

PRÉSENTATION COSB

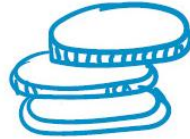
BRETAGNE / ILE DE FRANCE /
HAUTS DE FRANCE

Version juillet 2025





Anticipation
de vos attentes



Optimisation
des coûts



Adaptation des
investissements
aux besoins réels



Pérennité
des projets



Amélioration
de la productivité



Enrichissement
des projets



Optimisation
des délais



Anticipation
des aléas

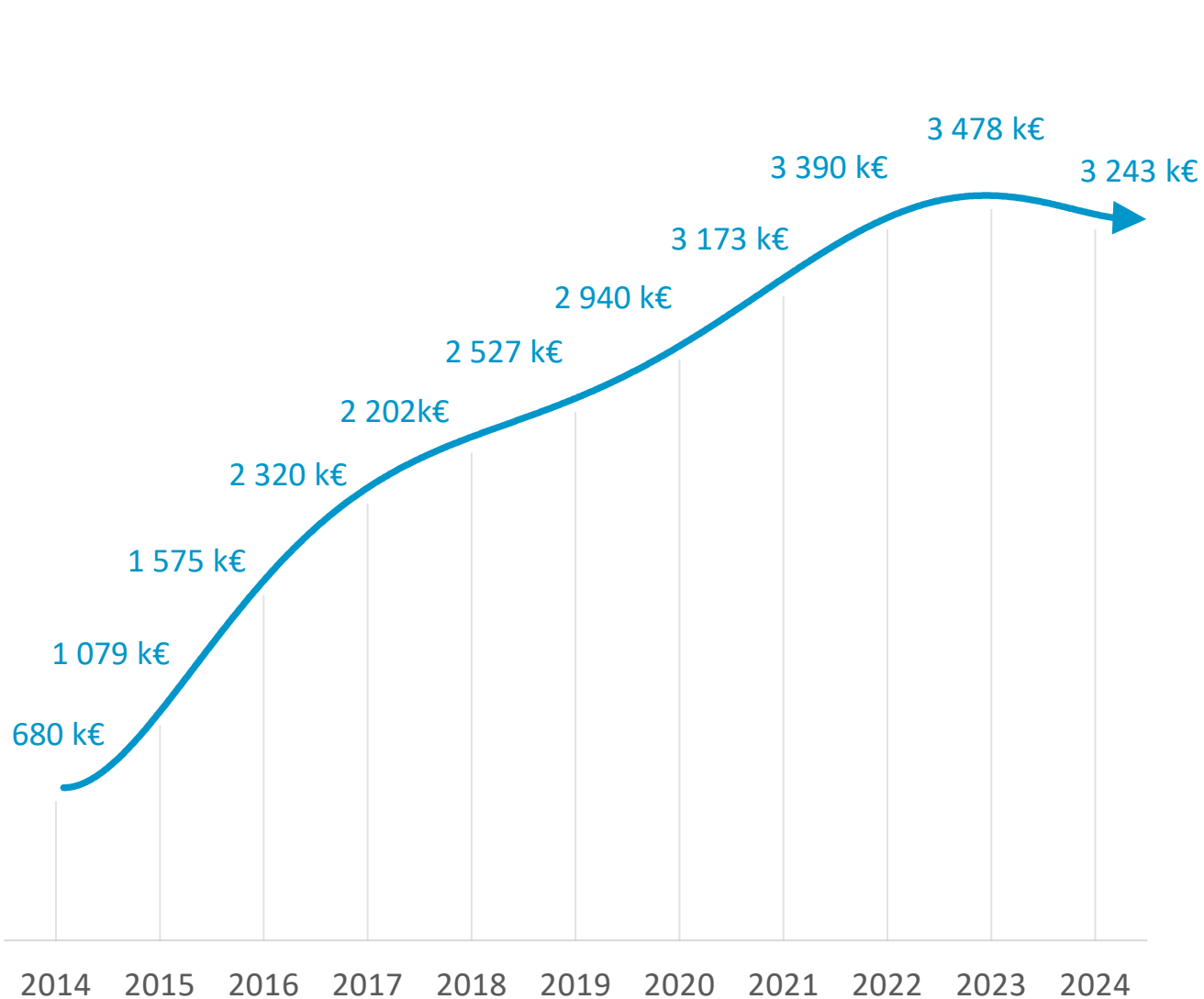
- Urbanistique
- Fonctionnelle
- Architecturale
- Technique
- Performancielle
- Muséographique



- Ingénierie de maintenance et de facility management :
 - Audits documentaires et des contrats
 - Audits des installations multitechniques
 - Audits des prestations de FM
 - Rédaction des contrats avec obligation de résultats
 - Gammes d'intervention minimales
 - Estimation des coûts de fonctionnement
- Pilotage des contrats et contrôle des obligations contractuelles

- Expertises économiques
 - Estimation des coûts d'investissement (TDC) et suivi budgétaire
 - Analyse de la valeur
 - Contrôle des coûts
 - Gestion des risques contractuels et financiers
 - Analyse et consolidation des contrats de prestations intellectuelles et de travaux
 - Traitement des réclamations
-
- Stratégie patrimoniale
 - Organisation et pilotage mode projet
 - Pilotage contrats des prestations intellectuelles
 - Management des risques
 - Planification générale des opérations
 - Suivi des marchés de travaux (conception réalisation (CR), globaux de performance (MGP))

L'ÉVOLUTION DE NOTRE CA

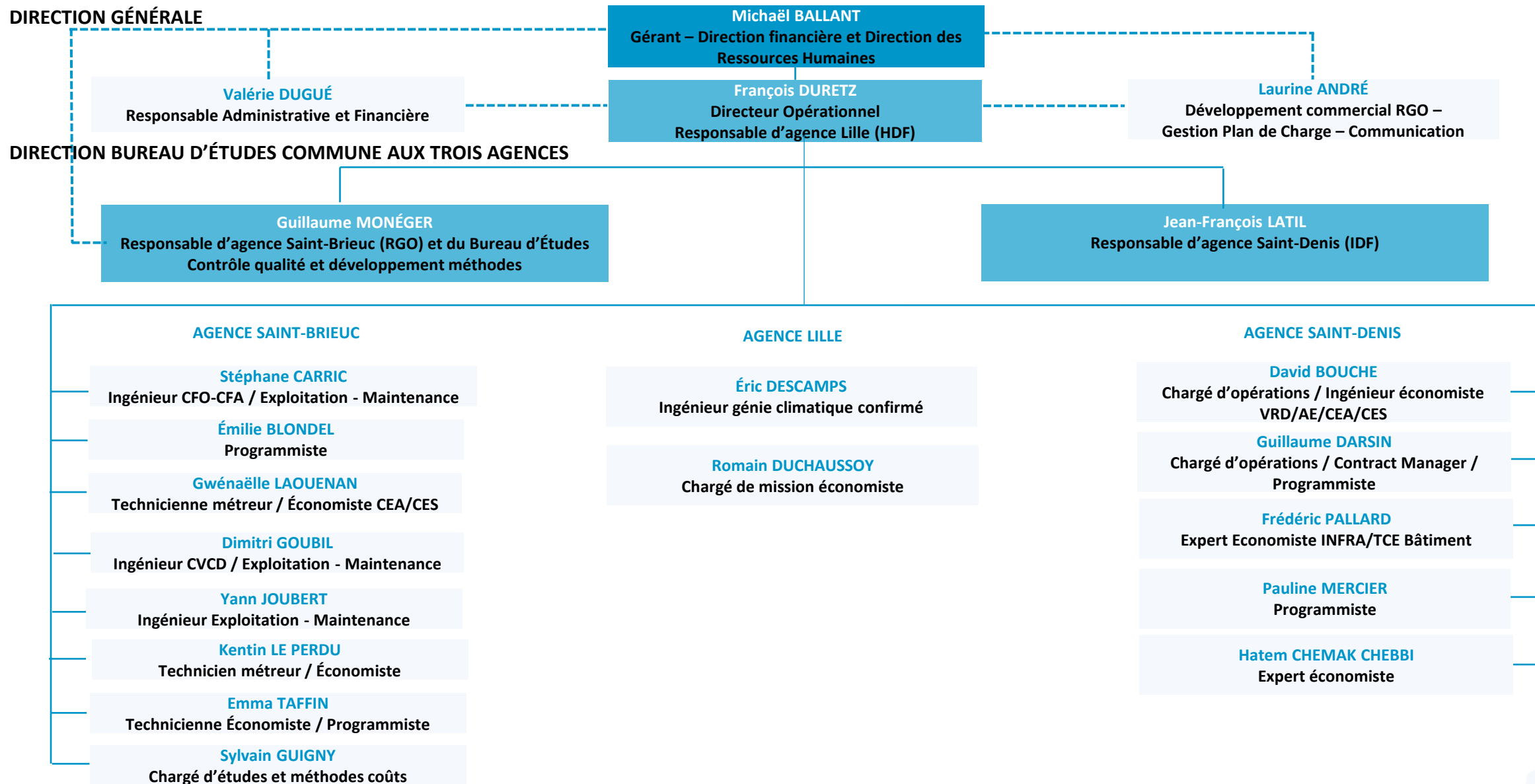


NOS PRINCIPAUX SECTEURS & DOMAINES D'ACTIVITÉS



- **Tertiaire-Services publics:** bâtiments et équipements pour les administrations, les collectivités, les bureaux et les activités, l'éducation, l'enseignement supérieur, le sport, la santé...
- **Culture, évènementiel :** conservation du patrimoine (dont monuments historiques), muséographie, scénographie, salles de spectacles...
- **Transports-Mobilités,** aéroportuaire, ferroviaire, métro, fluvial, bus : bâtiments, infrastructures linéaires, matériels roulants, systèmes/sous-systèmes...
- **Tourisme, loisirs :** parcs de loisir à thème (bâtiment, voirie, équipements), hébergements/hôtellerie, restauration (dont FF&E)...
- **Industrie :** bâtiments et infrastructures pour les lignes de production, la logistique, le stockage, les data center...

ORGANIGRAMME



RÉFÉRENCES



Infrastructures
& Systèmes de
transport
ferroviaire



Equipements
culturels



Infrastructures
& Systèmes
Aéroportuaires



Equipements
sportifs



Tourisme
Loisirs



Enseignement
Recherche



Industrie
Logistique



Commerces



Logements



Santé

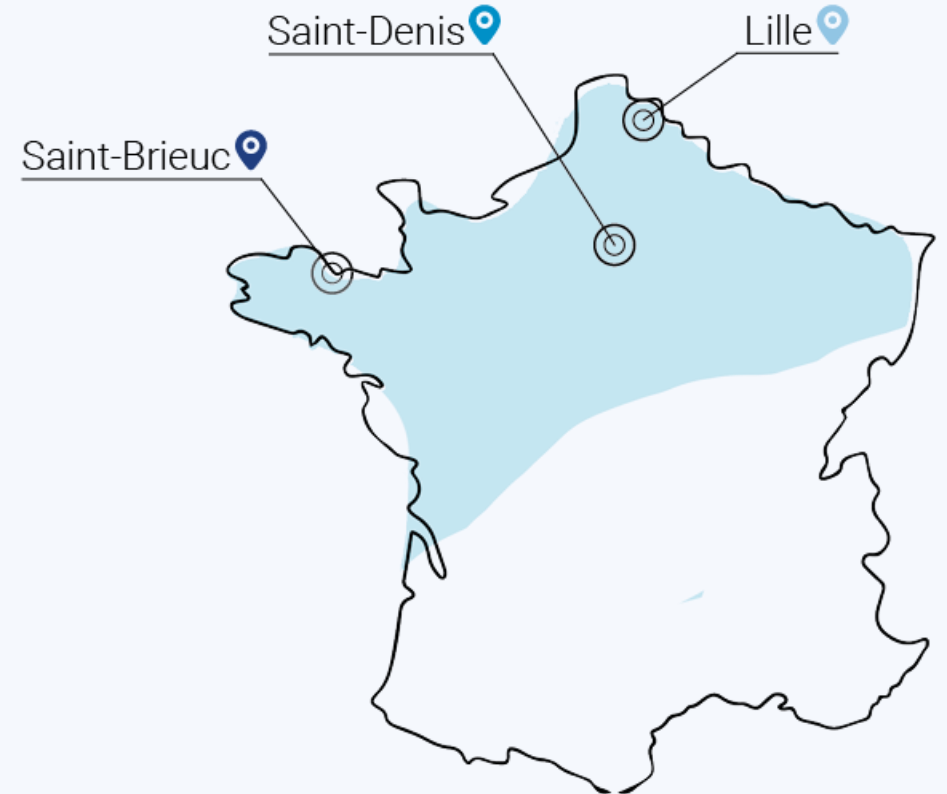


Pénitentiaire



Bureaux
Tertiaires

NOS IMPLANTATIONS



1. BUREAUX - TERTIAIRES

A wide-angle photograph of a spacious, modern conference room. A long, polished wooden conference table is the central focus, surrounded by black leather executive chairs. The room features a high ceiling with recessed lighting and a large window on the right side with a potted plant. In the background, a glass-walled office area is visible.



OPÉRATIONS : Accompagnement pour la révision et la mise en place des contrats de maintenance des bâtiments du siège de l'UNESCO à Paris / Remplacement des éclairages

SURFACE : 135 000 m²

MONTANT PROJETS €HT : N/A

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Contrats de maintenance

- Révision et stratégie des contrats existants
- Audit des équipements du contrat multitechnique
- Accompagnement pour la mise en concurrence de l'accord-cadre de maintenance multitechnique
- Etablissement d'un PPI sur 5 ans
- Assistance à la mise en place du nouveau contrat

Remplacement des éclairages

- Analyse et proposition de solutions techniques chiffrées
- Programmation des travaux

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Réaménagement des espaces de la Préfecture des Côtes d'Armor :

- Optimisation de l'occupation des espaces de travail,
- Regroupement de services,
- Amélioration de l'accessibilité du site et de l'ergonomie des postes.

SURFACE : 3 000 m²

MONTANT PROJET €HT : En cours d'estimation

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat des lieux de l'existant,
- Etude de scénarios de faisabilité.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Requalification de l'ancien bâtiment de la CAF en TOTEM de l'innovation à Saint-Brieuc

SURFACE : 5 900 m²

MONTANT PROJET €HT : 10 M€HT

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Assistance dans le cadre de la mise en place d'un marché à bons de commande travaux,

Suivi de l'exécution des travaux :

- Suivi économique,
- Suivi administratif,
- Assistance technique,
- Gestion des coupures d'antenne.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Rénovation de l'hôtel de ville – Projet de ravalement et de performance énergétique

SURFACE : N/A

MONTANT PROJET €HT : En cours d'estimation

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Assistance pour la constitution du Dossier de Consultation des Entreprises :

- Elaboration des CCTP,
- Estimation du coût des travaux,
- Elaboration des cadres de DPGF.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : AMO relative à la programmation et au suivi en phase conception et réalisation de divers équipements publics de Montfermeil.

Estimation de :

- Etude de faisabilité et programme pour la création d'un tiers-lieu numérique,
- Etude de faisabilité pour la réhabilitation d'une école élémentaire,
- Etude de faisabilité et programme pour la réhabilitation de la Trésorerie municipale : mise au norme technique, rénovation énergétique et amélioration des usages.
- Etude de pré-faisabilité pour le relogement de la police municipale

SURFACE : Variable selon projets

MONTANT PROJET €HT : Variable selon projets

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etudes technico-économiques.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Renouvellement du marché d'exploitation maintenance des installations techniques de chauffage, ventilation, climatisation et plomberie

SURFACE : 36 bâtiments

MONTANT PROJET €HT : N/A

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse du marché actuel,
- Etablissement du dossier de consultation,
- Analyse des offres et mise au point du marché.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Opérations immobilières sur les bâtiments gérés par la Ville de Plérin sur Mer

- Réhabilitation du centre technique municipal,
- Reconstruction groupe scolaire Harel de la Noë

SURFACE : Variable selon projets

MONTANT PROJET €HT : Variable selon projets

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Conduite d'opération,
- Etudes techniques,
- Gestion patrimoniale et de projets structurants,
- Programmation,
- Stratégie d'exploitation – maintenance.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023 - 2026

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Missions de programmation et d'expertise relatives aux opérations pour lesquelles la Région exerce les prérogatives de Maîtrise d'Ouvrage – Lot 02 : Département du Pas-de-Calais.

SURFACE : Projets de tailles variables en neuf, réhabilitation ou restructuration.

MONTANT PROJET €HT : Variable selon projets

TYPE DE CONTRAT : Accord-cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Programmation
- Expertise relative aux opérations immobilières

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Travaux de restructuration d'un plateau de bureaux au R+3.

SURFACE : 350 m²

MONTANT PROJET €HT : En cours d'estimation

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

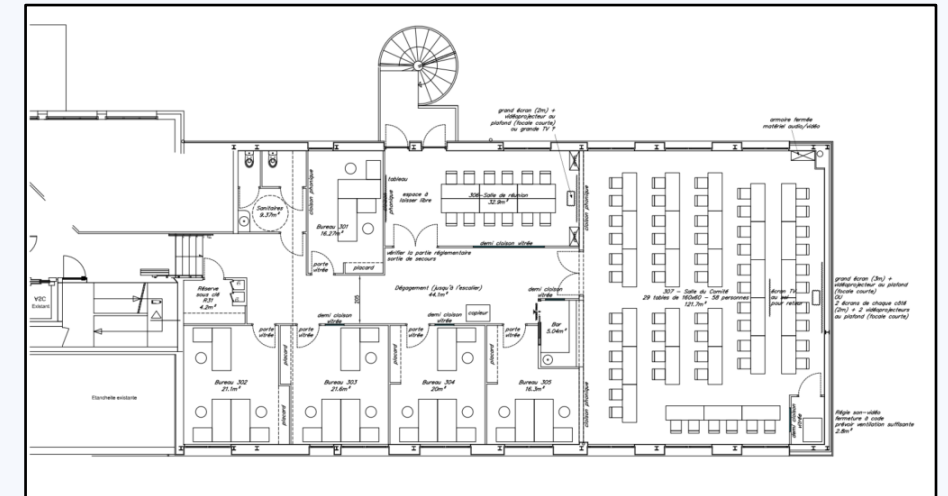
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etudes préalables
- Assistance aux études de conception
- Assistance à l'analyse des offres (ACT) et mise au point des marchés de travaux
- Assistance au suivi de l'exécution des travaux

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPERATION : Missions de conduite d'opération et d'AMO pour les opérations immobilières de la CDC

SURFACE : Variable selon projets

MONTANT PROJET €HT : Variable selon projets

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TACHES EFFECTUEES :

- Conduite d'opérations « Techniques en Région Ile de France »
- Conduite d'opérations « Aménagement d'espaces tertiaires »
- Pilotage des estimations et du suivi financier des projets

PERIODE D'EXECUTION : En cours depuis 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques



DDTM, REPRÉSENTANT LE PRÉFET DU NORD



OPÉRATION : Audit énergétique du bâtiment Allegro + Diagnostic d'occupation

SURFACE : 2 770 m²

MONTANT PROJET €HT : N/A

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat des lieux
- Bilans énergétiques et programmes d'amélioration
- Diagnostic de l'occupation et des besoins des différents services concernés
- Elaboration de scénarios d'occupation

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Réhabilitation de l'ancienne gare en pôle jeunesse

SURFACE : 410 m²

MONTANT PROJET €HT : 1,4 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Recueil des données, pré-diagnostic et besoins
- Etude de faisabilité et préprogramme
- Elaboration du programme
- Assistance à la consultation de MOE

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023 – 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Réhabilitation du centre technique de Paimpol

SURFACE : Parcelle de 11 350 m²

MONTANT PROJET €HT : 1,6 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Pré-diagnostic multicritères
- Mise en espace virtuelle
- Estimation des coûts d'investissement

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Opérations immobilières sur les bâtiments gérés par Saint Briec Armor Agglomération

- Requalification / Réhabilitation du Musée de la Briqueterie à Langueux
- Audits technico-énergétiques bâtiments Zoopole
- Réhabilitation des friches Guyader à Quintin
- Pré-diagnostic / Etat de vétusté des locaux de la gendarmerie d'Etables/Mer
- Audit énergétique piscine Goëlys à Binic
- Etude de faisabilité pour la construction d'une plateforme de ressuyage des algues – Bon Abri, Hillion

SURFACE : 144 000 m² - 70 sites

MONTANT PROJET €HT : Variable selon projets

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostics techniques
- Audits énergétiques
- Etudes de faisabilité et estimations financières associées

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**



DDTM, REPRÉSENTANT LE PRÉFET DU NORD



OPÉRATION : Etudes d'opportunité et de faisabilité sur les restaurants administratifs de la DREAL et de la DRFIP.

SURFACE : 808 m²

MONTANT PROJET €HT : N/C

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude d'opportunité

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Création d'un nouveau cimetière

SURFACE : 4 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 284 k€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Assistance pour la consultation et la sélection des entreprises : rédaction du DCE
- Assistance à la passation des contrats

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Mise en place de contrats de gestion énergétique et multitechnique du patrimoine communal (Mairie, Complexe sportif et socio-culturel, Ecole primaire et sa salle d'accueil, Foyer rural)

SURFACE : 3 600 m²

TYPE DE CONTRAT : Marché Prestation et Forfait avec Intéressement (PFI) avec travaux obligatoires

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Définition du schéma directeur :

- Diagnostic des installations techniques, définition du programme de travaux obligatoires
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022-2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Restructuration lourde du centre technique communal et de la plateforme technique extérieure.

SURFACE : 15 000 m²

MONTANT PROJET €HT : ~ 2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité fonctionnelle et technique
- Programmation fonctionnelle et technique
- Assistance à la sélection de la MOE

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Aménagement de bureaux

SURFACE : 60 m²

MONTANT PROJET €HT : 89 k€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'étude de faisabilité en coût toutes dépenses confondues.
- Réalisation d'un dossier AVP
- Assistance à l'obtention des autorisations administratives
- Assistance à la réalisation du dossier de consultation des entreprises
- Assistance au suivi pendant la phase travaux

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



KLESIA

OPÉRATION : Renouvellement des marchés d'exploitation-maintenance multi-techniques sur 5 sites (REZO / STRATO / MONTREUIL / CHARONNE et GARDEN PART-DIEU LYON)

SURFACE : 53 354 m²

MONTANT PROJET €HT : N/A

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse technico-économique des offres

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'une Brigade Surveillée Extérieure (BSE) des Douanes sur le site de l'Aéroport de BEAUVAIS TILLE

SURFACE : 300 m²

MONTANT PROJET €HT : 2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Elaboration et rédaction d'une étude de faisabilité et d'un préprogramme fonctionnel avec une note synthétique
- Elaboration et rédaction d'un programme MPGP technique détaillé sur la base du préprogramme
- Assistance à la MOA pour la sélection de l'attributaire du MPGP
- Assistance au suivi des études de conception
- Assistance pour la réception des travaux.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Réhabilitation du site de Brézillet à Saint-Brieuc

SURFACE : 118 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 12 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

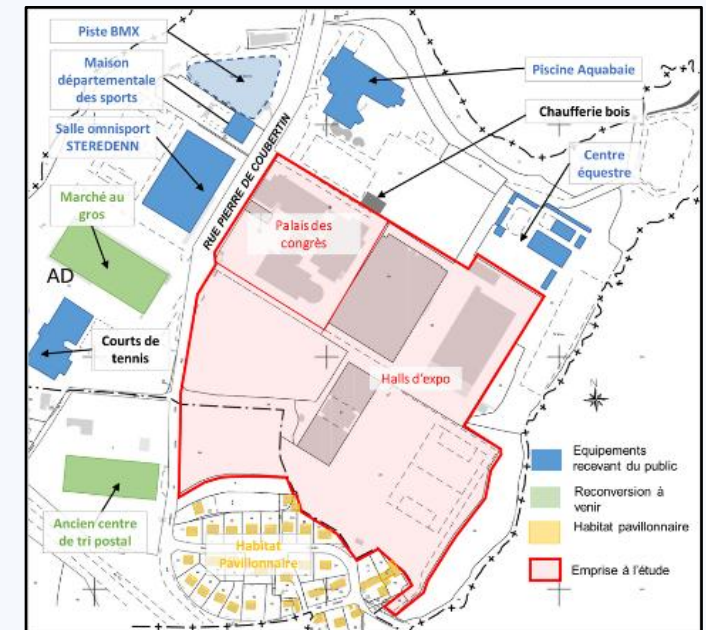
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostics fonctionnel et réglementaire / état des lieux
- Etude de différents scénarios d'implantation
- Analyse « forces et faiblesses » des scénarios
- Etablissement du coût d'opération par scénario
- Programmes

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



OPÉRATION : Réalisation de bâtiments communautaires (siège de la communauté de communes, salle et bâtiment à vocation technique)

SURFACE : 4 400 m²

MONTANT PROJET €HT : 15 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

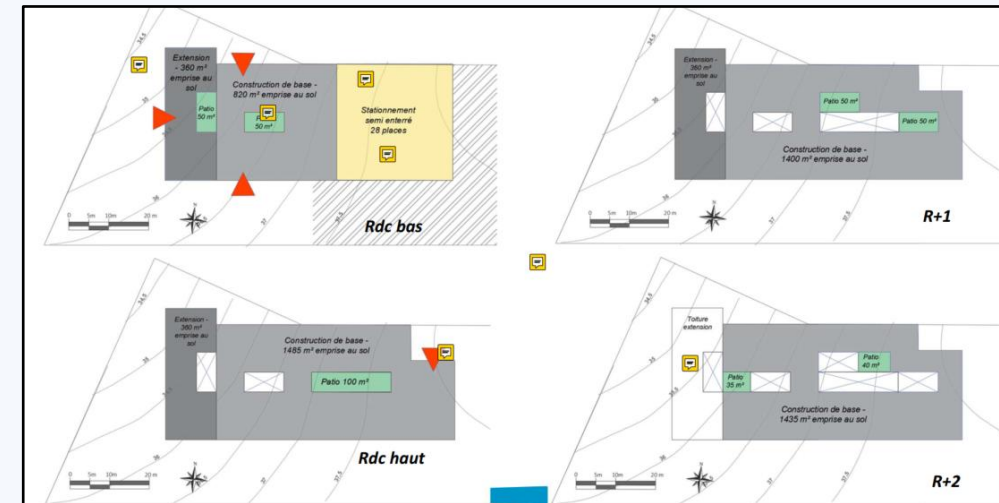
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Définition des besoins et du projet (siège communautaire et centre technique).
- Etude de faisabilité pour le projet du siège communautaire et proposition de scénarios.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Rénovation et transformation de l'ancien magasin vert en recyclerie et tiers lieu.

SURFACE : 1 830 m²

MONTANT PROJET €HT : ~ 2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de vétusté / pré-diagnostic
- Etude de faisabilité fonctionnelle et technique

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021 - 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Hall Kervizic du Centre des Congrès de Saint Brieuc -
Diagnostics

SURFACE : 4 000 m²

MONTANT PROJET €HT : N/A

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat de vétusté du bâtiment.
- Diagnostic bâtiminaire portant sur la charpente, l'enveloppe et les équipements techniques.
- Bilan des consommations énergétiques du bâtiment.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- **Transition énergétique / numérique**
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





OPÉRATION : Rénovation de la Maison des Solidarités à Quimper

SURFACE : 5 100 m²

MONTANT PROJET €HT : 2,2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etablissement du programme technique et financier - MGP
- Consolidation du budget prévisionnel de l'opération.
- Assistance à la constitution du Dossier de consultation des groupements. Analyse des candidatures.
- Analyse des offres.
- Analyse APD
- Analyse DCE
- Assistance en phase réalisation

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Opérations immobilières sur les bâtiments gérés par Saint Brieuc Agglomération Baie d'Armor

SURFACE : 70 000 m² - 24 sites

MONTANT PROJET €HT : Variable selon les besoins

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

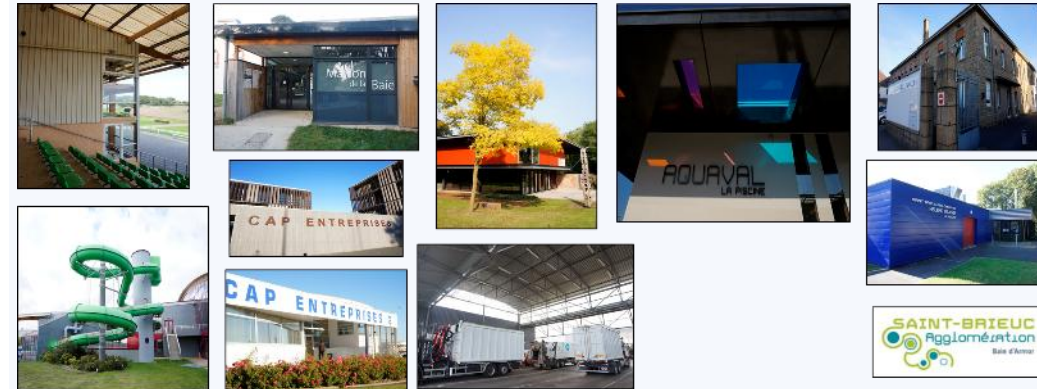
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostics / audits vétusté / programme rénovation patrimoine
- Définition des besoins, Programmation
- Elaboration des budgets d'investissement et de fonctionnement
- AMO pendant les phases d'études de travaux et leurs réceptions, pendant la période de parfait achèvement
- Préparation et accompagnement de la mise en place de l'exploitation et de la maintenance
- Contrôle des coûts sur tout devis soumis par les prestataires intellectuels et les entreprises de travaux

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2013 – 2016 puis 2017 - 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : APAVE – Reconstruction du site de Mont-Saint-Aignan

SURFACE : 2 662 m²

MONTANT PROJET €HT : 3 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

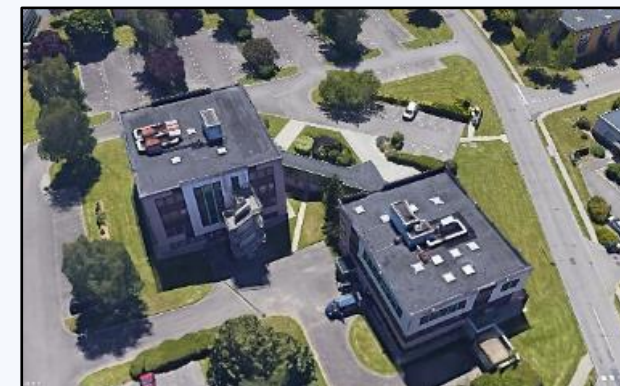
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat de vétusté.
- Pré-diagnostic.
- Etude de faisabilité technique.
- Etude des impacts financiers.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT (DREAL)



OPÉRATION : Restructuration du Siège de la DREAL à LILLE.
Densification et réhabilitation lourde avec haute performance énergétique et qualité d'usage.

SURFACE : 15 600 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Recueil des données
- Recueil des contraintes
- Etude de faisabilité et établissement de plusieurs scénarios

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Rénovation des Cités Administratives de Laon (02) et Soissons (02)

SURFACE : 10 500 m² (Laon) et 3 000 m² (Soissons)

MONTANT PROJET €HT : 7 M€ (Laon) 1,7 M€ (Soissons)

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

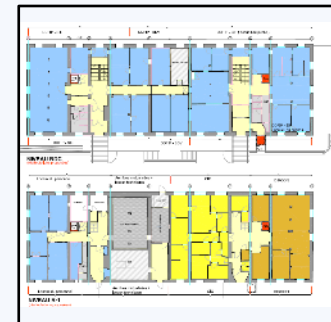
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Visites de site et consolidation des audits énergétiques.
- Consolidation des surfaces de l'Etat SUN/SUB.
- Réorganisations pour intégration de nouveaux utilisateurs (densification).
- Amélioration énergétique : propositions et évaluation des gains.
- Coordination d'une mission géotechnique pour renfort des souterrains.
- Estimations des coûts d'opération (MGP et MOP).
- Rédaction des programmes : MOP (Soisson), et MGP (Laon).

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018 - 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Reconstruction et création d'une coque preneur – Bâtiment Le Louvre Saint Honoré

SURFACE : 80 000 m²

MONTANT PROJET €HT : > 100 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Expertise économique en phase ACT.
- Estimation des modifications de programme en phase APD.
- Cadrage budgétaire en phase PRO.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Projet de construction de la Cité Administrative – AMIENS –
Marché Global de Performance

SURFACE : 22 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 50 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations des besoins.
- Etude de potentialité sur site.
- Mise en Espace Virtuelle.
- Organisation fonctionnelle générale et pour chaque entité.
- Rédaction du programme MGP.
- Assistance à la consultation MGP.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017 - 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : 24 bâtiments - Assistance pour la refonte et le renouvellement des contrats d'exploitation-maintenance multitechnique

SURFACE : 37 830 m²

TYPE DE CONTRAT : Marché Prestation et Forfait avec Intéressement (PFI) avec travaux obligatoires

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Définition du schéma directeur :

- Diagnostic des installations techniques, définition du programme de travaux obligatoires
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2020-2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Etude de programmation pour le projet de construction d'un nouveau centre des Archives Départementales à Quimper (29)

SURFACE : 2 500 m²

MONTANT PROJET €HT : 24 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

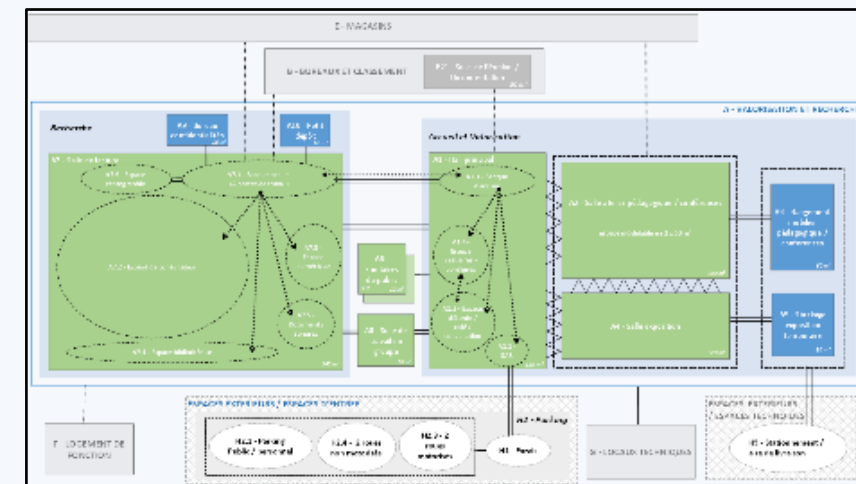
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat des lieux
- Synthèse des besoins fonctionnels et surfaciques
- Préprogramme et estimation prévisionnelle détaillée
- Programme technique détaillé

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018 - 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Rénovation et remises aux normes de l'Hôtel de Ville de SAINT BRIEUC (22)

SURFACE : 5 600 m²

MONTANT PROJET €HT : 8,3 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Relevé des locaux actuels
- État des lieux technique documentaire et réglementaire
- Synthèse des besoins et faisabilité – en cours
- Préprogramme et estimation prévisionnelle détaillée
- Programme technique détaillé

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Etude de faisabilité pour les projets de Médiathèque et de centre de loisirs / garderie.

SURFACE : 1 750 m²

MONTANT PROJET €HT : 5 M€ HT à 6 M€ cout d'opération selon site d'implantation

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

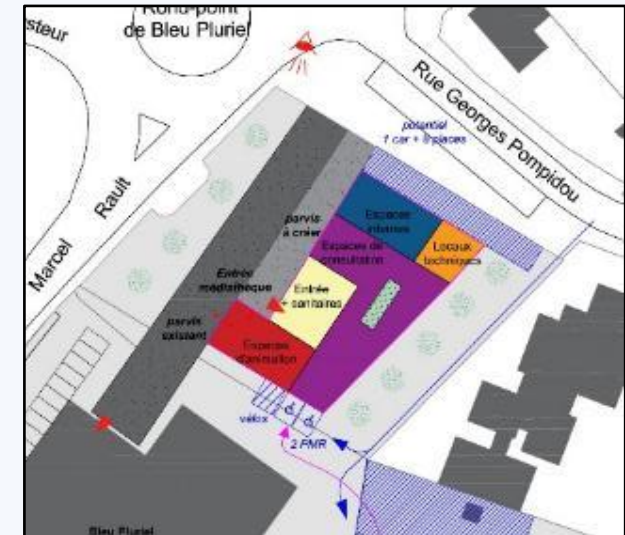
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Relevé des locaux actuels
- État des lieux technique documentaire et règlementaire
- Études de potentialités des sites
- Synthèse des besoins et faisabilité spatiale, fonctionnelle, technique, financière et calendaire
- Estimation des coûts associés

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



KLÉSIA

OPÉRATION : Immeuble REZO – PARIS – Travaux de mise à blanc des plateaux pour futurs preneurs

SURFACE : 15 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 1,1 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etudes de répartitions des charges.
- Note programmatique portant sur les travaux d'adaptation.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Aménagement d'un restaurant inter-administratif dans la future Cité Administrative – AMIENS

SURFACE : 2 500 m²

MONTANT PROJET €HT : 2,5 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité technico-économique en coût global.
- Estimation du coût d'opération TDC.
- Elaboration du budget de fonctionnement.
- Calcul et aide à la décision sur le coût du repas.
- Synthèse réglementaire et juridique.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Projet de construction de la Cité Administrative – RENNES (ST Jacques de la Lande)

SURFACE : 5 500 m²

MONTANT PROJET €HT : 7,5 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

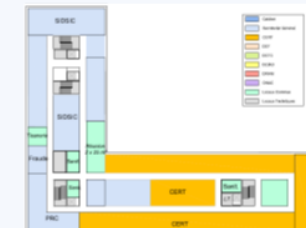
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations des besoins.
- Mise en Espace Virtuelle.
- Organisation fonctionnelle générale et pour chaque entité.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017 - 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Opérations immobilières du patrimoine

SURFACE : 44 000 m²

MONTANT PROJET €HT : Variable selon les besoins

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostics / audits vétusté / programme rénovation patrimoine
- Définition des besoins, Programmation
- Elaboration des budgets d'investissement et de fonctionnement
- AMO pendant les phases d'études de travaux et leurs réceptions, pendant la période de parfait achèvement
- Préparation et accompagnement de la mise en place de l'exploitation et de la maintenance
- Contrôle des coûts sur tout devis soumis par les prestataires intellectuels et les entreprises de travaux

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2014 - 2016

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



2. ÉQUIPEMENTS CULTURELS





OPÉRATION : Rénovation et aménagement du Musée des Beaux-Arts.

SURFACE : 828 m²

MONTANT PROJET €HT : En cours d'estimation

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

En cours de démarrage :

- Diagnostic participatif du site existant
- Projet d'usage / Projet d'établissement

A venir :

- Etude de faisabilité
- Pré-programme fonctionnel
- Définition des objectifs de qualité environnementale
- Muséographie / Scénographie
- Programme technique détaillé

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



Pinault Collection

OPÉRATION : Construction d'un entrepôt de restauration d'œuvres d'art Arras.

SURFACE : ~ 7 000 m²

MONTANT PROJET €HT : Variables selon lots concernés

TYPE DE CONTRAT : Marchés simples

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- ATMO assistance aux OPR CFO/CFA/SSI,
- ATMO assistance aux OPR CVC/D/PB-GTB.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATIONS :

- Travaux de rénovation des espaces scéniques de la salle Richelieu.
- Réorganisation / réaménagement des espaces dédiés au service de l'habillement du Théâtre

SURFACE : N/A

MONTANT PROJET €HT : Variables selon lots concernés

TYPE DE CONTRAT : Marchés simples

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Travaux de rénovation :

- ATMO lots CVC des ateliers : second regard sur les choix de conception et les prescriptions opérées par les bureaux d'études,
- Analyse AVP lot CVC traitement d'air des ateliers.

Réorganisation services habillement :

- Etat des lieux et recueil des besoins
- Elaboration de scénarios
- Etude de faisabilité
- Préprogramme fonctionnel et technique

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : : Opportunités, faisabilités et programme de réhabilitation du Guémadeuc

SURFACE : 1 600 m²

MONTANT PROJET €HT : En cours d'estimation

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etudes préalables, définition des besoins,
- Etude de scénarios d'aménagement : réhabilitation, reconstruction, extension,
- Etablissement du préprogramme de l'opération.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Création d'une activité de restauration sur le site du 9-9 bis de Oignies

- Site patrimonial remarquable, inscrit au patrimoine de l'UNESCO,
- Bâtiments inscrits aux Monuments Historiques,
- Reconversion en équipement culturel et touristique majeur.

SURFACE : ~ 1000 m²

MONTANT PROJET €HT : En cours d'estimation

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostic économique, architectural et technique,
- Scénarios de faisabilité spatiale, économique et financière.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Réhabilitation du Musée d'Art et d'Archéologie de Laon dans le but de :

- Protéger et conserver les collections dans de bonnes conditions,
- Repenser le parcours de visite,
- Renforcer l'attractivité du Musée

SURFACE : Comprise entre 1 500 et 1 700 m² selon scénario retenu

MONTANT PROJET €HT : Compris entre 6 et 7,7 M€ selon scénario retenu

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Consolidation des besoins
- Diagnostic de l'existant
- Etude de faisabilité pré-opérationnelle
- Elaboration du programme fonctionnel et technique
- Cahier des charges muséographique

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Réalisation d'une étude de faisabilité portant sur la rénovation du Planétarium de Bretagne

SURFACE : Bâtiment : 1 100 m²
Salle de projection : Ø 17m

MONTANT PROJET €HT : 4,5 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostic de l'existant : salle de projection, fonctionnement de l'établissement, bâtimentaire.
- Scénarii d'implantation et évaluation des coûts
- Programme technique et fonctionnel de consultation de la MOE

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Création d'un équipement muséographique et touristique au sein du Cloître Notre-Dame

SURFACE : Comprise entre 6 500 et 7 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 53 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostic
- Faisabilité
- Préprogrammation

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Travaux pour l'amélioration du confort thermique et la restructuration des espaces d'accueil, de contrôle de la sécurité et d'exposition du bâtiment La chapelle

SURFACE : 3 200 m²

MONTANT PROJET €HT : 4,7 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Recadrage et stabilisation du diagnostic et des besoins
- Programme détaillé avec macrozoning, déploiement opérationnel et chiffrage économique
- Analyse et préconisations des options de sélection de maîtrise d'œuvre et réalisation de travaux
- Accompagnement pour la préparation de la consultation de la maîtrise d'œuvre

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATIONS : Opérations de travaux sur les musées nationaux ayant statut de services à compétence nationale (SCN) :

- Château de Bois Préau (Malmaison), réouverture premier étage
- Château d'Ecouen, travaux aménagement logements + salle partagée
- Château de Fontainebleau – Quartier des Héronnières, aménagement de réserves
- Musée Napoléon de l'Île d'Aix, organisation générale technique et fonctionnelle
- Musée des Plans-reliefs, aménagement d'un espace muséographique à usage complémentaire de l'activité culturelle
- Musée National Magnin, aménagement de 3 espaces d'accueil du public

SURFACE : Variable selon les projets (13 établissements concernés)

MONTANT PROJET €HT : Variable selon les projets

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etudes de faisabilité
- Assistance à la préprogrammation et à la programmation

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis fin 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATIONS :

- Etablissement du schéma Directeur Immobilier
- Passation d'un marché de fourniture d'équipements scéniques
- Accompagnement technique CVC désenfumage
- ATMO TCE pour la prise à bail du site hors les murs

SURFACE : Comprise entre 2 000 et 4 000 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiels

TYPE DE CONTRATS : Marchés simples

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Schéma directeur technique, fonctionnel , financier (PPI)
- Analyse des études de projet bailleur
- Contre-expertises techniques TCE
- Préparation de la consultation, Assistance à l'analyse des offres

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Etudes pré-opérationnelles pour le projet de restructuration et d'extension du Fresnoy – StudioLab International

SURFACE : ~ 5 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 12,5 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Pré-diagnostic de l'état existant
- Faisabilité
- Pré-programmation

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



ÉTABLISSEMENT PUBLIC DU PARC ET DE LA GRANDE HALLE DE LA VILLETTE (EPPGHV)



OPÉRATION : Missions de prestations intellectuelles en soutien à une opération de travaux et d'aménagement pour l'EPPGHV.

SURFACE : Variable selon les besoins

MONTANT PROJET €HT : MS 1 : 9,3 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

MS 1 : Réhabilitation thermique de la Grande Halle

- Etat des lieux technique et fonctionnel
- Préprogrammation
- Programme technique détaillé

MS 2 : Aménagement paysager et d'ateliers pour la ferme de la Villette

- Contre-expertise économique des rendus des études de conception

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATIONS : Refonte du parcours permanent du Musée des Monuments français / Audit énergétique

SURFACE : 7 000 m²

MONTANT PROJET MUSÉOGRAPHIQUE €HT : 6,5 M€

TYPE DE CONTRATS : Marchés simples

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Refonte du parcours du Musée :

- Accompagnement pour la consolidation du programme muséographique
- Elaboration d'un programme technique complémentaire au programme muséographique
- Programme des coûts d'investissement
- Assistance à la consultation des scénographes

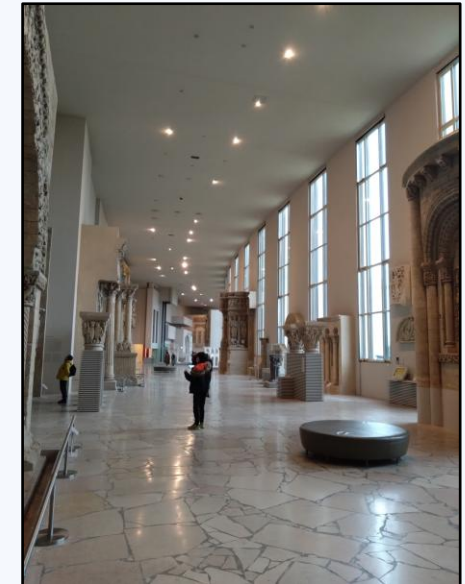
Audit énergétique :

- Etat des lieux
- Bilan énergétique et préconisations
- Programmes d'améliorations et analyse financière

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**



radiofrance

OPÉRATION : Maison de la radio – Sécurisation de la production des Thermo-Frigo-Pompes.

SURFACE : 45 000 m²

MONTANT PROJET €HT : ~ 2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Schéma directeur GER :

- Cartographie technique et contractuelle
- Chiffrage de l'enveloppe des travaux aux ratios.

Sécurisation de la production climatique TFP :

- Exploitation des relevés de données
- Analyse technico-fonctionnelle détaillée.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Extension de la bibliothèque – Création d'une médiathèque

SURFACE : 426 m² su

MONTANT PROJET €HT : 1,4 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Recueil des données, pré-diagnostic et besoins
- Etude de faisabilité et préprogramme

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction du Musée maritime de Saint-Malo

SURFACE : Comprise entre 5 000 et 6 000 m²

MONTANT PROJET €HT : Entre 19 et 23 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse des sites à l'étude
- Scénarios de faisabilité simplifiés et estimations économiques afférentes
- Préprogrammation et programmation muséographique et fonctionnelle
- Assistance à la sélection de la maîtrise d'œuvre bâimentaire et scénographique
- Suivi des études de conception

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Mission de conception, suivi de réalisation de la scénographie, du graphisme et du design de deux expositions permanentes situées dans l'espace Cité des enfants 5-10 ans de la Cité des sciences et de l'industrie.

SURFACE : 2 230 m²

MONTANT PROJET €HT : 2,17 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations économiques de la scénographie et du Design
- Stade PRO/DCE : Rédaction CCTP lot agencement

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'un Musée "Atelier du livre d'Art et de l'Estampe"

SURFACE : 4 500 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

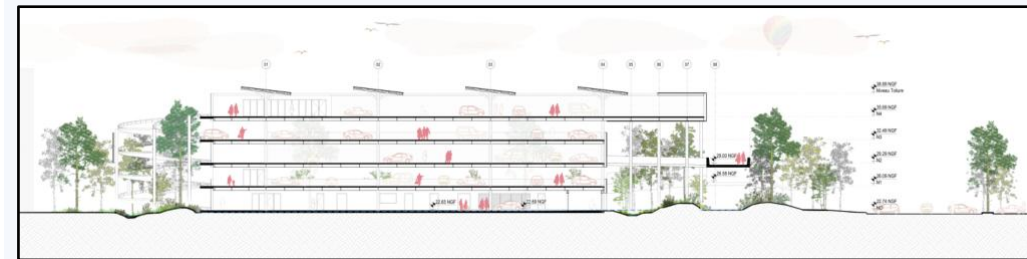
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude des lieux, étude de faisabilité
- Programme Fonctionnel, Architectural et Technique
- Programme muséographique de la salle d'exposition permanente du Musée
- Projections de fonctionnement futur
- Estimations des coûts d'investissement (travaux + muséographie) et de fonctionnement.
- Assistance à la consultation de maîtrise d'œuvre
- Assistance à la consultation de scénographes

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Réhabilitation et extension des anciennes brasseries de Quintin

SURFACE : 584 m²

MONTANT PROJET €HT : 2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

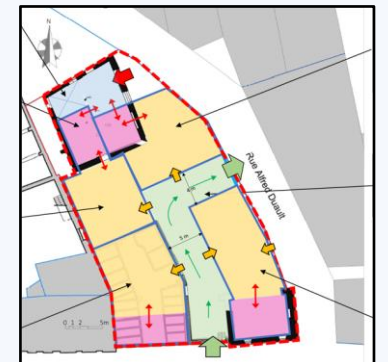
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Scénarios d'aménagement
- Programme architectural et technique
- Assistance à la sélection de la maîtrise d'œuvre

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Création d'une salle d'exposition temporaire à la Manufacture des Tabacs de Morlaix

SURFACE : 350 m²

MONTANT PROJET €HT : 1,5 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etudes de programmation architecturale, muséographique, fonctionnelle et technique

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





MUSÉE
D'ARCHÉOLOGIE
NATIONALE
DOMAINE NATIONAL
Saint-Germain-en-Laye

OPÉRATION : Plan Pluriannuel d'Investissement - Travaux de mise en sécurité

SURFACE : 6 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 2,6 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Elaboration d'un schéma directeur de mise en conformité des installations CFA/SSI –CFO
- Intégration pour le développement du programme muséal

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Rédaction d'un cahier des charges de travaux pour le déploiement d'un réseau radiofréquence ; réseau INTP (Infrastructure National Partageable des Transmissions)

SURFACE : 18 500 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Réalisation de l'étude pour la production d'un CCTP et de toutes les pièces annexes nécessaires
- Production d'un estimatif de travaux et d'un cadre de décomposition global et forfaitaire
- Accompagnement pour avis à réception des offres des entreprises

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Rénovation- extension des espaces accueillant l'exposition permanente de l'Écomusée de la Bintinais

SURFACE : 1 234 m²

MONTANT PROJET €HT : 9 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostic technique, patrimonial et muséographique
- Étude de programmation architecturale, muséographique, technique et environnementale

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022-2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Musée des EYZIES : Travaux d'étanchéité / traitement d'infiltrations

SURFACE : 2 800 m²

MONTANT PROJET €HT : 1,1 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Programmation des besoins et des contraintes techniques et fonctionnelles.
- Assistance en phase consultation du Maître d'Œuvre.
- Assistance au montage et suivi de la consultation des prestations intellectuelles.
- Suivi de la phase conception de la Maîtrise d'Œuvre.
- Assistance en phase travaux

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Plan pluriannuel de travaux et de rénovation pour l'amélioration des conditions climatiques et d'usage du bâtiment « La Chapelle »

SURFACE : 3 200 m²

MONTANT PROJET €HT : 3,4 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Qualification des problématiques de thermique du bâtiment au niveau du bâti et des équipements techniques.
- Bilan énergétique global tous usages et incidences environnementales (décret tertiaire).
- Pistes d'amélioration en vue de définir des propositions de travaux.
- Estimation des travaux, des coûts de fonctionnement, bilan en coût global.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Modalités de fonctionnement après travaux du Musée National de la Voiture

SURFACE : 2 511 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat des lieux : visite sur site / interviews / analyse approfondie de la situation existante et des besoins.
- Projection du fonctionnement futur : Séances de travail / participation à la définition du fonctionnement après travaux / analyse des risques et propositions d'actions de maîtrise des risques / projection du budget de fonctionnement.
- Bilan, rapport : Rédaction du rapport complet de l'étude pour la contribution au dossier d'arbitrage.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





CITÉ
du théâtre
groupement d'intérêt public



OPÉRATION : Reconversion des ateliers Berthier

SURFACE : 25 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 75 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Contre-expertise du budget programme,
- Analyse de cohérence des surfaces du projet retenu,
- Valorisation des modifications du programme et optimisations de projet,
- Contre-chiffrage et consolidation du budget au stade APS consolidé,
- Audit : étude des scénarios de projets alternatifs dont pistes d'économies

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021-2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



radiofrance

OPÉRATION : Maison de la radio - Dernière phase de travaux (phase 3) de la grande couronne Ouest de l'ensemble du socle et des étages en infrastructure. Opérations de patrimoine du réseau France Bleu et du Siège.

SURFACE : 45 000 m²

MONTANT PROJET €HT : ~ 45 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Mise au point de tableaux d'analyse.
- Analyse et contrôle des coûts.
- Analyse économique de mémoires en réclamations.
- Assistance au suivi de l'opération (sous l'angle économique).

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction du Centre de Conservation des œuvres du Louvre à Liévin (62)

SURFACE : 18 500 m²

MONTANT PROJET €HT : 50 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Adéquation programme – projet (techniques, performances, coûts)
- Assistance technico-économique
- Assistance contractuelle
- Conseil en phase réalisation auprès du MOA

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018 - 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Travaux de réparation d'un sinistre – Remplacement partiel de l'éclairage muséographique

SURFACE : Galerie du Temps : 4 300 m²
Expositions temporaires : 3 600 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etudes des choix technologiques
- Etude de phasage
- Estimation technico-économique
- Assistance à la consultation

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019 - 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



MUSÉE DU QUAI BRANLY (75)



OPÉRATION : Isolation thermique des boîtes façades nord du « Bâtiment pont »

SURFACE : 40 000 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Relevés sur site
- Etude thermique
- Etat des lieux
- Faisabilité technico-économique
- Programme

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019 - 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



radiofrance

OPÉRATION : Maison de la radio – Réhabilitation des studios de création

SURFACE : 5 046 m²

MONTANT PROJET €HT : ~ 48 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

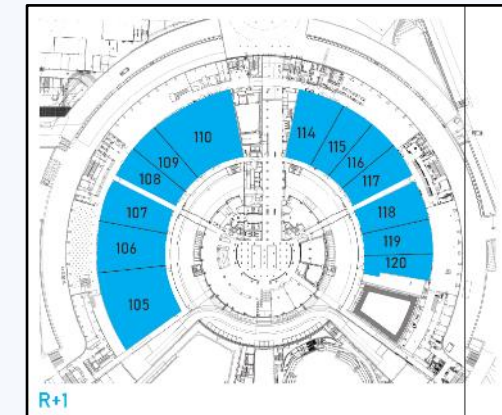
Elaboration et animation du processus de dialogue compétitif :

- Appropriation de l'opération et de son organisation
- Etablissement de la méthodologie
- Assistance en cours de dialogue
- Bilan en fin de dialogue

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Transformation d'un Hôtel particulier en Musée - CHATOU

SURFACE : 1 915 m²

MONTANT PROJET €HT : ~ 4 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

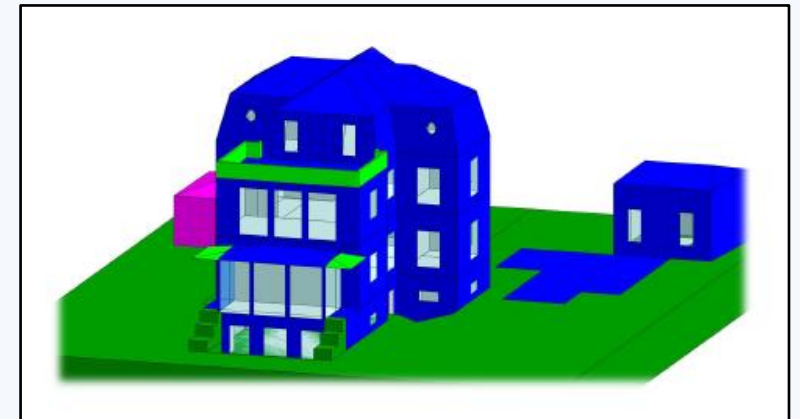
Assistance pour le Commissionnement des installations énergétiques
« Fundamental commissioning » LEED

- Etude et pilotage de la procédure de commissionnement.
- Intervention en phase chantier.
- Intervention à la mise en service.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017 - 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- **Transition énergétique / numérique**
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPERATION : Réhabilitation du Manoir de Cesson

SURFACE : 1 200 m²

MONTANT PROJET €HT : ~ 2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TACHES EFFECTUEES :

- Visite sur site et relevés.
- Estimation du montant des travaux suivant plusieurs scénarios au stade faisabilité.

PERIODE D'EXECUTION : 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Déconstruction partielle de l'Eglise pour restructuration

SURFACE : 500 m²

MONTANT PROJET €HT : Scénario technico-économique non arbitré

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

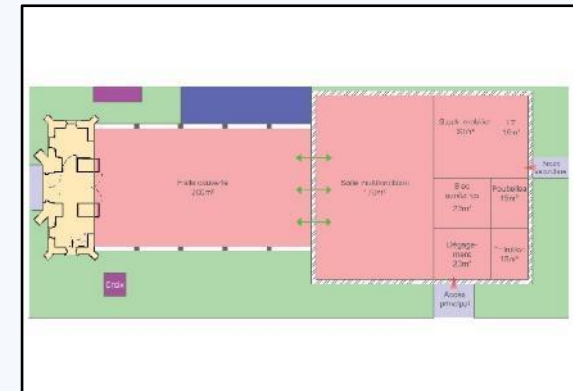
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostic structurel
- Consultation des utilisateurs
- Etude de faisabilité spatiale et technico-économique

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017 - 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'une salle polyvalente

SURFACE : 2 300 m²

MONTANT PROJET €HT : 6 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité technico-économique
- Etude de scénarios d'implantation
- Programmes architectural, technique et économique HQE®
- Analyse des projets de concours
- Suivi adéquation programmes phases APS, APD, PRO/DCE, VISA et DET

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2013 - 2017

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Aménagement des locaux du Manoir de Saint-Ilan

SURFACE : 3 000 m²

MONTANT PROJET €HT : Opération non engagée

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Définition et centralisation des besoins des futurs usagers.
- Identification des besoins mutualisables.
- Etat des lieux surfaciques et fonctionnels.
- Mise en espace virtuelle.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2016 - 2017

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Station biologique et maritime de Concarneau -
Rénovation étanchéité toiture terrasse

SURFACE : 800 m²

MONTANT PROJET €HT : ~ 100 000 €

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Assistance technico-économique phases DCE, ACT, VISA, DET et AOR.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2014

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Restructuration marché de gros à Brézillet en espaces culturels et associatifs

SURFACE : 6 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostic structurel.
- Etude de faisabilité technico-économique.
- Etude de scénarios d'implantation.
- Evaluation des coûts d'investissement.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2012

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



3. TRANSPORT – AÉROPORTUAIRE – MOBILITÉ





OPÉRATION : Construction d'un canal de transport fluvial à grand gabarit :

- Objectif de report modal du transport routier vers le fluvial estimé à 1 000 000 de poids lourd / an,
- Opportunité de tourisme fluvial et local,
- 7 écluses / 3 ponts-canaux / 62 franchissements routiers et ferroviaires / 200 km de berges piétonnes / 850 000 arbres plantés / 17,4 millions de tonnes de marchandises transportées.

SURFACE : Longueur 107 km

MONTANT PROJET €HT : 7,3 Milliards d'€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse technico-économique des offres entreprises.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Projet d'ouverture à la concurrence de l'exploitation ferroviaire et la gestion des infrastructures – Élaboration d'un outil financier dans le but de :

- Guider et fiabiliser les réponses technico-financières des candidats aux appels d'offres,
- Faciliter l'analyse des offres.

SURFACE : N/A

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Prise de connaissance des Offres Techniques et Financières reçues et du corpus réglementaire applicable (DRR, DRG, OR Maintenance, plan de transport, ...),
- Réalisation Construction d'un outil financier automatisé,
- Construction d'annexes financières dont grilles de décompositions des coûts Détermination des quantités via la réalisation de métrés.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





OPÉRATION : Missions de Management Contractuel

- Projets d'infrastructures, bâtementaires et/ou systèmes.

SURFACE : Variable selon projets

MONTANT PROJET €HT : Variable selon projets

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Lot 1 :

- Claim Management,
- Audit contractuel.

Lot 2 :

- Missions de management contractuel des marchés.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- **Management contractuel**
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'un bâtiment central dans le cadre du développement de l'offre commerciale

- Besoin de surface supplémentaire
- Accroissement du trafic
- Liaison fonctionnelle entre les deux halls A et B
- Création d'une nouvelle zone de PIF

SURFACE : 20 000 m²

MONTANT TRAVAUX €HT : 70 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Consolidations des coûts de construction en phase préprogramme
- Analyse économique des estimations du coût des travaux établis par les candidats en phase concours de MOE

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATIONS : Prolongement de la ligne 14 & Lignes 15, 16, 17, 18 – Grand Paris Express - Marchés GC, aménagements TCE, systèmes toutes lignes du GPE, gares, ouvrages annexes, projets immobiliers connexes.

→ **Près de 300 missions dont 2 sont présentées dans les pages suivantes**

SURFACE : 68 gares et 200 km de réseaux

MONTANT PROJET €HT : 35,6 Milliards d'€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

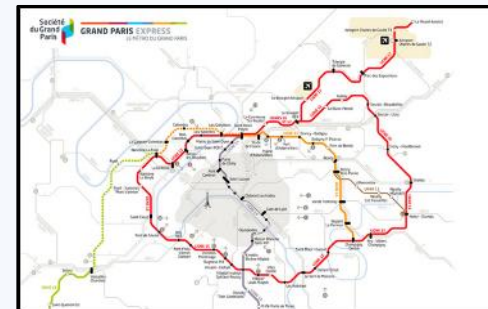
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations,
- Contrôle des DCE,
- Analyse d'offre,
- Contrôle des coûts et traitement des DRC en phase exécution de travaux,
- Expertises ciblées à tous stades des projets.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017 - 2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Marché d'acquisition de trains de travaux pour la ligne 18 (VMI Véhicules de Maintenance des Infrastructures) - Analyse économique des offres d'un marché de train de trains VMI devant fonctionner par 3^e rail (acheminement sur zone) et sur batterie (durant les opérations de maintenance).

MONTANT PROJET €HT : NC

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

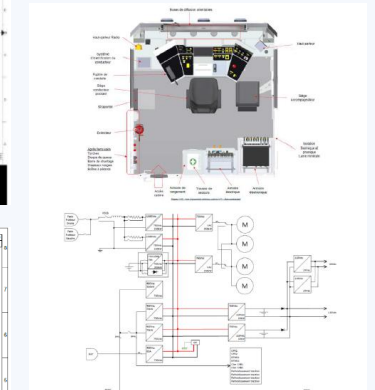
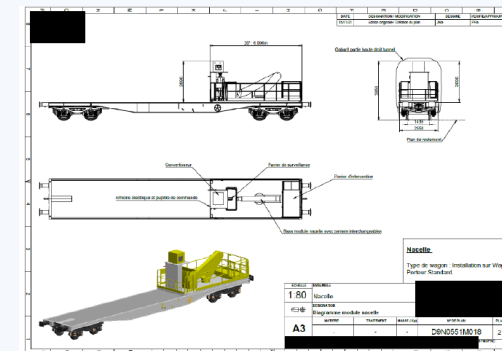
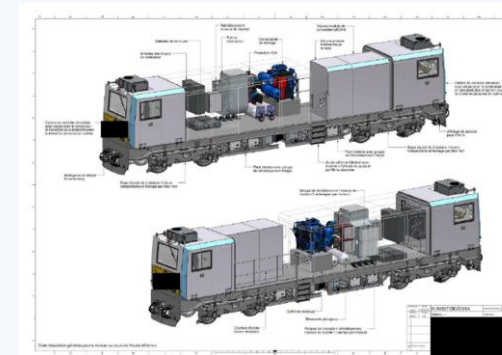
PRINCIPALES TACHES EFFECTUÉES :

- Analyse du mémoire technique du groupement,
- Relevé d'incertitude techniques,
- Contre-estimation de la proposition.

PERIODE D'EXECUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Approche estimative de la gare du Mesnil Amelot - LMA

SURFACE : NC

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TACHES EFFECTUÉES :

- Détermination des quantités via la réalisation de métrés,
- Réalisation de sous-détails de prix,
- Estimation par prix unitaires des prestations quantifiées,
- Réalisation d'une estimation au ratio des corps d'états techniques,
- Elaboration d'une note et d'un diaporama explicatif sur la méthodologie retenue.

PÉRIODE D'EXECUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Développement d'un outil de suivi budgétaire des travaux de la plateforme aéroportuaire de Roissy CDG

- Projets d'infrastructures, bâtimentaires et/ou systèmes.

SURFACE : N/A

MONTANT PROJET €HT : N/A

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Aide à la définition et à la structuration d'un outil de suivi budgétaire et de pilotage :

- Recueil des besoins,
- Faisabilité des solutions techniques,
- Elaboration d'un outil « test » et mise en test itérative,
- Stabilisation de l'outil et mise en exploitation.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Travaux de mise en conformité, d'amélioration de la performance énergétique et traitement de la vétusté du hangar avion H4 sur le site de CDG.

- Interface avec les travaux FedEx, futurs occupants des surfaces du H4.

SURFACE : 32 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 17 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Finalisation du programme de travaux,
- Etablissement du dossier de consultation des Concepteurs/Réalisateurs,
- Analyse des offres,
- Contrôle des coûts et des délais durant les travaux

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023-2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Réaménagement de l'Aire Golf dans le but d'y intégrer une jetée d'embarquement pour le Terminal T2AC sur la plateforme aéroportuaire Roissy CDG.

- Contexte de développement et de croissance de la plateforme

SURFACE : N/A

MONTANT PROJET €HT : 146 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

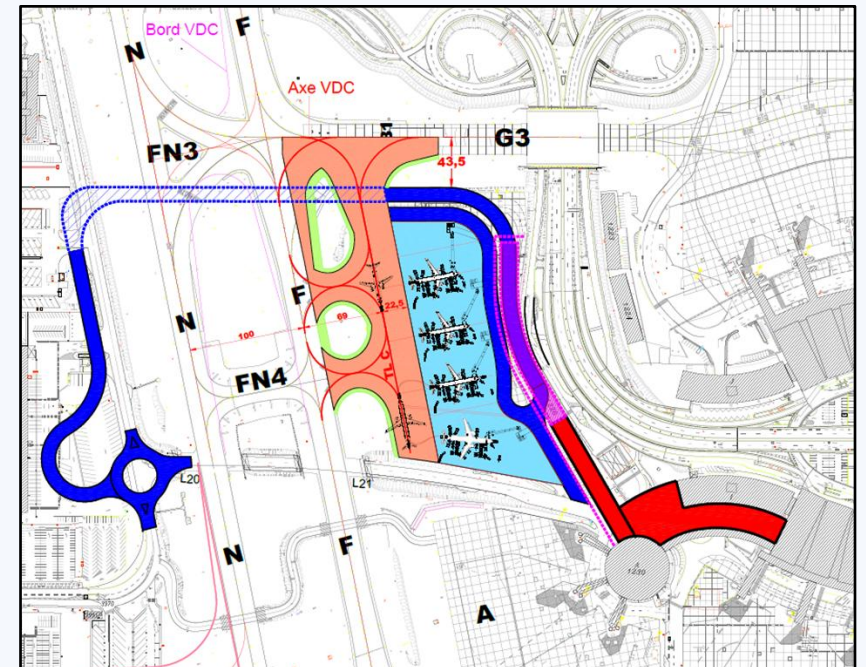
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimation budgétaire de l'étude d'opportunité : volets infrastructure, bâtementaire et étude d'impact planning et contraintes chantier / exploitation.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Dispositif de détection des drones pour Paris CDG, Paris Le Bourget et les aérodromes d'aviation générale

- Déploiement, exploitation et maintien en condition opérationnelle de l'outil
- Marché global de performance

SURFACE : N/A

MONTANT PROJET €HT : 40 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Paramétrage de l'outil et intégration des budgets alloués par postes de dépenses,
- Suivi budgétaire des travaux,
- Etudes économiques diverses portant sur les travaux en interface avec le MGP.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Impact des jeux olympiques sur l'exploitation aéroportuaire des plateformes de Roissy Charles de Gaulle et Orly.

- Adaptation des flux de voyageurs
- Adaptation des infrastructures

SURFACE : Variables selon projets

MONTANT PROJET €HT : Variables selon projets

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

A différents stades d'opérations éphémères ou pérennes (faisabilité, DCE, analyse d'offres...) :

- Etablissement et/ou consolidation des budgets
- Identification d'éventuelles prestations manquantes
- Appréciation des risques identifiés.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Grand port maritime de Bordeaux – Projet Bastion : Pôle logistique urbain innovant

SURFACE : 35 800 m²

MONTANT PROJET €HT : 39 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

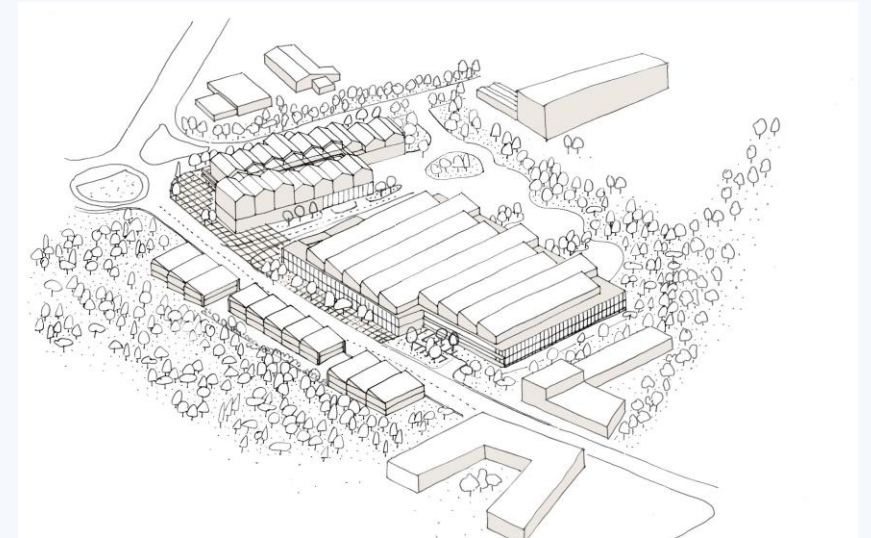
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Programmation fonctionnelle et technique
- Estimation prévisionnelle détaillée.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATIONS : Centres opérationnels bus , CRIV, PCC, sites d'entreposage - Accompagnement technico-économique RATP RE dans l'estimation d'études capacitaires, de faisabilité et de programmation détaillée pour de plusieurs sites opérationnels en modernisation, reconfiguration, déplacement, création : Centre Bus Massy (bas à droite), ateliers Saint Ouen-Michelet, Ateliers Championnet (haut à gauche), CRIV Romainville (haut à droite), site de stockage Courteline-Carnot (bas à gauche)

SURFACE BÂTIMENT : de 800 à 25 000 m²

MONTANT TRAVAUX : Variable selon les projets

TYPE DE CONTRAT : Marchés simples

PRINCIPALES TACHES EFFECTUÉES :

- Tableaux de chiffrages travaux décomposés par grands postes et Quantité x PU,
- Synthèses récapitulatives par lots
- Notice explicative d'accompagnement précisant les données d'entrées, les hypothèses de chiffrage, les limites de prestation, les points d'attention.

PERIODE D'EXECUTION : 2021-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Projets immobiliers relatifs à la mobilité urbaine

SURFACE : N/C

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Etudes de faisabilités pour l'établissement de références de coûts de travaux corrélés à un schéma d'aide à la décision :

- Travail collaboratif de consolidation programmatique sous l'angle technico-économique.
- Elaboration de prix de référence avec variables d'ajustement / contextualisation aux projets.
- Production d'un outil d'aide à la décision technico-économique.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2020 - 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction du Technicentre Val Notre Dame

SURFACE : 6 000 m²

MONTANT PROJET €HT : > 20 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Expertise technico-économique en phases Etudes et Travaux.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019 - 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : ORLY – Construction de la gare GPE et Parking SILO P3
→ Déconstruction de parking enterrés
→ Construction de nouveaux parkings

SURFACE : Gare : 22 500 m² / Parking : 72 000 m² - 2300 places

MONTANT PROJET €HT : 200 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse sur demande spécifique de devis de travaux supplémentaires TCE.
- Analyse des DCE.
- Analyse du dossier TCE concernant les risques contractuels.
- Reporting général de l'activité.
- Tableau de suivi des risques réclamatoires.
- CR des réunions.
- Identification d'un courrier à risque et proposition de réponse.
- CR de fin de mission.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017 – 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Roissy Charles de Gaulle - Passage au standard 3 du Module Tri Bagage Est dans un contexte de mise en conformité des équipements de contrôle du STB

- Implique des interfaces process-bâtiment
- Incidences sur le patrimoine bâti à remettre en conformité réglementaire (SSI...)

SURFACE : N/A

MONTANT PROJET €HT : 65 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

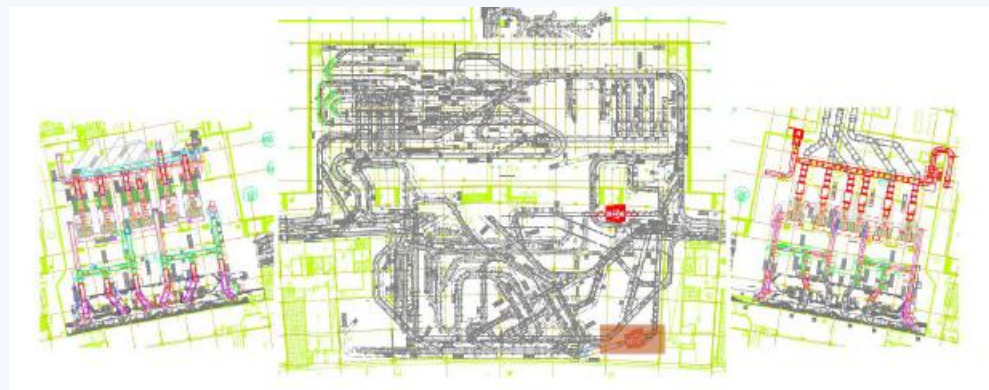
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Suivi économique du projet en phase DET
- Assistance au MOE pour l'analyse des devis de travaux supplémentaires du Système Tri Bagages (STB)
- Analyse des devis de travaux bâtiment en interface avec le STB

PÉRIODE D'EXÉCUTION : Depuis 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Remplacement des systèmes de sécurité incendie (SSI) des terminaux T2E, T2F et du parc à voitures PEF de l'aéroport dans un contexte d'obsolescence des systèmes de sécurité incendie
→ Interfaces bâtementaires

SURFACE : Terminaux : 450 000 m²
Parc à voiture : 250 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 12 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

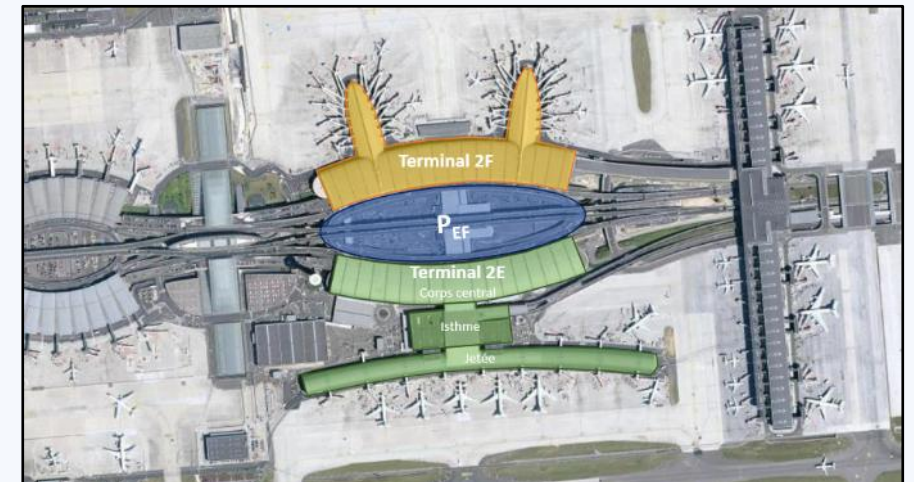
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Management contractuel SSI

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- **Management contractuel**
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : ORLY4 (EST) – Passage en standard 3 du STB 4A - Groupes Banques 40 à 42 – Dans un contexte de mise en conformité des équipements de contrôle du STB
→ Implique des interfaces process-bâtiment
→ Incidences sur le patrimoine bâti à remettre en conformité réglementaire (SSI...)

SURFACE : 5 700 m²

MONTANT PROJET €HT : 23,8 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

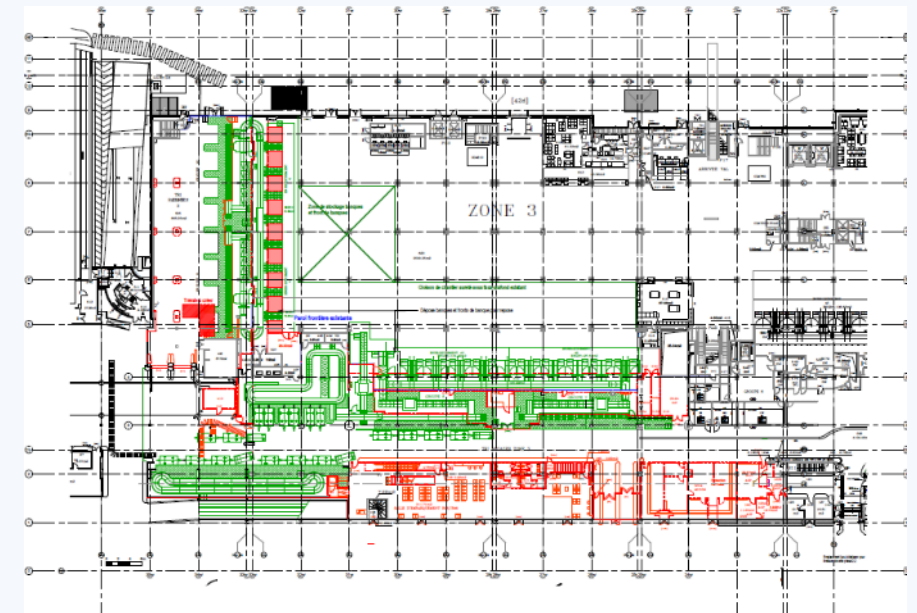
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- AVP - Estimation budgétaire de l'opération cis contextualisation (environnement contraint, travaux en milieu exploité, planning contraint,...)
- PRO - Analyse économique des dossiers PRO
- ACT – Analyse des offres
- Suivi économique en phase DET

PÉRIODE D'EXÉCUTION : Depuis 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Roissy Charles de Gaulle - Réhabilitation du Terminal 2B et construction de la liaison BD dans un contexte d'obsolescence et de vétusté du terminal 2B.

→ Réhabilitation bâimentaire

→ Centralisation et optimisation de fonctionnalités entre les terminaux B et le D : 1 STB, 1 zone PIF, zone de commerces

SURFACE : Réhabilitation T2B : 52 000 m²
Construction liaison BD : 22 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 280 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Suivi économique de l'opération (répartie en 7 affaires)
- Analyse des devis de travaux supplémentaires TCE
- Analyse des mémoires en réclamation TCE
- Participation aux réunions de négociation
- Traitement des DGD (Décomptes Généraux Définitifs)

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019 - 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : CDG Express impact sur réseau L2 Réseau rouge – Déviation du réseau rouge d'accès à CDG dans le contexte des futurs travaux de CDG Express
→ Amélioration de l'accès des passagers : Ligne de métro reliant Paris et CDG
→ Libération de l'emprise pour les travaux

SURFACE : 100 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 20 M€

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à marchés subséquents

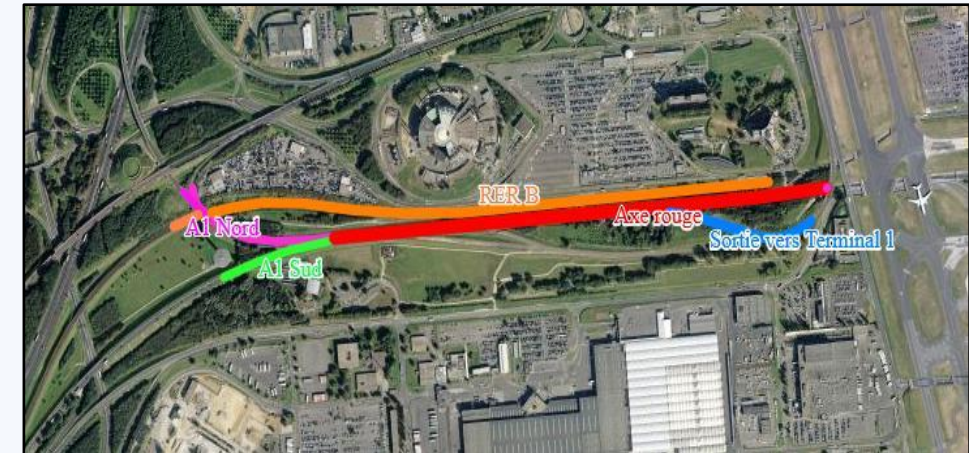
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Contre-chiffrage du marché de travaux et des propositions d'économies.
- Participation aux analyses des offres afin d'obtenir le meilleur compromis technico-financier.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





OPÉRATION : Roissy Charles de Gaulle - Réhabilitation du Terminal 2B et construction de la liaison BD dans un contexte d'obsolescence et de vétusté du terminal 2B.

→ Réhabilitation bâtementaire

→ Centralisation et optimisation de fonctionnalités entre les terminaux B et le D : 1 STB, 1 zone PIF, zone de commerces

SURFACE : T2B : 40 000 m² - Liaison BD : 20 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 200 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

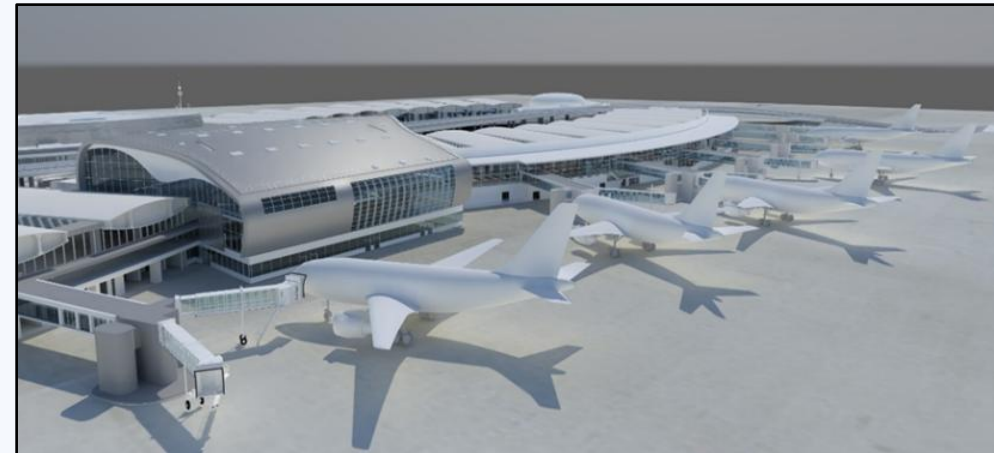
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations et rédaction des DQE pour la consultation des entreprises.
- Revue des interfaces.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2016 - 2017

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Salle d'embarquement + bâtiments annexes – Orly Ouest dans un contexte d'extension pour la fluidification du trafic passagers

SURFACE : Salle d'embarquement : 2 000 m² - Bâtiments annexes : 2 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 15 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

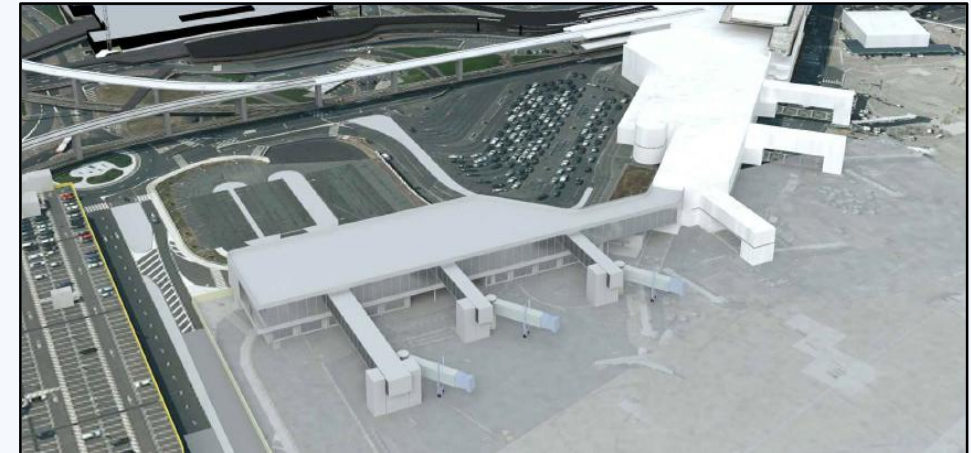
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations et rédaction des DQE pour la consultation.
- Revue des interfaces.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2016 - 2017

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



4. ÉQUIPEMENTS SPORTIFS





OPÉRATION : Réhabilitation et extension du complexe sportif

SURFACE : 2 900 m²

MONTANT PROJET €HT : ~4M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etablissement du programme fonctionnel architectural et technique,
- Assistance à la sélection de la maîtrise d'œuvre.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Expertise économique du coût global des opérations de 8 piscines neuves ou réhabilitées : retour d'expérience.

SURFACE : Variables

MONTANT PROJET €HT : N/C

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Analyse économique du programme d'investissement des ouvrages :

- Coûts et budgets associés à la construction / réhabilitation,
- Gouvernance, montage des opérations et méthodes de pilotage,
- Equipements techniques,
- Projet d'exploitation et suivi des performances,
- Insertion urbaine et localisation des piscines neuves et projet architectural .

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023-2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Réhabilitation des tennis couverts – Extension pour la création d'une salle de tennis de table

SURFACE : 4 165 m²

MONTANT PROJET €HT : 6 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité fonctionnelle, technique et financière
- Rédaction du programme technique détaillé
- Consolidation du budget de l'opération (TDC)
- Assistance au recrutement de l'équipe de MOE

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Création d'un complexe Padel & Squash

SURFACE : 2 609 m²

MONTANT PROJET €HT : 2,5 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité
- Programmation
- Estimation en coût global

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES (SOLIDEO)



OPÉRATION : Construction des infrastructures nécessaires à l'accueil des jeux Olympiques de PARIS 2024

SURFACE : Variables selon projets

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations financières des projets de construction et de réhabilitation afin de consolider le budget global d'investissement (hors investissement COJO).

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Pré-diagnostics de 3 gymnases de Saint-Brieuc

SURFACE : Gymnase J. MACE : 2 000 m²
Gymnase L. de Vinci : 2 000 m²
Gymnase Le Sépulcre : 3 000 m²

MONTANT PROJET €HT : N/A

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etablissement d'un pré-diagnostic en vue de l'identification des travaux nécessaires à la rénovation et à la mise en conformité des bâtiments et d'établir l'enveloppe financière de l'opération.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Création d'un pôle sportif sur le site du Grand Clos – Gymnase et Dojo

SURFACE : 3 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 2,1 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

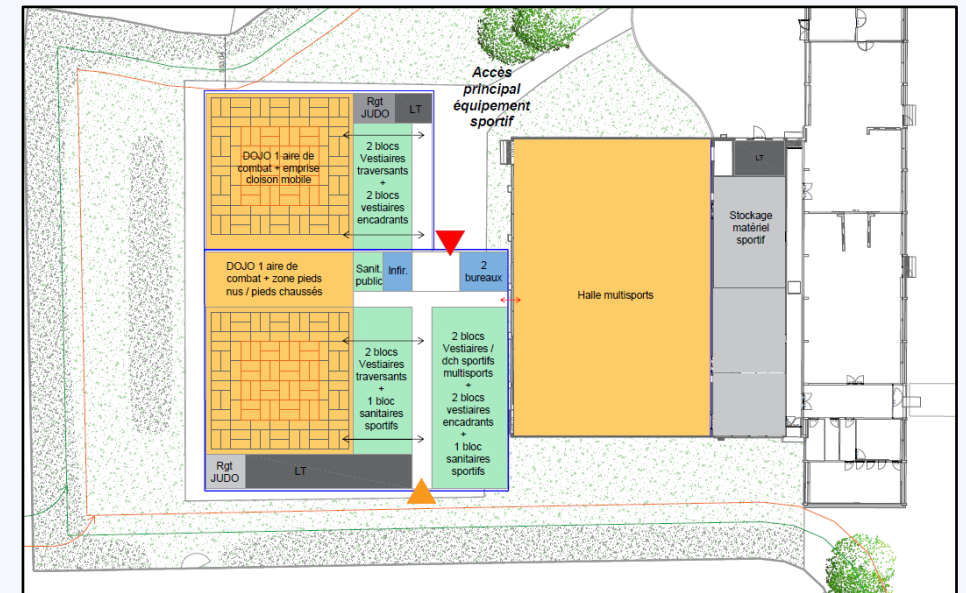
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité (implantation / estimation)
- Etude comparative multicritère / Aide à la décision
- Programme fonctionnel et technique

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2020 - 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Réalisation d'un complexe sportif (DOJO + multisport) à SAINT BRIEUC (22)

SURFACE : 2 800 m² à 4 500 m² selon degré de compétition

MONTANT PROJET €HT : 5 à 10,2 M€ selon de degré de compétition

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

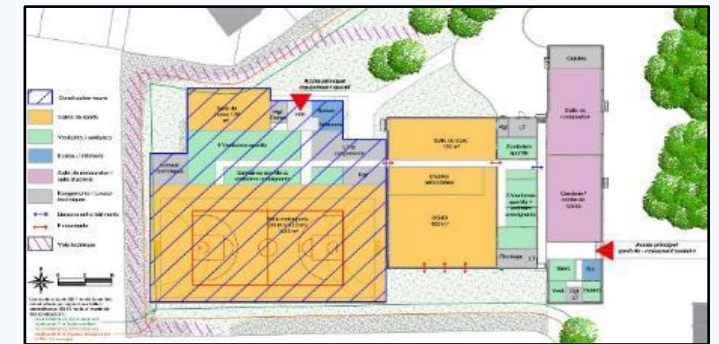
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- État des lieux documentaire et réglementaire.
- Étude de faisabilité spatiale, fonctionnelle, technique, financière et calendaire portant sur 3 scénarios de faisabilité selon degré de compétition et type d'intervention (réhabilitation/extension et construction neuve).
- Estimation des coûts associés.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Construction d'une salle couverte d'athlétisme à SAINT BRIEUC (22)

SURFACE : 8 500 m²

MONTANT PROJET €HT : 8 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Faisabilité / programmation.
- Analyse des candidatures de MOE.
- Analyse des esquisses de concours.
- Mise au point du marché de MOE.
- Suivi adéquation programme en phase conception et réalisation jusqu'à la GPA.
- Contrôle des coûts en phase travaux.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2013 - 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Mise en conformité du Stade Fred Aubert à SAINT BRIEUC (22)

SURFACE : 3 500 places assises

MONTANT PROJET €HT : 2,3 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat des lieux documentaire et réglementaire.
- Etude de faisabilité portant sur 5 scénarios de mise en conformité.
- Estimation des coûts associés.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017 - 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'une nouvelle salle omnisports

SURFACE : 2 600 m²

MONTANT PROJET €HT : 3 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Consolidation du programme.
- Assistance en phase de consultation du MOE.
- Assistance en phase AVP.
- Assistance en phase DCE.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017 - 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



5. TOURISME - LOISIRS

An aerial photograph of a large resort complex at dusk. The central feature is a multi-story building with a curved facade and a large glass front. To the right of the building is a large, winding water slide that descends into a pool. In the foreground, there are several pools of different shapes and sizes, some with slides and others with small structures. The resort is surrounded by a dense forest, and the sky is a mix of dark blue and pinkish-red from the setting or rising sun. The text "5. TOURISME - LOISIRS" is overlaid in the center of the image.



OPÉRATION : Construction d'un parc aquatique et ludique et conception scénographique de l'Aquascope

SURFACE : 6 800 m²

MONTANT PROJET €HT : 44 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Construction du parc aquatique et ludique :

- Economie en phase APS et APS+, APD / PRO / DCE / ACT

Conception scénographique :

- Gestion des interfaces techniques et gestion des risques financiers associés concernant les travaux relatifs à la scénographie de l'Aquascope,
- Etablissement de pièces graphiques en 2D et 3D.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Schéma directeur et plan de développement pour la valorisation de la base de Loisirs

SURFACE : 20 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 40 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Visite de site et relevés pour établir l'état de vétusté,
- Production d'une matrice de transformation du schéma directeur en plan d'investissement,
- Estimations des travaux de mise en conformité, montée en gamme, constructions nouvelles,
- Consolidation dans un plan pluriannuel d'investissement sur 10 ans.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'un parc animalier immersif « Parrot World »

SURFACE : 30 Ha

MONTANT PROJET €HT : 16 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimation phases APS / APD et PRO,
- Assistant au Maître d'Œuvre (DCE / CCTP).

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017 - 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'un parc aquatique « Aqualagon » à SERRIS (77)

SURFACE : 9 500 m²

MONTANT PROJET €HT : 80 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimation des travaux en phase travaux.
- Management contractuel en phase travaux.
- Contrôle des coûts en phase travaux.
- Analyse des mémoires en réclamation.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2013 - 2017

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





OPÉRATION : Extension du Center Parcs « Les Trois Forêts » en Moselle (57)

SURFACE : Maison Forestière : 1 734 m² / Spa : 2 500 m²

MONTANT PROJET €HT : Maison Forestière : 4 M€ et Spa : 8 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Maison Forestière :

- Dossier de consultation des lots du Second-Œuvre,
- Estimations des lots du Second-Œuvre,
- Analyse des offres.

Spa :

- Dossier de consultation des lots Clos et Couvert et du Second-Œuvre,
- Repérages des traitements de finitions,
- Estimations des lots du SO,
- Analyse des offres.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2016 - 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction du Center Parcs « Le Bois aux Daims » dans la Vienne (86)

SURFACE : 7 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 70 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Contrôle des coûts en phase travaux,
- Analyse des mémoires en réclamation.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2014 - 2016

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





6. ENSEIGNEMENT - RECHERCHE



OPÉRATION : Construction d'un bâtiment de services et tertiaire à Lille

SURFACE : 3 787 m²

MONTANT PROJET €HT : 18 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

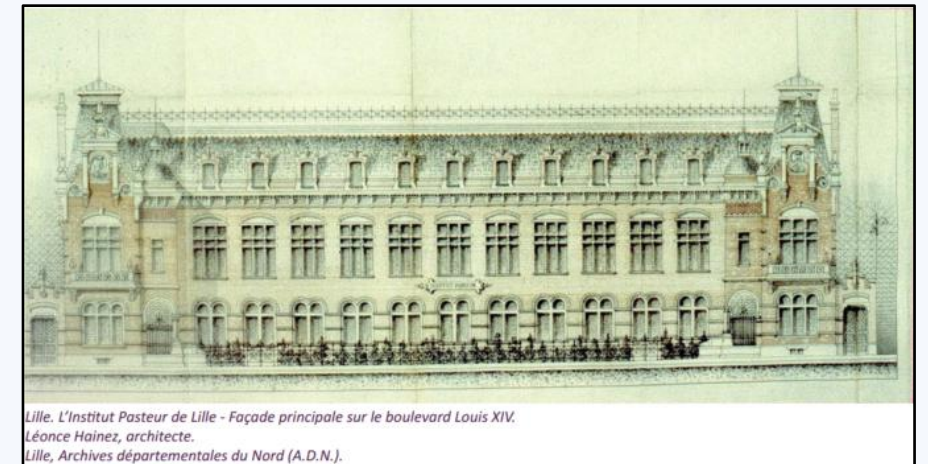
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse des risques
- Etude de faisabilité et des opportunités juridiques
- Préconisations en termes de pilotage et de gestion de projet

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Déconstruction - Reconstruction de l'établissement d'enseignement scolaire maternelle et primaire, marché global de conception-réalisation

SURFACE : 8 200 m²

MONTANT PROJET €HT : 4,5 M€ (Phase 1 des travaux)

TYPE DE CONTRAT : Marchés simples

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Suivi du déroulement de l'exécution des travaux en phase 1
- Rédaction des cahiers des charges de consultation des études complémentaires
- Diagnostic technico-énergétique des lieux et études de solutions
- Programmation des travaux de la phase 2
- Mise en place d'un programme prévisionnel de travaux et d'actions de maintenance pour 2024-2025

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la remise à niveau et le déploiement des GTB sur le parc des collèges puis la mise en œuvre d'un système d'hypervision.

SURFACE : Parc de 122 collèges

MONTANT PROJET €HT : 29 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Diagnostics préalables :

- Etat des lieux, constats et analyses, premières orientations.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Rénovation et extension du bâtiment des services centraux du CROUS Rennes Bretagne et du restaurant universitaire Brasserie Hoche

SURFACE : 808 m² (Brasserie) – 1900 m² (Services centraux)

MONTANT PROJET €HT : 4 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Pré-diagnostic
- Etat des lieux et recueil des besoins
- Scénarios de faisabilité
- Préprogrammation

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Mairie de Valmondois

OPÉRATION : Extension de l'école Robert Hoffmann

SURFACE : 1 100 m²

MONTANT PROJET €HT : 3 M€ HT

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Contre estimation économique en phase APD

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Opération de réhabilitation technique de l'Institut de Biologie pour l'ENS-PSL à Paris 5^{ème}

SURFACE : 9 252 m²

MONTANT PROJET €HT : 12,8 M€ HT

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations économiques en phase faisabilité

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Opérations immobilières sur le domaine de l'UGE.
Région Ile de France (Marne la Vallée, Serris, Meaux), Pays de Loire (Nantes), Auvergne-Rhône-Alpes (Lyon), Hauts de France (Lille/Villeneuve d'Ascq).

SURFACE : 14 bâtiments - 150 000 m²

MONTANT PROJET €HT : Variables selon les besoins

TYPE DE CONTRAT : Accord-cadre à bons de commande

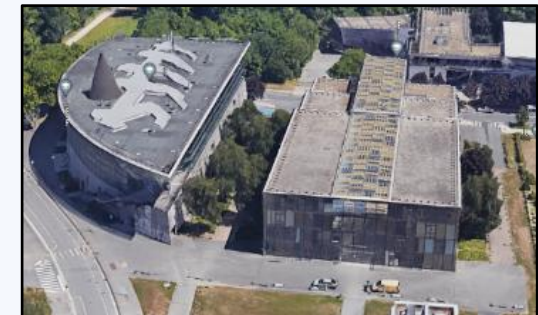
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Conduite d'opérations de travaux de la phase études des besoins à la phase GPA,
- Economie de la construction et des coûts d'exploitation,
- Programmation architecturale, fonctionnelle, technique et environnementale.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021-2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Renouvellement des contrats de maintenance sur le domaine de l'UGE - Région Ile de France (Marne la Vallée, Serris, Meaux)

SURFACE : 14 bâtiments - 150 000 m²

TYPE DE CONTRAT : Prestations Forfait et Intéressement avec travaux obligatoires

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Définition du schéma directeur :

- Etude approfondie des contrats actuels
- Propositions d'améliorations
- Diagnostic des installations techniques
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

Suivi d'exploitation

- Assistance au suivi du marché durant une année

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022-2025

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





EPAURIF

OPÉRATION : Projet de construction du pôle international d'éducation inclusive (PNEI)

SURFACE : 5 980 m²

MONTANT PROJET €HT : 28,5 M€ HT

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Assistance pendant la phase consultation pour la passation d'un marché public global de performance (MPGP)

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





EPAURIF



OPÉRATION : Rénovation – Extension d'un bâtiment du CY IUT de Cergy-Pontoise

SURFACE : 4 333 m²

MONTANT PROJET €HT : 13,5 M€ HT

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Contre-expertise économique en phase APD

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Ensemble d'opérations de construction, rénovation, transformation, du patrimoine Lycée de la Région Hauts de France sur 6 lots géographiques qui couvrent l'ensemble de la région des Hauts de France (dépt 50, 62, 80, 02, 60).

SURFACE : Patrimoine territorial : 262 Lycées, 4,4 millions de m²

MONTANT PROJET €HT : Variables selon les besoins

TYPE DE CONTRAT : Accord-cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Phases : Etude de faisabilité, Programmation, APS, APD, PRO, Passation des marchés de travaux, Réalisation et livraison des travaux – Procédure Concours de MOE ou Conception réalisation.

- Contre-Chiffrage de travaux et/ou d'une opération
- Analyse critique et vérification des estimations, vérification des surfaces annoncées.
- Analyse critique et vérification des estimations des travaux modificatifs ou supplémentaires, des mémoires en réclamation, et des décomptes généraux.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Rénovation énergétique du bâtiment ESIEE

SURFACE : 26 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 30 à 65 M€ HT suivant bouquet de travaux sur les 30 prochaines années

TYPE DE CONTRAT : Accord cadre à bons de commande

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etablissement de l'état de vétusté du bâtiment, des installations techniques et des aménagements intérieurs.
- Analyse des consommations énergétiques du bâtiment.
- Estimation prévisionnelle du montant des travaux.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021 - 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





- PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019-2025**



SYNDICAT DE GESTION DU PÔLE UNIVERSITAIRE DE SAINT-BRIEUC (SGPU)



OPÉRATION : Réhabilitation de l'ancien collège Beaufeuillage

SURFACE : 2 900 m²

MONTANT PROJET €HT : 1,2 M€ HT

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Programme fonctionnel et technique
- Assistance à la désignation du MOE (MAPA)

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Reconstruction de l'Ecole Supérieure de Physique et de Chimie (ESPCI)

SURFACE : 37 000 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Lecture approfondie des données d'entrée, appropriation du projet.
- Réunion de présentation des conclusions phase 1 + cadrage des variantes alternatives phase 2.
- Valorisation au titre du scénario 2 des variantes alternatives.
- Réunion de concertation COSB / MOA / MOE.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021-2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Réhabilitation et rénovation technique et thermique du site départemental du Centre d'Etudes et de Valorisation des Algues à PLEUBIAN

SURFACE : 3 100 m²

MONTANT PROJET €HT : 10 M€ HT

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude des lieux technique, règlementaire et d'urbanisme.
- Relevés réalisés à l'aide d'un drone.
- Préfaisabilité fonctionnelle et financière

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021 – 2022 puis 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Restructuration du bâtiment Breguet du Campus Centrale Supélec - SACLAY

SURFACE : 38 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 100 m€

TYPE DE CONTRAT : Accord-cadre

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Approfondissement des études techniques préliminaires et finalisation du diagnostic technique.
- Etude des scénarios sur le volet technico-économique et définition des objectifs du préprogramme.
- Elaboration du programme technique détaillé avec un volet performanciel et exploitation-maintenance.
- Assistance au dialogue compétitif jusqu'à la finalisation du projet de marché.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2020-2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Réhabilitation du bâtiment de l'IUT Rostand - Université Evry Val d'Essonne

SURFACE : 7 800 m²

MONTANT PROJET €HT : 14,7M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat des lieux.
- Contre-expertise technique du programme existant.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





EPAURIF



OPÉRATION : Rénovation de l'ancienne bibliothèque universitaire et transformation en maison des étudiants – Marché en Conception Réalisation

SURFACE : 4 225 m²

MONTANT PROJET €HT : 3,4 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Assistance pendant la phase consultation (marché de conception-réalisation)
- Assistance en phase APD
- Assistance en phase PRO
- Assistance économique en phase exécution de travaux

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Projet de réhabilitation partielle du bâtiment Illustration –
Marché en Conception Réalisation

SURFACE : 6 060 m²

MONTANT PROJET €HT : 12 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Appropriation du Programme Technique Détaillé.
- Analyse et vérification des prix unitaires et quantités, production de contre-métrés.
- Avis sur les choix architecturaux et techniques, avis et propositions sur des pistes d'économie.
- Consolidation de l'estimation de l'opération Toutes Dépenses Comprises.
- Etablissement du CDPGF conception-réalisation.
- Assistance pendant les phases APD et PRO
- Assistance pendant la phase travaux

PÉRIODE D'EXÉCUTION : En cours depuis 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Réhabilitation des façades , et reconstruction du Pavillon d'Accueil du Lycée Blanche de Castille, Le Chesnay (78)

SURFACE : 1 420 m² (Pavillon d'accueil)

MONTANT PROJET €HT : Façades 1,4 M€ - Pavillon d'accueil : 510 k€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations, Contrôle des coûts.
- Assistance sujets techniques (amiante, étanchéité, JD).
- Conduite d'opération (Pavillon d'accueil : du programme aux OPR).
- Assistance au suivi de chantier y compris AOR.
- Contrôle des obligations contractuelles.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018-2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





OPÉRATION : Aménagement acoustique de l'atrium et sécurisation de l'accès Nord de l'établissement Anne de Xaintonge

SURFACE : 400 m²

MONTANT PROJET €HT : 151 k€ HT

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Conduite de l'opération sur les études de conception,
- Conduite de l'opération sur la consultation
- Conduite de l'opération sur la passation des marchés de travaux, et leur réception.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Campus de champs sur Marne – Assistance pour la refonte et le renouvellement des contrats d'exploitation-maintenance multitechnique

SURFACE : 12 bâtiments – 72 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 12 M€

TYPE DE CONTRAT : Prestation et Forfait avec Intéressement

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Définition du schéma directeur :

- Etude approfondie des contrats actuels
- Propositions d'améliorations
- Diagnostic des installations techniques
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

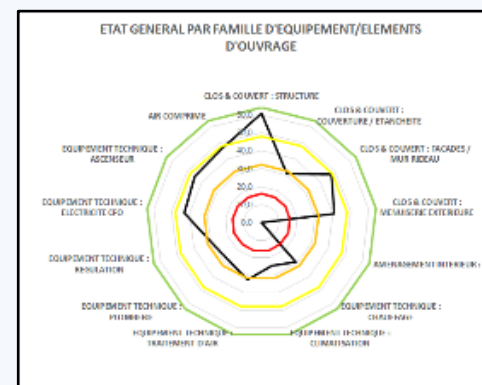
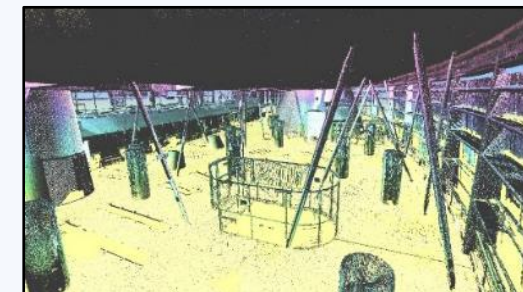
Suivi d'exploitation

- Assistance au suivi du marché durant une année

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018-2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction du Centre de Saint Gobain Recherche à AUBERVILLIERS (93)

SURFACE : 6 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 35 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimation du montant des travaux tous corps d'état

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018-2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : ENSAM – Campus de CLUNY
Réhabilitation de la Résidence étudiante de l'Abbaye

SURFACE : 3 300 m²

MONTANT PROJET €HT : N/A

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse des risques économiques relatifs au DCE (Identification lot par lot des postes principaux risquant de générer des impacts significatifs en termes de coûts d'investissement).

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



A large industrial refinery or chemical plant at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and blue. Several tall distillation columns and smokestacks are visible, some with red and white bands. The facility is illuminated by numerous yellow lights, creating a complex network of pipes, scaffolding, and structural elements. The overall scene conveys a sense of large-scale industrial activity.

07. INDUSTRIE - LOGISTIQUE



OPÉRATION : Construction d'un bâtiment logistique pour la Cité de la gastronomie de Paris-Rungis.

SURFACE : 12 340 m²

MONTANT PROJET €HT : 17,5 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Elaboration d'un préprogramme sur la base d'une étude de faisabilité préalablement réalisée,
- Rédaction du programme fonctionnel, architectural et technique.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : DATA-CENTER de NOISIEL – Assistance pour la refonte et le renouvellement des contrats d’exploitation-maintenance multitechnique

SURFACE : 14 090 m²

TYPE DE CONTRAT : Marché Prestation et Forfait avec Intéressement (PFI)

MONTANT PROJET €HT : ~ 100 000 €

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Définition du schéma directeur :

- Etude approfondie des contrats actuels
- Propositions d’améliorations
- Diagnostic des installations techniques
- Avis et consolidation des gammes de maintenance
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

PÉRIODE D’EXÉCUTION : En cours depuis 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D’ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d’opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Aménagement de plusieurs espaces urbains de distribution au sein de Bercy la Rapée.

SURFACE : 26 000 m²

MONTANT PROJET €HT : N/C

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etablissement du programme technique détaillé du projet d'ensemble

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Cirès de l'Aube - Construction et couverture d'alvéoles de stockage de la tranche 2

SURFACE : 46 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 13 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Expertise économique en phase ACT

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'une usine de méthanisation

SURFACE : 105 886 m²

MONTANT PROJET €HT : 25,2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

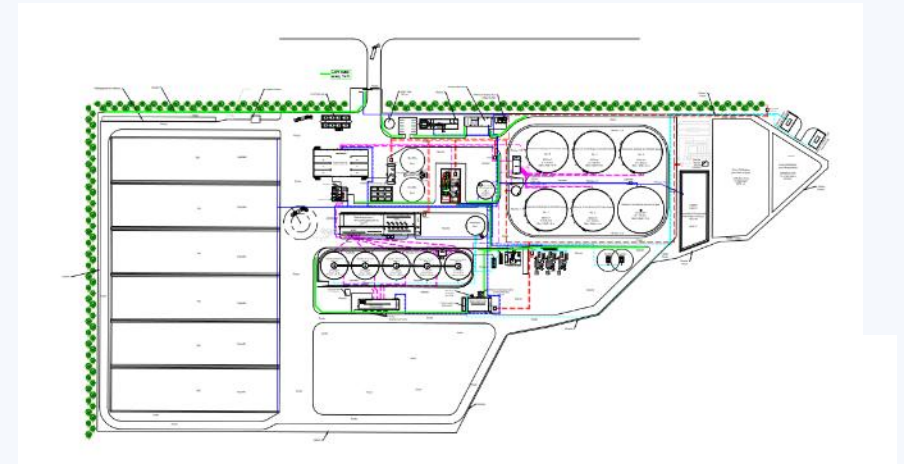
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Expertise économique en phase ACT

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Schéma directeur immobilier et industriel de l'EIV Moulin Neuf à Chambly

SURFACE : N/A

MONTANT PROJET €HT : 3,5 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Economie de projet au niveau schéma directeur immobilier et industriel

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Ferme Dupré – Restructuration du bâtiment existant

SURFACE : 2 110 m²

MONTANT PROJET €HT : ~ 2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostic de l'existant
- Etude de faisabilité
- Programmation fonctionnelle et technique
- Relecture des pièces du DCC
- Analyse des offres

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



ADRIF

OPÉRATION : Construction d'un BIG DATA CENTER 2 EXPRESS à Bruyères le Châtel.

SURFACE : 3 700 m²

MONTANT PROJET €HT : 8 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Economie en phase PC.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'une usine de fabrication d'éoliennes au HAVRE.

SURFACE : 100 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 200 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Réalisation de l'estimation détaillée du montant des travaux au stade APD.
- Etablissement d'un relevé d'incohérences constatées dans le dossier APS.
- Emission d'un rapport de synthèse.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Restructuration d'une halle agricole

SURFACE : 800 m²

MONTANT PROJET €HT : 600 k€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Prise de connaissance du projet et de la future implantation
- Expression des besoins
- Etude du site et faisabilité spatiale, fonctionnelle, technique, financière et calendaire

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2017 - 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Requalification urbaine du Quai Armez à SAINT BRIEUC (22)

SURFACE : 7 100 m²

MONTANT PROJET €HT : 2 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Phase collecte des données et analyse des besoins
- Phase programme provisoire
- Phase programme définitif
- Assistance jusqu'à l'attribution du marché de MOE
- Assistance jusqu'à l'attribution des marchés de travaux
- Visite de chantier et suivi adéquation

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2012 - 2014

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**



8. COMMERCES





OPÉRATION : Rénovation, réaménagement et transformation de supermarchés
(client final : ALDI)

SURFACE : 8 000 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Diagnostic et de consolidation de la programmation technique pour la transformation des commerces LEADER PRICE à la charte d'ALDI :

- Diagnostics avec reportage photographique.
- Programme technique des travaux.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2020 - 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Réhabilitation du Tunnel sous la place de l'Etoile à PARIS

SURFACE : 10 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 16 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Expertise économique en phase concours

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Reconstruction boutique Ladurée Royale

SURFACE : 400 m²

MONTANT PROJET €HT : 3 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimation prévisionnelle du montant des travaux TCE.
- Elaboration des CCTP lots architecturaux.
- Synthèse technique TCE.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2012 -2013

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



9. LOGEMENTS

A photograph of a modern residential complex. The image shows several multi-story white buildings with dark-framed windows and balconies. The balconies have black metal railings. Some balconies have plants or small furniture. In the foreground, there are green bushes and trees. A paved path leads through the complex. A wooden bench is visible on the right. The sky is blue with some clouds. The text "9. LOGEMENTS" is overlaid in the center.



OPÉRATION : AMO pour la réalisation en conception-réalisation de réhabilitation de 160 logements et la construction d'environ 64 logements par surélévation et la transformation de 3 boxes en logements

SURFACE : 5 000 m² habitables

MONTANT PROJET €HT : 25 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

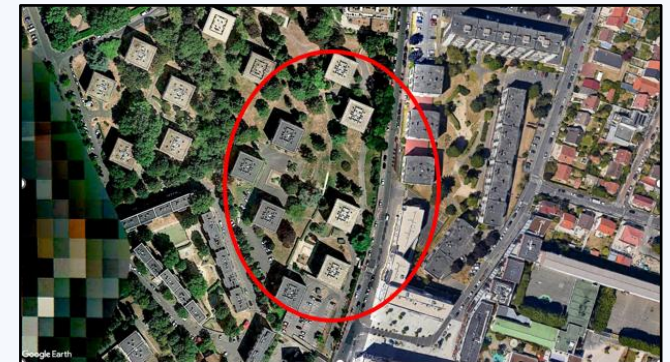
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Définition du programme de l'opération
- Assistance à la concertation
- Assistance à la passation du marché et à l'analyse des offres
- Assistance au choix du groupement titulaire et à la passation du marché
- Assistance à la conception

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022 - 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction Business Resort Paris Pleyel

SURFACE : 84 000 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Mise au point des interfaces techniques et opérationnelles concernant l'équipement et le mobilier

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022 - 2023

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Livraison de l'Okko Hôtel de Lille

SURFACE : 120 chambres

MONTANT PROJET €HT : N/A (audits techniques)

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

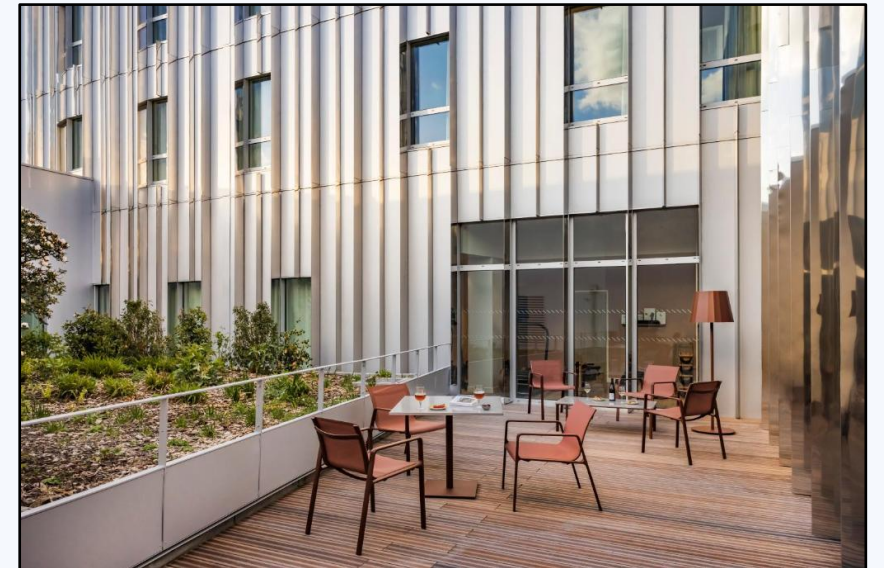
Phase GPA : assistance pour la mise au point des installations de production et de distribution de l'ECS.

- Diagnostic avec mesures
- Analyse et préconisation d'actions correctives
- Analyse et avis sur contrats de maintenance multitechnique

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





OPÉRATION : Réhabilitation de 20 bâtiments de logements collectifs à Vitry-sur-Seine (513 logements)

SURFACE : 50 645 m²

MONTANT PROJET €HT : N/A (audits techniques)

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Audit technique du groupe de logements collectifs « Vitry 03 » :

- Analyse approfondie de la documentation technique existante.
- Visite de chaque bâtiment, parking.
- Caractérisation de l'état de vétusté de chaque bâtiment pour les lots CC et CET, du parc de stationnement.
- Préconisation d'actions de travaux avec recherche de performance énergétique.
- Priorisation des actions en vue d'établir un programme d'amélioration énergétique par bâtiment.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





OPÉRATION : Surélévation et réhabilitation des groupes de logements collectifs à Fresnes (94), 229 logements.

SURFACE : 12 200 m²

MONTANT PROJET €HT : 30 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

A partir du projet établi par la Maîtrise d'œuvre (APD) :

- Appropriation du dossier
- Estimation des travaux TCE par application de contre-métré et de prix unitaires
- Consolidation, analyse technico-économique avec argumentaire sur les écarts de prix, sur les niveaux des enjeux, et sur les pistes d'économie/d'optimisations.

Suite à cette expertise économique, décision du MOA de basculer en conception – réalisation :

- Définition du programme de l'opération
- Assistance à la concertation
- Assistance à la passation du marché et à l'analyse des offres des groupements

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**



KLESIA

OPÉRATION : Rénovation d'appartements vacants dans un immeuble Haussmannien en Ile de France

SURFACE : 350 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Visite appartements, relevés, reportage photos.
- Etablissement d'un état de vétusté pour permettre la mise au point d'une liste de travaux.
- Etablissement des descriptifs de travaux et bordereaux quantifiés.
- Etablissement des fonds de plan.
- Analyse des devis entreprises.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Renouvellement ZAC de la Charmeraie

SURFACE : 3 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 15 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Visite du site concerné et des installations techniques à conserver pour garantir la continuité d'exploitation du bâtiment.
- Recueil de données.
- Etablissement d'une grille de décomposition de l'estimation par ouvrage concerné (parking / espaces commerciaux / 3 blocs logements).
- Etablissement de ratios pré-calculés en fonction de la nature de l'ouvrage et des lots concernés permettant d'établir l'estimation prévisionnelle des travaux.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2018

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





OPÉRATION : Construction de 920 hébergements collectifs et individuels à SERRIS (77)

SURFACE : 68 000 m²

MONTANT PROJET €HT : 180 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimation des travaux en phase AVP.
- Contrôle des coûts en phase travaux.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2013 -2017

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Co-propriété du Val Eglantine (78)

SURFACE : 8 700 m² - 122 logements

MONTANT PROJET €HT : 2 M€ dont 60 k€ étanchéité

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

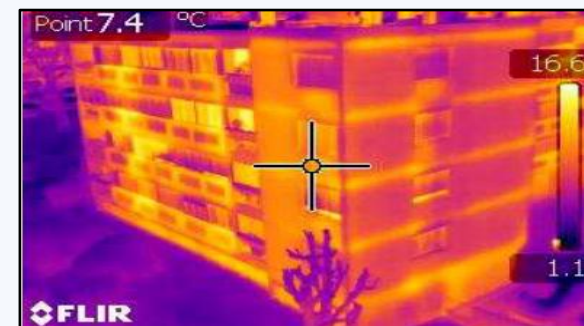
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Audit énergétique (selon décret n° 2012-111 du 27/01/2012 et l'arrêté du 28/02/2013), avec thermographie IR.
- Evaluation Gros Entretien.
- Comparatif de solutions en coût global.
- Synthèse et préconisations.
- Conduite d'opération pour le remplacement de l'étanchéité Bat.B.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2016

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



A photograph of a modern, brightly lit hallway. The floor is highly reflective, showing clear reflections of the windows and the railing. The walls are white, and the ceiling has recessed lighting. Large windows on the right side offer a view of a cityscape. A metal railing runs along the right side of the hallway. The overall atmosphere is clean and professional.

10. SANTÉ



OPÉRATION : Aménagement d'un centre de soins au sein d'un bâtiment existant.

SURFACE : ~400 m²

MONTANT PROJET €HT : 992 k€ HT

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité : propositions de deux scénarios d'aménagement,
- Zoning spatialisé 3D

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : AMO pour l'expertise technique, l'organisation, le phasage, et la planification des travaux correctifs dus par l'entreprise Bouygues Energie services sur le réseau de distribution d'eau chaude sanitaire.

SURFACE : N/A

MONTANT PROJET €HT : 500 k€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

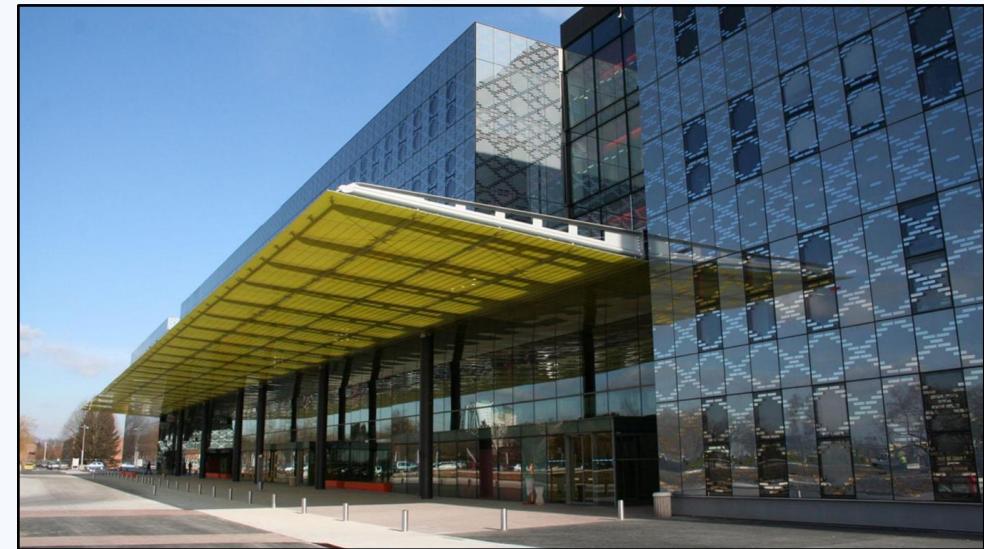
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse critique des documents produits,
- Expertise et « challenge » des actions proposées,
- Propositions d'améliorations.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





OPÉRATION : Aménagement d'un pôle santé dans une ancienne maison

SURFACE : 185 m²

MONTANT PROJET €HT : 500 k€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse technico-économique APD,
- Analyse technico-économique PRO/DCE,
- Suivi technico-économique des travaux.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2024

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'un service d'accueil de jour

SURFACE : 800 m²

MONTANT PROJET €HT : 2,7 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

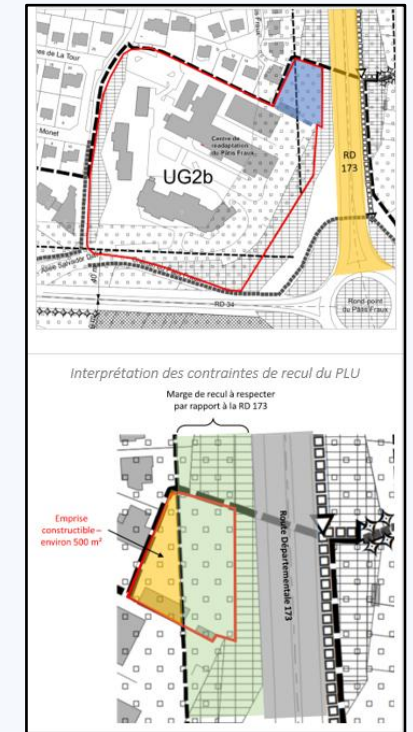
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité : recensement des besoins, scénarios d'implantation
- Estimations financières des scénarios

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'une maison sport santé au centre de réadaptation de Vern sur Seiche (35)

SURFACE : 1 300 m²

MONTANT PROJET €HT : 3,5 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

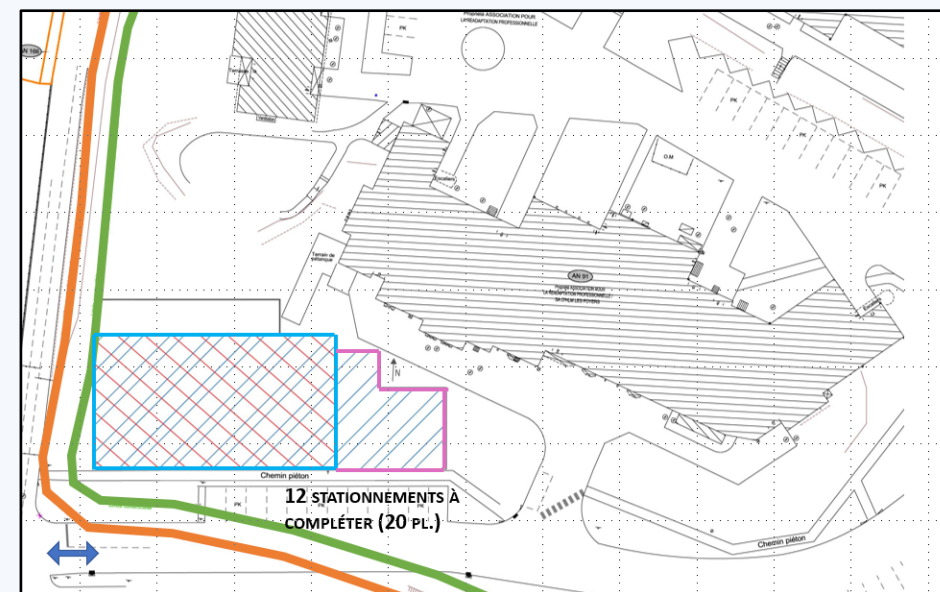
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité spatiale détaillée
- Prédimensionnement et potentialité du site
- Estimation financière

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Création d'espaces intergénérationnels : bâtiment passif et jardin intergénérationnel partagé.

SURFACE : 6 743 m² (dont bâtiment : 510 m² SPL)

MONTANT PROJET €HT : 1,7 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

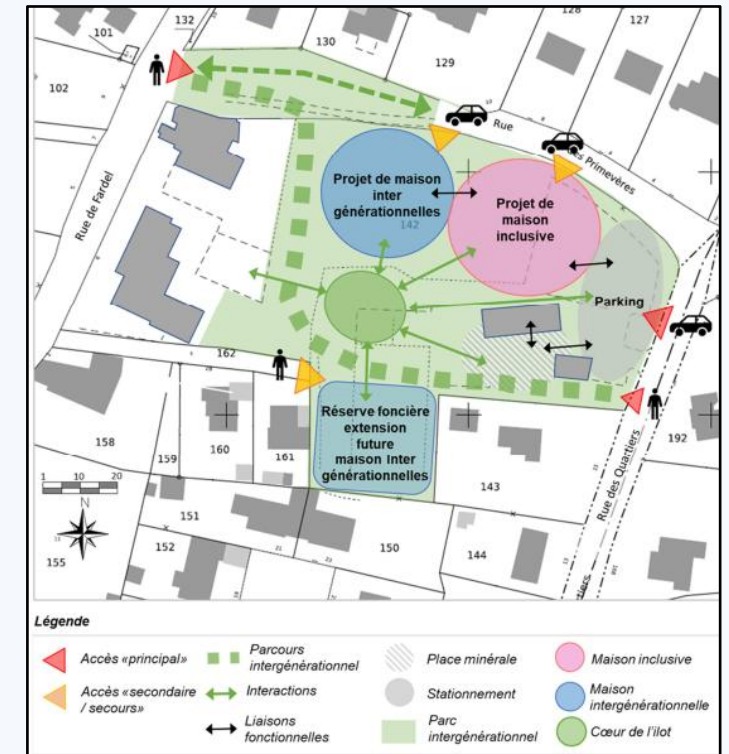
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité.
- Programme fonctionnel et technique.
- Assistance à la désignation d'un Maître d'Œuvre.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021 - 2022

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Travaux de mise en conformité de l'extension du Centre de Santé des Muriers à Saint-Maur (94)

SURFACE : 1 300 m²

MONTANT PROJET €HT : 100 K€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Appropriation du dossier, visite de site détaillée, relevés.
- Analyse de cohérence des installations, identification des non-conformités, mise en regard des prescriptions des commissions de sécurité.
- Elaboration d'un schéma directeur SSI / désenfumage conforme au classement de l'établissement.
- Elaboration d'un cahier des charges pour la désignation d'un bureau de contrôle technique et pour celle d'un coordinateur SSI.
- Préconisations et chiffrage des travaux de mise en conformité.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2021

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Restructuration et extension de l'EHPAD « La Roseraie » à Pléneuf-val-André (22)

SURFACE : 3 500 m² (extension)

MONTANT PROJET €HT : 5,3 M€

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Programmation.
- Analyses des candidatures de MOE.
- Analyses des esquisses de concours.
- Mise au point du marché de MOE.
- Analyses des offres des entreprises.
- Assistance pendant l'exécution des travaux.

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2009 - 2014

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



11. PÉNITENTIAIRE





OPÉRATION : Etablissement pénitentiaire - Restauration et cantine des personnes détenues et restauration des personnels

SURFACE : 1 800 m²

MONTANT PROJET €HT : N/C

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat des lieux
- Orientations programmatiques
- Rédaction du programme générique

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019 -2020

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





OPÉRATION : Construction d'un établissement pénitentiaire à Wallis et Futuna

SURFACE : 2 500 m²

MONTANT PROJET €HT : Confidentiel

TYPE DE CONTRAT : Marché simple

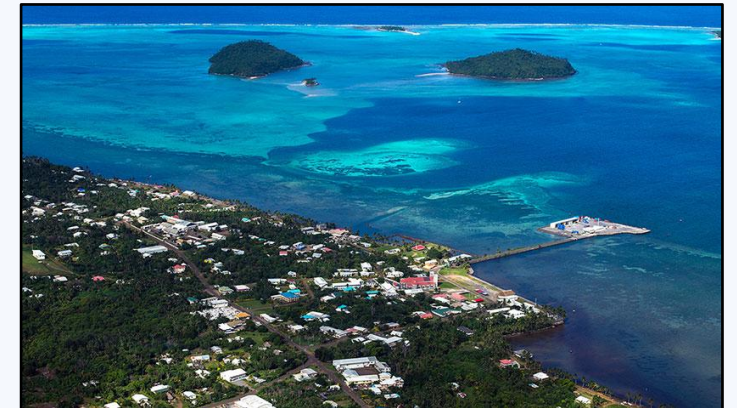
PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Programmation
- Définition du budget de l'opération

PÉRIODE D'EXÉCUTION : 2019

LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





AGENCE ILE DE FRANCE

1/3 Place Berline
Pleyad 7
93200 SAINT DENIS
02 96 70 23 41

SIÈGE

69, rue Chaptal
22000 SAINT BRIEUC
02 96 70 23 41
info@cosb.fr

AGENCE HAUTS DE FRANCE

177, Allée Clémentine Deman
59000 LILLE
02 96 70 23 41