif de favoriser les déplacements doux, propices à l’échange au lien et à la mixité.

Chiffres-clés :

- 10 000 m²
- 16 M€ HT

Nos prestations :

- Expertise économique en phase concours

Période d’exécution : 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D’ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d’opération
- Maintenance
- Management des risques



An indoor swimming pool with a wooden slat wall on the left and a digital clock on the back wall. The pool is surrounded by a tiled deck with a pattern of light and dark blue tiles. A stainless steel handrail is visible on the left and right sides of the pool deck.

ÉQUIPEMENTS SPORTIFS



Opération : Réhabilitation de la salle de sport Jean-Pierre PINSARD

Contexte / Particularités du projet :

- Problèmes majeurs de vétusté et de confort thermique
- Réhabilitation énergétique principalement

Chiffres-clés :

- Accueil public jusqu'à 400 personnes
- Enveloppe financière de travaux très variable selon orientations à choisir

Nos prestations :

- Analyse des données existantes et consolidation des besoins
- Scénarios de travaux
- Établissement du programme de consultation de MOE

Période d'exécution : 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Restructuration de la salle omnisports

Contexte / Particularités du projet :

- Diagnostic et étude sociologique menés préalablement ont montré que l'offre en équipements sportifs de la ville est conséquente par rapport au nombre d'habitants mais que les ouvrages concernés présentent globalement un état de vétusté avancé qui peut remettre en cause la sécurité des usagers et des publics
- Usages et fonctionnalités à repenser et à optimiser.

Chiffres-clés :

- 2 900 m²
- Budget estimé de l'opération TDC : 4,5 M €HT

Nos prestations :

- Reprise de l'étude de faisabilité
- Etablissement du programme fonctionnel architectural et technique,
- Assistance à la sélection de la maîtrise d'œuvre.

Période d'exécution : 2024 - 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation des tennis couverts – Extension pour la création d’une salle de tennis de table

Contexte / Particularités du projet :

- Réhabilitation lourde : Remplacement/reprises des couvertures, Isolation thermique et phonique, Ventilation, Rafraichissement.

Chiffres-clés :

- 4 165 m²
- Budget estimé de l’opération TDC : 6 M€ HT

Nos prestations :

- Étude de faisabilité fonctionnelle, technique et financière
- Rédaction du programme technique détaillé
- Consolidation du budget de l’opération (TDC)
- Assistance au recrutement de l’équipe de MOE

Période d’exécution : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D’ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d’opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Création d'un complexe Padel & Squash

Contexte / Particularités du projet :

- Complexe constitué de :
 - 4 courts de padel-tennis en base, avec une extension éventuelle d'1 voire 2 courts supplémentaires,
 - 4 courts de squash,
 - 1 club house,
 - des vestiaires et sanitaires,
 - un(des) local(ux) technique(s)/ménage,
 - des places de stationnement.
- Prise en compte de la représentativité dans le contexte sportif local

Chiffres-clés :

- 2 609 m²
- Budget estimé de l'opération TDC : 2,5 M€ HT

Nos prestations :

- Étude de faisabilité
- Programmation
- Estimation en coût global

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction, rénovation et reconfiguration des infrastructures nécessaires à l'accueil des jeux Olympiques de PARIS 2024.

Accord-cadre.

Contexte / Particularités du projet :

- Multiplicité d'ouvrages sportifs et annexes

Chiffres-clés :

- Budget annoncé à terminaison : 4,4 Milliards d'€ HT

Nos prestations :

- Estimations financières des projets de construction et de réhabilitation afin de consolider le budget global d'investissement (hors investissement COJO).

Période d'exécution : 2018 - 2024

Opération : Retour d'expérience des opérations de construction et de réhabilitation de 8 piscines neuves

Contexte / Particularités du projet :

- Objectif d'identifier les bonnes pratiques pour la conception et la réalisation de piscines et de centres aquatiques

Nos prestations :

- Analyse économique du programme d'investissement des ouvrages
- Analyse des coûts et budgets de construction / réhabilitation :
 - Montage des opérations,
 - Equipements techniques,
 - Exploitation et suivi des performances,
 - Insertion urbaine.

Période d'exécution : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



VILLE DE SAINT-BRIEUC (22) / SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION (SBAA)



Opération : Création d'un pôle sportif sur le site du Grand Clos – Gymnase et Dojo

Contexte / Particularités du projet :

- Transformation et rénovation d'un bâtiment existant
- Création de nouveaux usages

Chiffres-clés :

- 1 500 m²
- Coût d'opération estimé : 2,8 M€ HT TDC

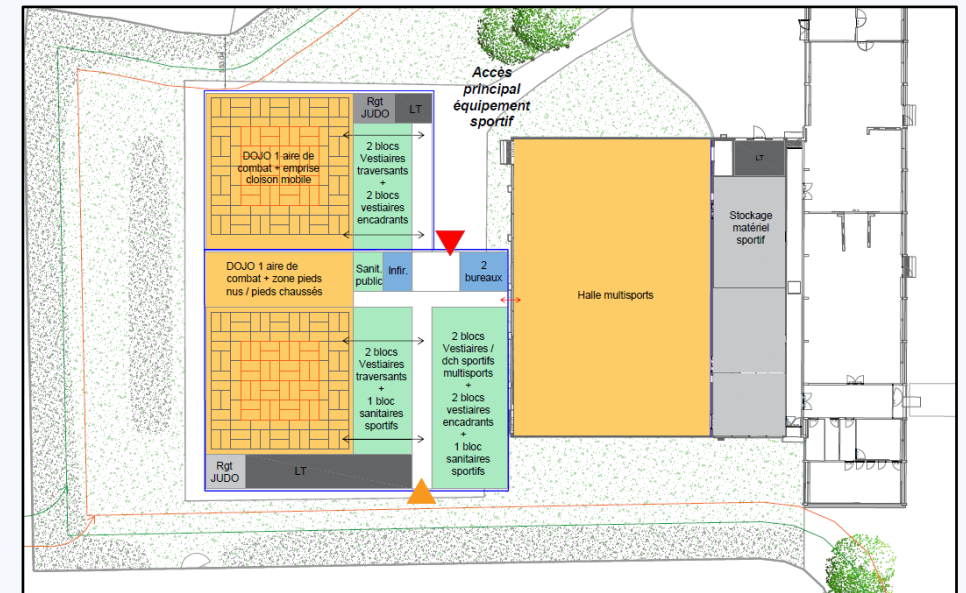
Nos prestations :

- État des lieux documentaire et réglementaire
- Étude de faisabilité spatiale, fonctionnelle, technique, financière et calendaire portant sur 3 scénarios de faisabilité selon degré de compétition et type d'intervention (réhabilitation/extension et construction neuve)
- Estimation des coûts associés
- Étude comparative multicritère / Aide à la décision
- Programme fonctionnel et technique

Période d'exécution : 2019 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'une salle couverte d'athlétisme à SAINT BRIEUC (22)

Contexte / Particularités du projet :

- Équipement structurant pour l'athlétisme breton
- Salle d'athlétisme indoor homologuée au niveau régional
- Multiples usages : clubs, scolaires, grand public, compétitions régionales et nationales

Chiffres-clés :

- 8 500 m²
- Coût à terminaison de l'opération : 14 M€ HT

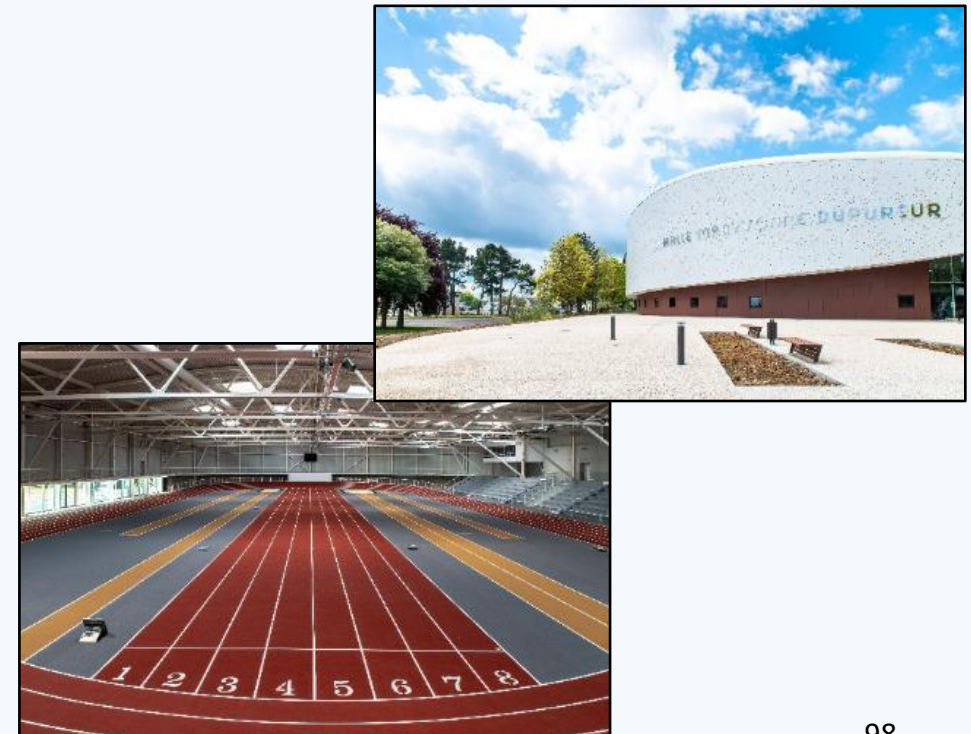
Nos prestations :

- Faisabilité / programmation.
- Analyse des candidatures de MOE.
- Analyse des esquisses de concours.
- Mise au point du marché de MOE.
- Suivi adéquation programme en phase conception et réalisation jusqu'à la GPA.
- Contrôle des coûts en phase travaux.

Période d'exécution : 2013 - 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



An aerial photograph of a resort complex at sunset. The sky is a mix of dark blue and vibrant orange-pink. In the center, a large, modern building with a curved glass facade and a blue-tinted roof is prominent. To its right, a winding water slide descends from a tall, lattice-structured tower. In the foreground, several large, interconnected swimming pools with light blue water are situated on a landscaped island. The resort is surrounded by a dense forest of green trees. The overall scene is a blend of modern architecture and natural beauty.

TOURISME - LOISIRS



Opération : Construction d'un parc aquatique et ludique et conception scénographique de l'Aquascope

Contexte / Particularités du projet :

- Particularité des éléments constructifs : Toboggans, faux rochers, façade et couverture en ETFE, structure béton complexe,...et des coûts associés
- Projet mêlant complexité bâimentaire et scénographie immersive innovante : coordination structure / scénographie / hydraulique, maintenance technique complexe, gestion des ambiances lumineuses en milieu humide...

Chiffres-clés :

- 6 800 m²
- Coût à terminaison : ~ 57 M€ HT

Nos prestations :

Construction du parc aquatique et ludique :

- Economie en phase APS et APS+, APD / PRO / DCE / ACT

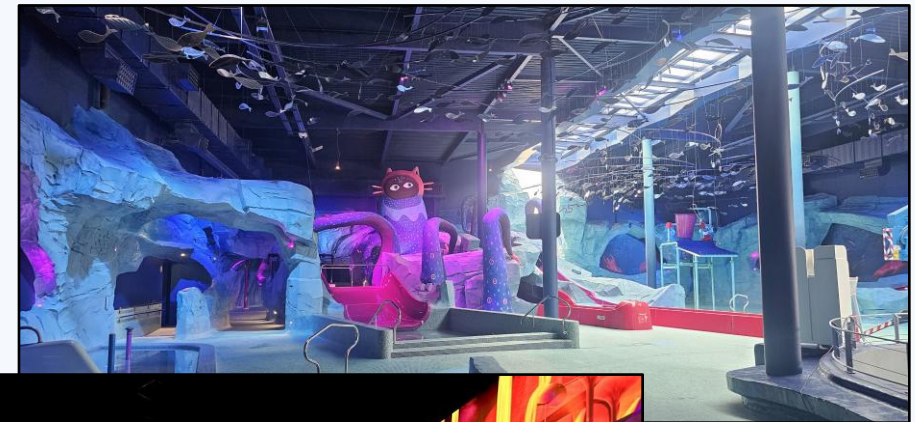
Conception scénographique :

- Gestion des interfaces techniques et gestion des risques financiers associés concernant les travaux relatifs à la scénographie de l'Aquascope,
- Etablissement de pièces graphiques en 2D et 3D.

Période d'exécution : 2021 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Schéma directeur et plan de développement pour la valorisation de la base de Loisirs

Contexte / Particularités du projet :

- Projet prioritaire pour les collectivités locales : développement des activités du site du Lac de Madine, ses équipements et infrastructures associés
- Objectifs d'amélioration de la qualité (montée en gamme), de sécurisation et de mise en conformité, et de maîtrise des dépenses (investissement et fonctionnement)

Chiffres-clés :

- 20 000 m²
- Estimation du programme d'investissement sur 10 ans : 40 M€ HT

Nos prestations :

- Visite de site et relevés pour établir l'état de vétusté,
- Production d'une matrice de transformation du schéma directeur en plan d'investissement,
- Estimations des travaux de mise en conformité, montée en gamme, constructions nouvelles,
- Consolidation dans un plan pluriannuel d'investissement sur 10 ans.

Période d'exécution : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'un parc animalier immersif « Parrot World »

Contexte / Particularités du projet :

- Majorité d'aménagements paysagers et structures légères
- Scénographie paysagère forte
- Ouvrages spécifiques : Bassins avec vision sous-marine, rivières artificielles, lodges immersifs
- Contraintes fortes de coordination entre le bien-être animal, la sécurité des visiteurs et la gestion climatique

Chiffres-clés :

- 30 Ha aménagés
- Coût à terminaison : ~ 18 M€ HT

Nos prestations :

- Estimation phases APS / APD et PRO,
- Assistant au Maître d'Œuvre (DCE / CCTP).

Période d'exécution : 2017 - 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'un parc aquatique « Aqualagon » à SERRIS (77)

Contexte / Particularités du projet :

- Architecture complexe inspirée d'un origami géant
- Structure charpente bois remarquable de grande portée en environnement humide
- Particularité majeure du projet : géothermie profonde (~1 800 m)
- Projet certifié NF HQE – Niveau excellent

Chiffres-clés :

- 9 000 m² d'espaces aquatiques
- Coût à terminaison : 74 M€ HT

Nos prestations :

- Estimation des travaux en phase travaux
- Management contractuel en phase travaux
- Contrôle des coûts en phase travaux
- Analyse des mémoires en réclamation

Période d'exécution : 2013 - 2017

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



Groupe
Pierre & Vacances
CenterParcs

Opération : Extension du Center Parcs « Les Trois Forêts » en Moselle (57)

Contexte / Particularités du projet :

- Architecture bois très marquée
- Intégration paysagère importante
- Démarche de certification HQE bâtiments tertiaires

Chiffres-clés :

- Surfaces :
 - Maison Forestière : 1 734 m²
 - Spa : 2 500 m²
- Montants :
 - Maison Forestière : 4 M€
 - Spa : 8 M€

Nos prestations :

Maison Forestière :

- Dossier de consultation des lots du Second-Œuvre,
- Estimations des lots du Second-Œuvre,
- Analyse des offres.

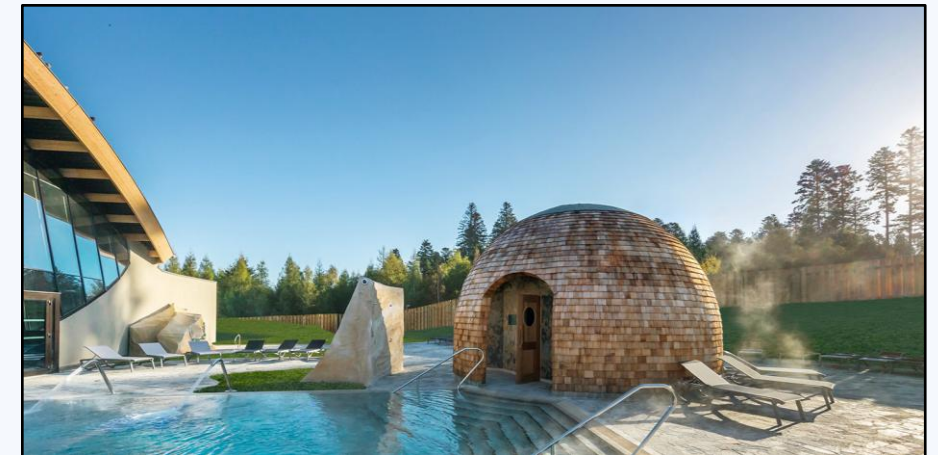
Spa :

- Dossier de consultation des lots Clos et Couvert et du Second-Œuvre,
- Repérages des traitements de finitions,
- Estimations des lots du SO,
- Analyse des offres.

Période d'exécution : 2016 - 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



Groupe
Pierre & Vacances
CenterParcs

Opération : Construction du Center Parcs « Le Bois aux Daims » dans la Vienne (86)

Contexte / Particularités du projet :

- Projet touristique majeur implanté sur ~264 ha de forêt
- Construction bois massive et industrialisée : vitesse de construction élevée
- Démarche environnementale forte : seulement 10% du site aménagé

Chiffres-clés :

- Coût global d'investissement global du projet : 300 M€ HT
- 800 cottages bois représentant ~56 000 m²
- Centre Village de ~26 000 m²
- Parc aquatique de ~6 000 m²

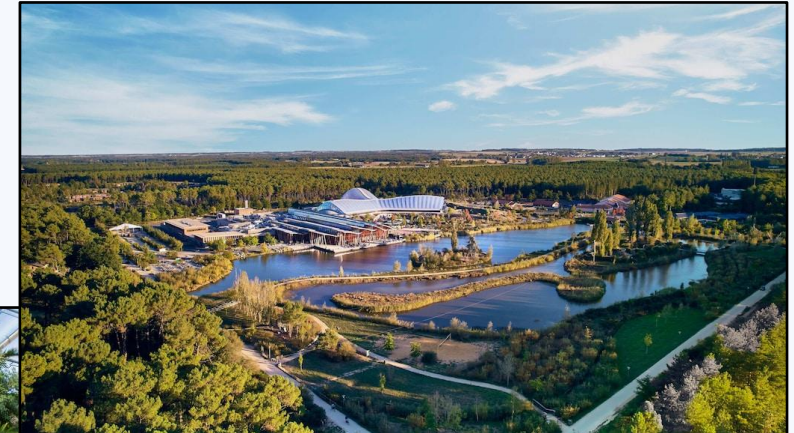
Nos prestations :

- Contrôle des coûts en phase travaux,
- Analyse des mémoires en réclamation.

Période d'exécution : 2014 - 2016

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





ENSEIGNEMENT - RECHERCHE

Fonds de dotation Anne de Xainctonge des Sœurs de Ste Ursule de Dole

Opération : Travaux de rénovation du bâtiment Pasteur de l'établissement Blanche de Castille

Contexte / Particularités du projet :

- Travaux de rénovation énergétique essentiellement : fenêtres, isolation, toiture-terrace, adaptation du réseau de chauffage, modifications de cloisonnements, reprises de façade
- Enjeu de respect de l'enveloppe budgétaire prioritaire
- Phasage des travaux pour maintien de l'activité pédagogique

Chiffres-clés :

- Estimation TDC : 7,8 M€ HT

Nos prestations :

- Pré-diagnostic et établissement de l'approche budgétaire du montant des travaux,
- Proposition d'un PPI,
- Assistance à la consultation des entreprises et à l'obtention des autorisations administratives
- Assistance au suivi des travaux,
- Assistance aux OPR et levées de réserves.

Période d'exécution : 2023 - 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Déconstruction - Reconstruction de l'établissement d'enseignement scolaire maternelle et primaire

Contexte / Particularités du projet :

- Démarche de transformation progressive et cohérente patrimoine immobilier de l'OGEC,
- Opération multi-enjeux : pédagogiques, énergétiques, patrimoniales et de fonctionnement (établissement en activité)
- Marché global de conception-réalisation

Chiffres-clés :

- 8 200 m²
- 4,5 M€ (Phase 1 des travaux)

Nos prestations :

- Pilotage stratégique et coordination budgétaire des projets de transformation du site scolaire
- Suivi du déroulement de l'exécution des travaux en phase 1
- Rédaction des cahiers des charges de consultation des études complémentaires
- Diagnostic technico-énergétique des lieux et études de solutions
- Programmation des travaux de la phase 2
- Mise en place d'un programme prévisionnel de travaux et d'actions de maintenance pour 2024-2025

Période d'exécution : En cours depuis 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Rénovation du Laboratoire de Recherche des Monuments Historiques (LRMH)

Contexte / Particularités du projet :

- Maintien de l'activité du laboratoire : nécessité d'anticiper et de limiter l'impact des activités sur les plans organisationnel et fonctionnel

Chiffres-clés :

- Le Laboratoire est implanté dans 6 corps de bâtiments et est organisé en 9 pôles scientifiques

Nos prestations :

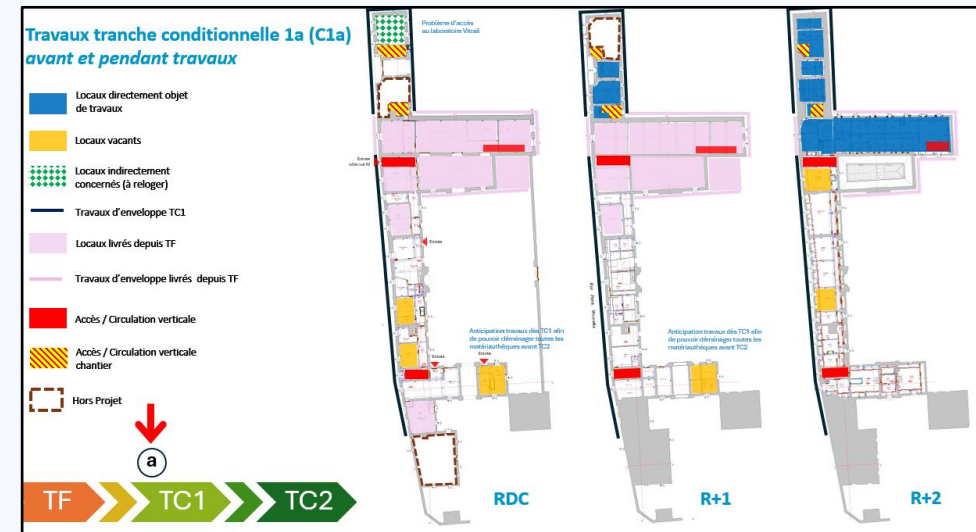
Schéma directeur opérationnel pour la gestion des travaux :

- Cartographie multicritère
- Analyse des risques et de leurs actions
- Esquisse des scénarios, Prévalorisation
- Synthèse et ébauche de plans d'actions
- Phasage des travaux et démanagements

Période d'exécution : 2024 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la remise à niveau et le déploiement des GTB sur le parc des collèges puis la mise en œuvre d'un système d'hypervision.

Contexte / Particularités du projet :

- Programme de travaux répondant aux obligations de transition énergétiques : Dispositif Eco Energie Tertiaire et décret BACs
- Programmation budgétaire plurinuelle
- Déploiement multisites sur le temps long
- Besoins spécifiques de différentes natures et de niveaux de technicité différents

Chiffres-clés :

- Parc de 122 collèges
- Montant estimé du projet : 29 M€ HT

Nos prestations :

Diagnostics préalables :

- Etat des lieux, constats et analyses, premières orientations,
- Estimations financières,
- Préparation de la consultation

Période d'exécution : 2023 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Rénovation et extension du bâtiment des services centraux du CROUS Rennes Bretagne et du restaurant universitaire Brasserie Hoche

Contexte / Particularités du projet :

- Nécessité de repenser les fonctionnements et les flux des services centraux
- Augmentation des capacités d'accueil
- Création d'un tiers-lieu pour les étudiants

Chiffres-clés :

- Brasserie : 808 m²
- Services centraux : 1900 m²
- Estimation prévisionnelle TDC : 6,1 M€ HT

Nos prestations :

- Pré-diagnostic
- Etat des lieux et recueil des besoins
- Scénarios de faisabilité
- Préprogrammation

Période d'exécution : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Mairie de Valmondois

Opération : Extension de l'école Robert Hoffmann

Contexte / Particularités du projet :

- Extension nécessaire pour répondre à la croissance démographique de la ville
- Coût d'objectif au stade de l'APD ne correspond pas aux investissements envisagés pour le projet

Chiffres-clés :

- 1 100 m²
- Montant de la contre-estimation : 3,2 M€ HT

Nos prestations :

- Contre estimation économique en phase APD,
- Propositions de pistes d'économie.

Période d'exécution : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT UNIVERSITAIRE DE LA RÉGION ILE-DE-FRANCE (EPAURIF)



EPAURIF

Opérations : Multiples opérations liées aux projets immobiliers des établissements d'enseignement supérieur et de recherche

Nos prestations :

- **Opération de réhabilitation technique de l'Institut de Biologie pour l'ENS-PSL à Paris 5ème :** Estimations économiques en phase faisabilité
- **Projet de construction du pôle international d'éducation inclusive (PNEI) à Cergy Paris Université :** Assistance pendant la phase consultation pour la passation d'un marché public global de performance (MPGP)
- **Rénovation – Extension d'un bâtiment du CY IUT de Cergy-Pontoise :** Contre-expertise économique en phase APD
- **Réhabilitation du bâtiment de l'IUT Rostand - Université Evry Val d'Essonne :** Etat des lieux et contre-expertise technique du programme existant.
- **Rénovation de l'ancienne bibliothèque universitaire et transformation en maison des étudiants au Campus de Villetaneuse – Sorbonne Paris Nord :** Assistance technico-économique depuis la phase consultation du marché de conception-réalisation jusqu'à la phase exécution des travaux
- **Réhabilitation partielle du bâtiment Illustration du Campus de Bobigny - Sorbonne Paris Nord :** Assistance technico-économique depuis la phase programme jusqu'à la phase exécution des travaux (marché en conception – réalisation)

Période d'exécution : 2020 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Opérations immobilières sur le domaine de l'UGE.
Accord-cadre.

Chiffres-clés :

- 150 000 m²
- 14 bâtiments

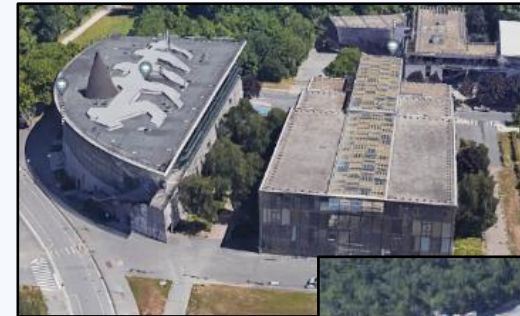
Nos prestations :

- Conduite d'opérations de travaux de la phase études des besoins à la phase GPA,
- Economie de la construction et des coûts d'exploitation,
- Programmation architecturale, fonctionnelle, technique et environnementale,
- Renouvellement des contrats de maintenance.

Période d'exécution : 2021 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Ensemble d'opérations de construction, rénovation, transformation, du patrimoine Lycée de la Région Hauts de France

Chiffres-clés :

- 6 lots géographiques qui couvrent l'ensemble de la région des Hauts de France (dépt 50, 62, 80, 02, 60)
- 262 lycées
- 4,4 millions de m²

Nos prestations :

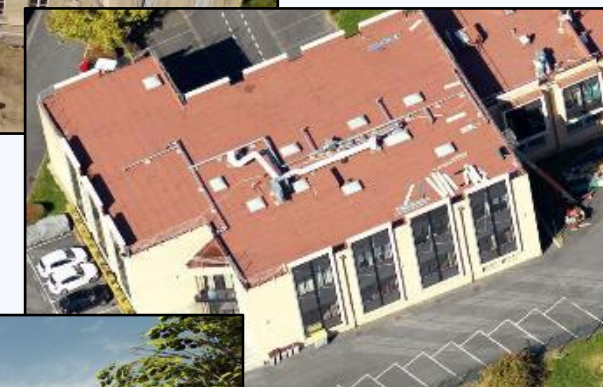
Phases : Etude de faisabilité, Programmation, APS, APD, PRO, Passation des marchés de travaux, Réalisation et livraison des travaux – Procédure Concours de MOE ou Conception réalisation.

- Contre-Chiffrage de travaux et/ou d'une opération
- Analyse critique et vérification des estimations, vérification des surfaces annoncées.
- Analyse critique et vérification des estimations des travaux modificatifs ou supplémentaires, des mémoires en réclamation, et des décomptes généraux.

Période d'exécution : 2019 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction du nouveau rectorat de Créteil

Contexte / Particularités du projet :

- Regroupement de plusieurs institutions auparavant dispersées : création d'un site administratif unique adapté aux nouvelles organisations de travail
- Architecture innovante de type « village »
- Structure hybride bois/béton
- Bâtiment très modulable : grands plateaux flexibles, cloisonnements modifiables...
- Ambition environnementale avancée : Label Bâtiments Durables Franciliens (niveau argent), niveau E3/C1 du label E+C-

Chiffres-clés :

- 21 000 m²
- 1 120 postes de travail
- Budget prévisionnel de l'opération : ~ 80 M€ HT

Nos prestations :

Assistance sur le volet exploitation-maintenance :

- Rédaction du programme sur le volet exploitation-maintenance
- Analyse de la conception, vérification adéquation programme/conception
- Définition du schéma directeur sur le volet exploitation-maintenance
- Rédaction des Dossiers de Consultation des Entreprises
- Assistance au choix des candidats (phase candidature et phase offres), négociations
- Suivi de l'exploitation-maintenance

Période d'exécution : 2019 - 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation de l'ancien collège Beaufeuillage

Contexte / Particularités du projet :

- Accompagnement pour la phase 2 de travaux projetés :
 - Finalisation des travaux relatifs à la VMC
 - Réfection de l'étanchéité
 - Désamiantage et démolition de la passerelle entre les bâtiments A et B
 - Construction d'un nouveau bâtiment « passerelle » intégrant une cage d'escalier et des sanitaires

Chiffres-clés :

- 2 900 m²
- Montant estimé de la phase 2 de l'opération : 1,2 M€ HT

Nos prestations :

- Programme fonctionnel et technique
- Assistance à la désignation du MOE (MAPA)

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Reconstruction de l'Ecole Supérieure de Physique et de Chimie (ESPCI)

Contexte / Particularités du projet :

- Investissement universitaire majeur pour la ville de Paris
- Ouvrages spécifiques : laboratoires de pointe, animaleries de recherche...
- Opération en zone urbaine dense et maintien de l'activité : phasage complexe

Chiffres-clés :

- 37 000 m² (Construction + réhabilitation)
- Coût total du projet du nouveau campus : ~232 M€ HT

Nos prestations :

Multiples interventions à différents stades de l'opération :

- Recherche d'optimisations économiques portant sur deux scénarios de restructuration
- Participation aux séances de réflexion avec la MOA et le MOE
- Médiation réclamation groupement phase 1 des travaux
- Analyse DCE phase 2 des travaux
- Audit surchauffes bâtiment cœur d'îlot (en service)

Période d'exécution : 2020 -2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation et rénovation technique et thermique du site départemental du Centre d'Etudes et de Valorisation des Algues à PLEUBIAN

Contexte / Particularités du projet :

- Site pionnier en France dans les années 80 de recherche et valorisation sur les algues : nécessite aujourd'hui une réhabilitation lourde pour le maintien de son activité
- Localisation privilégiée du fait de la grande diversité d'espèces d'algues présente : pas de relocalisation du CEVA possible
- Partie à déconstruire au profit d'un nouveau bâtiment regroupant les fonctions administratives et de recherche à construire
- Hall pilote de production : Travaux d'améliorations techniques et fonctionnelles à prévoir

Chiffres-clés :

- 3 100 m²
- Montant estimé au stade faisabilité : ~7 M€ HT

Nos prestations :

- Étude des lieux technique, règlementaire et d'urbanisme
- Relevés réalisés à l'aide d'un drone
- Faisabilité fonctionnelle et financière

Période d'exécution : 2021 – 2022 puis 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Restructuration du bâtiment Breguet du Campus Centrale Supélec – SACLAY

Contexte / Particularités du projet :

- Grandes ambitions programmatiques : Permettre l'évolution des usages, travailler avec l'existant (réutilisation, circularité, etc.), faire preuve d'exemplarité énergétique et environnementale, re-connecter le bâtiment au site et au quartier, accueillir des activités variées
- Opération en Marché Global de Performance (MGP)

Chiffres-clés :

- 38 000 m²
- 100 M€ HT

Nos prestations :

- Approfondissement des études techniques préliminaires et finalisation du diagnostic technique.
- Etude des scénarios sur le volet technico-économique et définition des objectifs du préprogramme.
- Elaboration du programme technique détaillé avec un volet performanciel et exploitation-maintenance.
- Assistance au dialogue compétitif jusqu'à la finalisation du projet de marché.

Période d'exécution : 2020-2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Réhabilitation des façades et reconstruction du Pavillon d'Accueil du Lycée Blanche de Castille, Le Chesnay (78)

Contexte / Particularités du projet :

- Amélioration de la sécurisation de l'entrée dans un contexte sécuritaire accru suite aux attentats
- Amélioration de l'esthétique du bâtiment
- Meilleur accueil des familles et optimisation des flux d'entrées/sorties

Chiffres-clés :

- Pavillon d'accueil : 1 420 m²
- Façades : 1,4 M€ HT
- Pavillon d'accueil : 510 k€ HT

Nos prestations :

- Estimations, Contrôle des coûts
- Assistance sujets techniques (amiante, étanchéité, JD)
- Conduite d'opération (Pavillon d'accueil : du programme aux OPR)
- Assistance au suivi de chantier y compris AOR
- Contrôle des obligations contractuelles.

Période d'exécution : 2018 - 2021

Opération : Aménagement acoustique de l'atrium et sécurisation de l'accès Nord de l'établissement Anne de Xaintonge

Contexte / Particularités du projet :

- Traitement acoustique et amélioration esthétique de l'espace restauration
- Suite à des travaux de sécurisation de l'accès principal au lycée, constat de l'utilisation de l'accès Nord : nécessité de le sécuriser à son tour

Chiffres-clés :

- 400 m²
- 151 k€ HT

Nos prestations :

- Conduite de l'opération sur les études de conception
- Conduite de l'opération sur la consultation des entreprises
- Conduite de l'opération sur le suivi des marchés de travaux et leur réception.

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Campus de champs sur Marne – Assistance pour la refonte et le renouvellement des contrats d’exploitation-maintenance multitechnique

Contexte / Particularités du projet :

- Forte croissance des effectifs : 12 000 étudiants à la rentrée 2016
- Audit du patrimoine immobilier précédemment réalisé :
 - Patrimoine vieillissant, déficit de GER,
 - Nécessité de revoir la stratégie globale de maintenance

Chiffres-clés :

- 12 bâtiments – 72 000 m²

Nos prestations :

Définition du schéma directeur :

- Etude approfondie des contrats actuels
- Propositions d’améliorations
- Diagnostic des installations techniques
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

Suivi d’exploitation

- Assistance au suivi du marché durant une année

Période d’exécution : 2018-2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D’ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d’opération
- Maintenance
- Management des risques

DOMAINE TECHNIQUE	ESTIMATIONS PREVISIONNELLE [€ HT]			
	CRITICITE TRÈS ELEVÉE	CRITICITE ELEVÉE	CRITICITE PEU ELEVÉE	SANS RISQUE
1 STRUCTURE	0	1 734 000	0	0
2 COUVERTURE	1 487 600	126 000	0	0
3 FACADE / MUR / RIDEAU	608 000	36 000	0	0
4 MENUISERIE EXTERIEURE	0	140 000	160 000	0
5 AMENAGEMENT INTERIEUR	0	0	0	0
6 CHAUFFAGE	202 500	121 625	81 750	98 000
7 CLIMATISATION	5 000	53 000	198 500	40 000
8 TRAITEMENT D’AIR	44 000	508 000	200 000	107 500
9 PLOMBERIE	68 250	35 000	69 500	19 750
10 REGULATION	0	158 000	37 500	133 500
11 ELECTRICITE CF	46 000	466 000	232 000	0
12 SENSIBILISATEUR	0	0	460 000	75 000
13 AIR COMPRI ME	0	0	69 500	21 000



Opération : Construction d'une extension du Centre de Saint Gobain Recherche à Aubervilliers (93)

Contexte / Particularités du projet :

- Site historique du groupe, premier centre de recherche parmi les 8 centres mondiaux
- Objectif de créer un bâtiment démonstrateur de solutions du groupe : vitrine technologique pour leurs produits
- Certification HQE bâtiment durable – Niveau excellent

Chiffres-clés :

- 6 000 m²
- Coût à terminaison : 40 M€ HT

Nos prestations :

- Estimation du montant des travaux tous corps d'état

Période d'exécution : 2018 -2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



A large industrial refinery or chemical plant is shown at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and blue. The facility is filled with tall distillation columns, distillation towers, and a complex network of pipes and scaffolding. Many of the structures are illuminated with warm yellow lights, creating a stark contrast with the twilight sky. A prominent feature is a tall, white distillation column with a red and white striped section near the top. The overall scene conveys a sense of industrial activity and scale.

INDUSTRIE - LOGISTIQUE



Opération : Construction d'un bâtiment logistique pour la Cité de la gastronomie de Paris-Rungis.

Contexte / Particularités du projet :

- Création d'un pôle attractif et innovant, véritable hub de logistique urbaine durable
- Réalisation d'un bâtiment de logistique urbaine efficient et bas-carbone

Chiffres-clés :

- 12 340 m²
- 17,5 M€ HT

Nos prestations :

- Élaboration d'un préprogramme sur la base d'une étude de faisabilité préalablement réalisée,
- Rédaction du programme fonctionnel, architectural et technique.

Période d'exécution : 2024

Opération : Aménagement de plusieurs espaces urbains de distribution au sein de Bercy la Rapée.

Contexte / Particularités du projet :

- Ancienne gare aux marchandises et gare frigorifique de Paris
- Projet de réutilisation des espaces multi-usages
- Intégration urbaine complexe et caractéristiques particulières « au droit » du lieu

Chiffres-clés :

- 26 000 m²

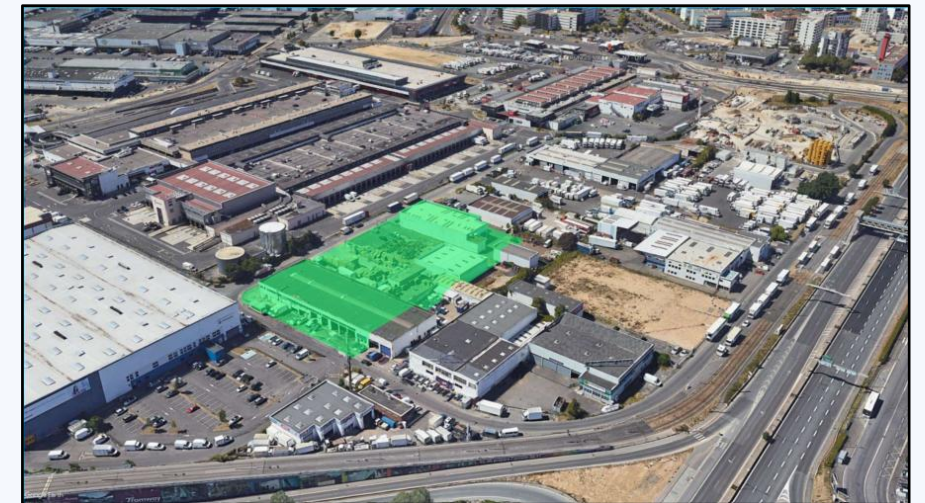
Nos prestations :

- Établissement du programme technique détaillé du projet d'ensemble

Période d'exécution : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : DATA-CENTER de NOISIEL – Assistance pour la refonte et le renouvellement des contrats d’exploitation-maintenance multitechnique

Contexte / Particularités du projet :

- Sensibilité de l’usage des bâtiments

Chiffres-clés :

- Périmètre des installations : 14 090 m²

Nos prestations :

Définition du schéma directeur :

- Étude approfondie des contrats actuels
- Propositions d’améliorations
- Diagnostic des installations techniques
- Avis et consolidation des gammes de maintenance
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

Suivi du contrat durant les neuf premiers mois

Période d’exécution : 2023 - 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D’ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d’opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Cirès de l'Aube - Construction et couverture d'alvéoles de stockage de la tranche 2

Contexte / Particularités du projet :

- Tranche 2 des travaux : réalisation de deux alvéoles complémentaires pour le stockage des déchets radioactifs
- Équipements et points d'attention très spécifiques :
 - Équipements alvéolés,
 - Gestion des eaux et des matières en suspension,
 - Gestion des stocks de terre,
 - Etc.

Chiffres-clés :

- 46 000 m²
- 13 M€ HT

Nos prestations :

- Expertise économique en phase ACT

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'usines de méthanisation sur plusieurs sites

Contexte / Particularités du projet :

- Opérations envisagées en conception/réalisation
- Particularités de construction :
 - Zones ATEX,
 - Réseaux gaz étanches et surveillés,
 - Matériaux compatibles avec le H₂S,
 - Cuves de digestion : ouvrages structurels majeurs
 - Etc.

Chiffres-clés :

- Surfaces d'environ 100 000 m²
- Projets estimés aux environs de 25 M€ HT

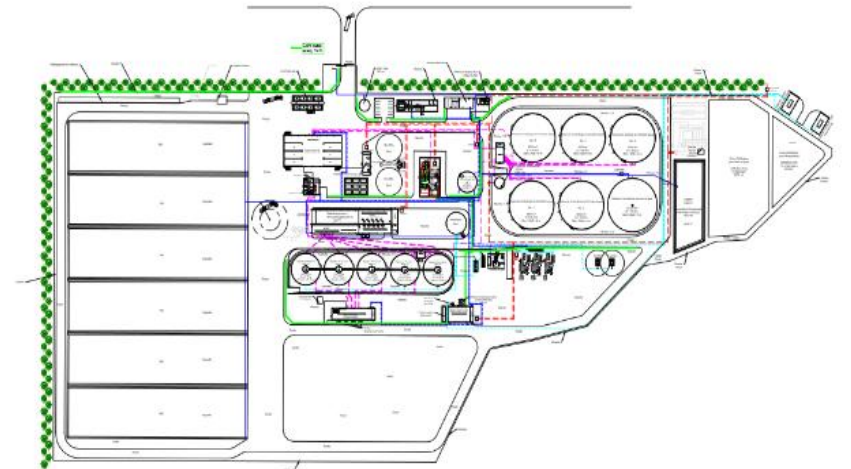
Nos prestations :

- Consolidation du budget initial d'investissement
- Expertise économique en phase ACT

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



ADRIF

Opération : Construction d'un BIG DATA CENTER 2 EXPRESS à Bruyères le Châtel.

Contexte / Particularités du projet :

- Création d'un centre de calcul haute performance (HPC)
- Spécificités de ce type d'ouvrages : lourdes infrastructures énergétiques – refroidissement très puissant - , équipements IT, sécurité physique et cyber, ...
- Ouvrage classé ICPE

Chiffres-clés :

- 3 700 m²
- Montant estimé de l'opération : 84,5 M€ HT

Nos prestations :

- Expertise technico-économique du dossier AVP/PRO.

Période d'exécution : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'une usine de fabrication d'éoliennes off-shore au HAVRE.

Contexte / Particularités du projet :

- Projet au stade APD présentant une dérive budgétaire importante
- Particularités techniques des ouvrages : Halles industrielles gigantesques, fondations très lourdes,
- Interface portuaire directe à prendre en compte

Chiffres-clés :

- Surface du site : 36 ha
- Surface des bâtiments : 35 000 m²
- Coût estimé construction + équipements (hors aménagements portuaires) : ~ 200 M€ HT

Nos prestations :

- Réalisation de l'estimation détaillée du montant des travaux au stade APD
- Établissement d'un relevé d'incohérences constatées dans le dossier APS
- Émission d'un rapport de synthèse

Période d'exécution : 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





COMMERCES



Opération : Rénovation, réaménagement et transformation de supermarchés (client final : ALDI)

Contexte / Particularités du projet :

- Différents niveaux de complexité de rénovations selon l'existant
 - Rafraîchissement minimum nécessaire pour mise au standard
 - Niveau médium avec rénovation de certains CES
 - Rénovation lourde avec rénovation proche du neuf

Chiffres-clés :

- 12 magasins concernés
- 8 000 m²

Nos prestations :

Diagnostic et consolidation de la programmation technique pour la transformation des commerces LEADER PRICE à la charte d'ALDI :

- Diagnostics avec reportage photographique
- Programme technique des travaux

Période d'exécution : 2020 - 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Reconstruction boutique Ladurée Royale

Contexte / Particularités du projet :

- Boutique historique de la maison Ladurée
- Commerce de luxe
- Prestations haut de gamme
- Objectifs de la réhabilitation :
 - Reconfigurer la boutique historique
 - Moderniser les espaces d'accueil
 - Remettre à niveau les installations techniques
 - Restaurer l'image patrimoniale de la maison

Chiffres-clés :

- 400 m²
- 3 M€ HT

Nos prestations :

- Estimation prévisionnelle du montant des travaux TCE
- Élaboration des CCTP lots architecturaux
- Synthèse technique TCE

Période d'exécution : 2012 -2013

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



A photograph of a modern residential complex. The buildings are white with dark window frames and balconies. The balconies have black metal railings. There are several trees and bushes in the foreground, and a paved walkway leads through the complex. The sky is blue with some clouds. The word "LOGEMENTS" is written in white capital letters across the center of the image.

LOGEMENTS



Opération : Réhabilitation de 160 logements et construction d'environ 64 logements par surélévation

Contexte / Particularités du projet :

- Réalisation en conception-réalisation
- Projet en site occupé : phasage très complexe et étalement dans le temps
- Sensibilité sociale du projet
- Complexité technique des surélévations

Chiffres-clés :

- 5 000 m² habitables
- Montant estimé de l'opération : 25 M€ HT

Nos prestations :

- Définition du programme de l'opération
- Assistance à la concertation
- Assistance à la passation du marché et à l'analyse des offres
- Assistance au choix du groupement titulaire et à la passation du marché
- Assistance à la conception

Période d'exécution : 2022 - 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction du Business Resort Paris Pleyel

Contexte / Particularités du projet :

- Réhabilitation lourde d'un IGH intégrant un hôtel, un centre de conférences, des bureaux et espaces complémentaires
- Opération emblématique du Grand Paris

Chiffres-clés :

- 84 000 m²

Nos prestations :

- Mise au point des interfaces techniques et opérationnelles concernant l'équipement et le mobilier

Période d'exécution : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Création d'espaces intergénérationnels

Contexte / Particularités du projet :

- Projet né d'une observation sociale locale, notamment des effets de l'isolement des personnes âgées,
- Lieu convivial multi espaces favorisant les rencontres intergénérationnelles
- Halle bioclimatique et espaces communs extérieurs et intérieurs partagés

Chiffres-clés :

- 6 743 m² (dont bâtiment : 454 m² SPL)
- Coût du projet à terminaison : 2,1 M€ HT

Nos prestations :

- Étude de faisabilité
- Programme fonctionnel et technique
- Assistance à la désignation d'un Maître d'Œuvre

Période d'exécution : 2021 - 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Livraison des installations techniques de l'Okko Hôtel de Lille

Contexte / Particularités du projet :

- Constats de survenance de dysfonctionnements

Chiffres-clés :

- 120 chambres

Nos prestations :

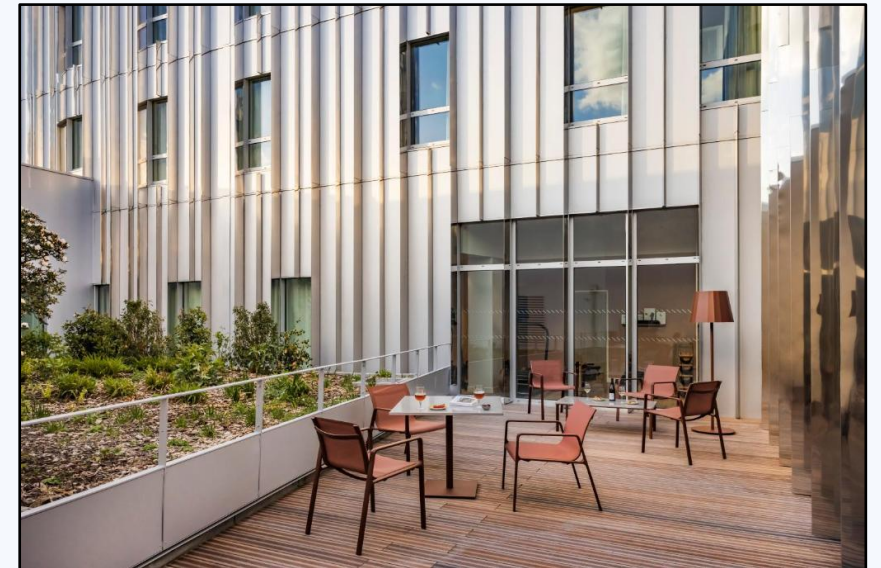
Phase GPA : assistance pour la mise au point des installations de production et de distribution de l'ECS.

- Diagnostic avec mesures
- Analyse et préconisation d'actions correctives
- Analyse et avis sur contrats de maintenance multitechnique

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



KLESIA

Opération : Diverses opérations immobilières – Logements et bureaux

Nos prestations :

Ravalement et remplacement de menuiseries des bâtiments Arcades I et II à Charenton-le-Pont :

- Analyse technico-économique du PRO-DCE

Travaux de rénovation de logements vacants – Appartements haussmanniens

- Établissement du programme de travaux
- Analyse des offres entreprises

Mise en location d'espaces de bureaux :

- Étude de répartition des charges

Travaux de rénovation et d'extension de bureaux à Rennes:

- Analyse technico-économique de l'AVP et du DCE

Opération « compétitivité immobilière » - Travaux de réaménagement multisites en Ile de France :

- Analyse technico-économique en phase ACT – Lot électricité CFO/CFA

Travaux d'aménagement de plateaux de bureaux paysagers à Saint Ouen :

- Analyse des offres des contractants généraux

Travaux de réfection de systèmes de climatisation

- Analyse des offres des entreprises
- Assistance durant la phase EXE

Renouvellement des marchés d'exploitation de maintenance multitechnique pour plusieurs sites à Paris et à Lyon :

- Analyse technico-économique en phase ACT

Période d'exécution : 2018 à 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Renouvellement ZAC de la Charmeraie à Boissy Saint Léger

Contexte / Particularités du projet :

- Projet de reconversion de l'ancien centre commercial en un quartier résidentiel et mixte
- Démolition lourde d'un centre commercial sur dalle
- Environnement très minéral à renaturer

Chiffres-clés :

- 3 000 m²
- Montant estimé de l'opération au stade faisabilité : 17 M€ HT

Nos prestations :

- Visite du site concerné et des installations techniques à conserver pour garantir la continuité d'exploitation du bâtiment
- Établissement d'une grille de décomposition de l'estimation par ouvrage concerné (parking / espaces commerciaux / 3 blocs logements)
- Établissement de ratios pré-calculés en fonction de la nature de l'ouvrage et des lots concernés permettant d'établir l'estimation prévisionnelle des travaux

Période d'exécution : 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction de 920 hébergements collectifs et individuels à Villeneuve le comte (77)

Contexte / Particularités du projet :

- Projet inscrit dans la stratégie d'extension du pôle touristique de Disneyland Paris
- Statut institutionnel d'Opération d'intérêt National (OIN)
- Architecture très intégrée au paysage
- Gestion énergétique innovante : géothermie profonde

Chiffres-clés :

- Site d'environ 259 ha implanté dans une zone forestière et agricole
- 68 000 m²
- 145 M€ HT

Nos prestations :

- Estimation des travaux en phase AVP
- Contrôle des coûts en phase travaux

Période d'exécution : 2013 - 2017

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



A long, bright hallway with large windows and a shiny floor. The hallway is empty, with a metal railing running along the right side. The floor is highly reflective, showing the grid pattern of the tiles and the shadows cast by the windows. The word "SANTÉ" is written in large, white, bold letters in the center of the image. The overall atmosphere is clean, modern, and bright.

SANTÉ



Opération : Construction d'un bâtiment de services et tertiaire à Lille

Contexte / Particularités du projet :

- Projet inscrit dans le cadre de la transformation immobilière du Campus
- Arbitrage nécessaire entre loi MOP et conception/réalisation

Chiffres-clés :

- 3 787 m²
- Montant estimé de l'opération : 18 M€ HT

Nos prestations :

- Analyse des risques
- Étude de faisabilité et des opportunités juridiques
- Préconisations en termes de pilotage et de gestion de projet

Période d'exécution : 2024

Opération : Aménagement d'un centre de soins au sein d'un bâtiment existant.

Contexte / Particularités du projet :

- Projet inscrit dans le cadre de la transformation immobilière du Campus
- Mise aux normes sanitaires

Chiffres-clés :

- ~ 400 m²
- Montant estimé de l'opération : 992 k€ HT

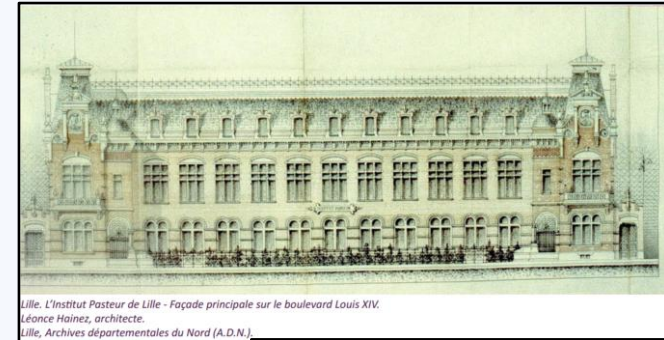
Nos prestations :

- Étude de faisabilité : propositions de deux scénarios d'aménagement,
- Zoning spatialisé 3D

Période d'exécution : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Travaux correctifs dus par l'entreprise Bouygues Energies & Services sur le réseau de distribution d'eau chaude sanitaire

Contexte / Particularités du projet :

- Nouveau bâtiment principal de l'hôpital mis en service en 2008
- Procédure judiciaire engagée avec l'entreprise générale qui a fait les travaux suite à des dysfonctionnements significatifs et critiques en milieu hospitalier (risque élevé de développement de légionnelle)
- Site maintenu en exploitation durant les travaux
- Réseau technique complexe

Nos prestations :

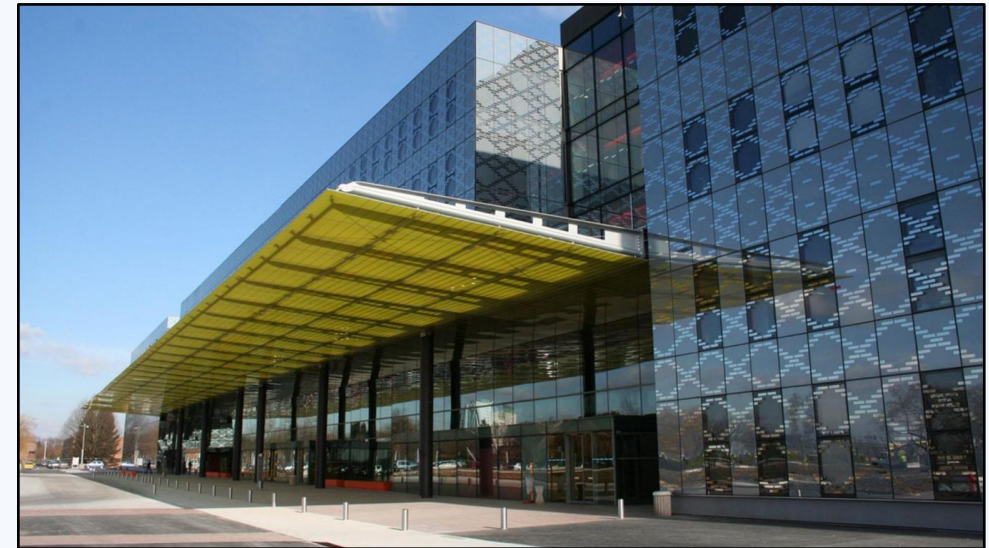
AMO technique sur les volets techniques, organisationnels, phasage et planification des travaux :

- Analyse critique des documents produits,
- Expertise du protocole de travaux et « challenge » des actions proposées,
- Propositions d'améliorations,
- Assistance durant la phase travaux,
- Suivi de performance sur une année d'exploitation.

Période d'exécution : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Aménagement d'un pôle santé dans une ancienne maison

Contexte / Particularités du projet :

- Transformation d'un bâtiment existant pour accueillir une structure médicale de proximité
- Logements pour les professionnels à l'étage
- Mises aux normes médicales et ERP

Chiffres-clés :

- 185 m²
- 500 k€ HT

Nos prestations :

- Analyse technico-économique APD,
- Analyse technico-économique PRO/DCE,
- Suivi technico-économique des travaux.

Période d'exécution : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'un service d'accueil de jour et du nouveau siège

Contexte / Particularités du projet :

- Projet de regroupement de plusieurs antennes d'accueil de jour et du siège de l'association
- Accueil adapté et modulable pour une amélioration des conditions d'accompagnement des personnes en situation de handicap

Chiffres-clés :

- 800 m²
- Montant estimé de l'opération TDC : 2,7 M€ HT

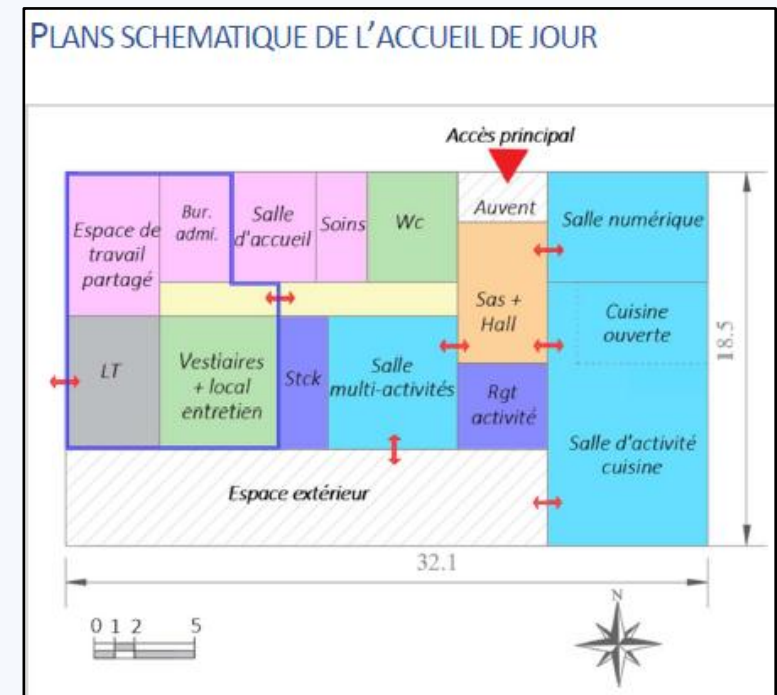
Nos prestations :

- Étude de faisabilité : recensement des besoins, scénarios d'implantation
- Estimations financières des scénarios

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'une maison sport santé au centre de réadaptation de Vern-sur-Seiche (35)

Contexte / Particularités du projet :

- Projet s'inscrivant dans le cadre de la reconnaissance officielle « Maison Sport Santé » par l'Agence Régionale de Santé (ARS) Bretagne, ce qui confirme le rôle du Patis Fraux dans la promotion de l'activité physique à visée médicale et de bien-être pour les personnes en situation de handicap ou en reprise d'autonomie
- Équipements adaptés dont zone de balnéothérapie

Chiffres-clés :

- 1 362 m²
- Montant estimé de l'opération TDC : Compris entre 3,7 et 4,5 M€ HT selon scénario

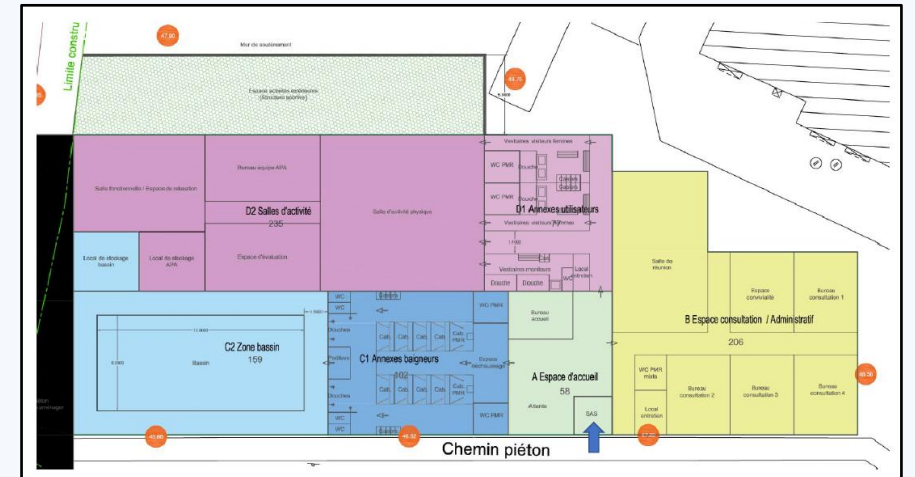
Nos prestations :

- Étude de faisabilité spatiale détaillée
- Prédimensionnement et potentialité du site
- Estimation financière

Période d'exécution : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





Opération : Travaux de mise en conformité de l'extension du Centre de Santé des Muriers à Saint-Maur (94)

Contexte / Particularités du projet :

- Centre de santé issu de la transformation de locaux existants d'une ancienne imprimerie composé de 2 parties : des cabinet médicaux et paramédicaux et un magasin de location de matériel médical
- Aménagement d'espaces complémentaires en 2019 : avis défavorable de la commission de sécurité à la poursuite de l'exploitation

Chiffres-clés :

- 1 300 m²
- Montant des travaux de mise en conformité : 100 k€ HT

Nos prestations :

- Appropriation du dossier, visite de site détaillée, relevés
- Analyse de cohérence des installations, identification des non-conformités, mise en regard des prescriptions des commissions de sécurité
- Élaboration d'un schéma directeur SSI / désenfumage conforme au classement de l'établissement
- Élaboration d'un cahier des charges pour la désignation d'un bureau de contrôle technique et pour celle d'un coordinateur SSI
- Préconisations et chiffrage des travaux de mise en conformité

Période d'exécution : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





JUDICIAIRE - PÉNITENTIAIRE

DIRECTION INTERRÉGIONALE DES DOUANES DES HAUTS DE FRANCE

– SERVICE PLI – PÔLE IMMOBILIER



Opération : Regroupement de deux brigades douanières au sein du site domanial de Mons en Baroeul

Contexte / Particularités du projet :

- Regroupement de 70 agents douaniers avec capacité évolutive sur un site déjà occupé par l'une des deux brigades
- Maintien de l'activité

Chiffres-clés :

- ~ 1 000 m²
- Montant estimé de l'opération : 6,3M€ TDC

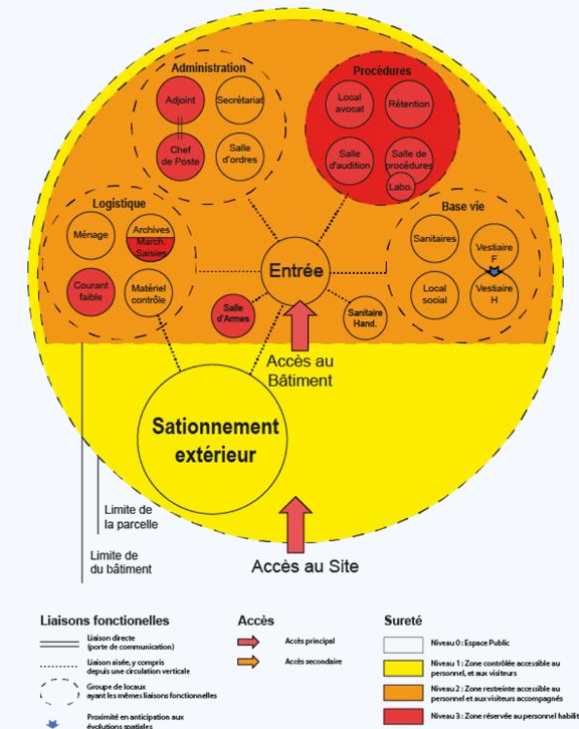
Notre rôle :

- Étude de scénarios de faisabilité (Réhabilitation / extension / construction neuve) et estimatifs financiers prévisionnels
- Élaboration d'un préprogramme et synthèse de l'étude capacitaire
- Analyse comparative des procédures de consultation envisageables (CR, MGP, MOP)
- Élaboration du programme technique de l'opération et consolidation des coûts d'investissement du projet

Période d'exécution : 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'une Brigade Surveillée Extérieure (BSE) des Douanes sur le site de l'Aéroport de BEAUVAIS TILLE

Contexte / Particularités du projet :

- Marché Public Global de Performance : MPGP
- Surfaces utiles particulières : Armurerie, cellules de gardes à vue...
- Espaces techniques particuliers : Réseaux et systèmes CFA compatibles au synoptique sûreté Douanes, cloisons anti-vandalisme...

Chiffres-clés :

- 300 m²
- Montant estimé de l'opération : 2,5 M€ HT

Notre rôle :

- Élaboration d'une étude de faisabilité et d'un préprogramme fonctionnel, architectural et technique
- Élaboration d'un programme MPGP
- Assistance à la MOA pour la sélection de l'attributaire du MPGP
- Assistance au suivi des études de conception
- Assistance pour la réception des travaux.

Période d'exécution : 2022-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



PRÉFECTURE DE POLICE – DIRECTION DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT (DIE)



Opération : Création d'un nouveau commissariat de Police à Épinay-sur-Seine

Contexte / Particularités du projet :

- Projet inscrit dans le cadre du plan « État plus fort en Seine-Saint-Denis »
- Intégration de 240 fonctionnaires pour le commissariat et 160 pour la CSI93 sur une surface utile de 3 100 m²
- Espaces techniques particuliers : zones de sûreté, salle de restauration, armureries, salles d'appel...

Chiffres-clés :

- 2 144 m²
- Montant estimé des travaux : 8,1 M€ HT (hors études)

Notre rôle :

- Assistance technico-économique au concours de maîtrise d'œuvre
- Assistance technico-économique au suivi des études de conception

Période d'exécution : 2021-2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Établissement pénitentiaire - Restauration et cantine des personnes détenues et restauration des personnels : Actualisation du guide « restauration »

Contexte / Particularités du projet :

- Cadre du Plan Immobilier Pénitentiaire qui prévoit la construction de 15 000 places supplémentaires

Chiffres-clés :

- 1 800 m²

Notre rôle :

- État des lieux
- Orientations programmatiques
- Rédaction du programme générique

Période d'exécution : 2019-2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Opération : Construction d'un établissement pénitentiaire à Wallis et Futuna

Contexte / Particularités du projet :

- L'établissement existant pose des difficultés en termes d'accès des personnes détenues aux activités,
- Le nouvel équipement envisagé devra être centré sur le parcours de la personne détenue et l'amélioration des conditions de travail des personnels.

Chiffres-clés :

- 2 500 m²
- Montant estimé de l'opération : ~10 M€ HT

Notre rôle :

- Programmation
- Définition du budget de l'opération

Période d'exécution : 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





AGENCE ILE DE FRANCE

1/3 Place Berline
Pleyad 7
93200 SAINT DENIS
02 96 70 23 41

SIÈGE

69, rue Chaptal
22000 SAINT BRIEUC
02 96 70 23 41
info@cosb.fr

AGENCE HAUTS DE FRANCE

177, Allée Clémentine Deman
59000 LILLE
02 96 70 23 41

<https://www.cosb.fr/>

Retrouvez-nous sur [LinkedIn](#)