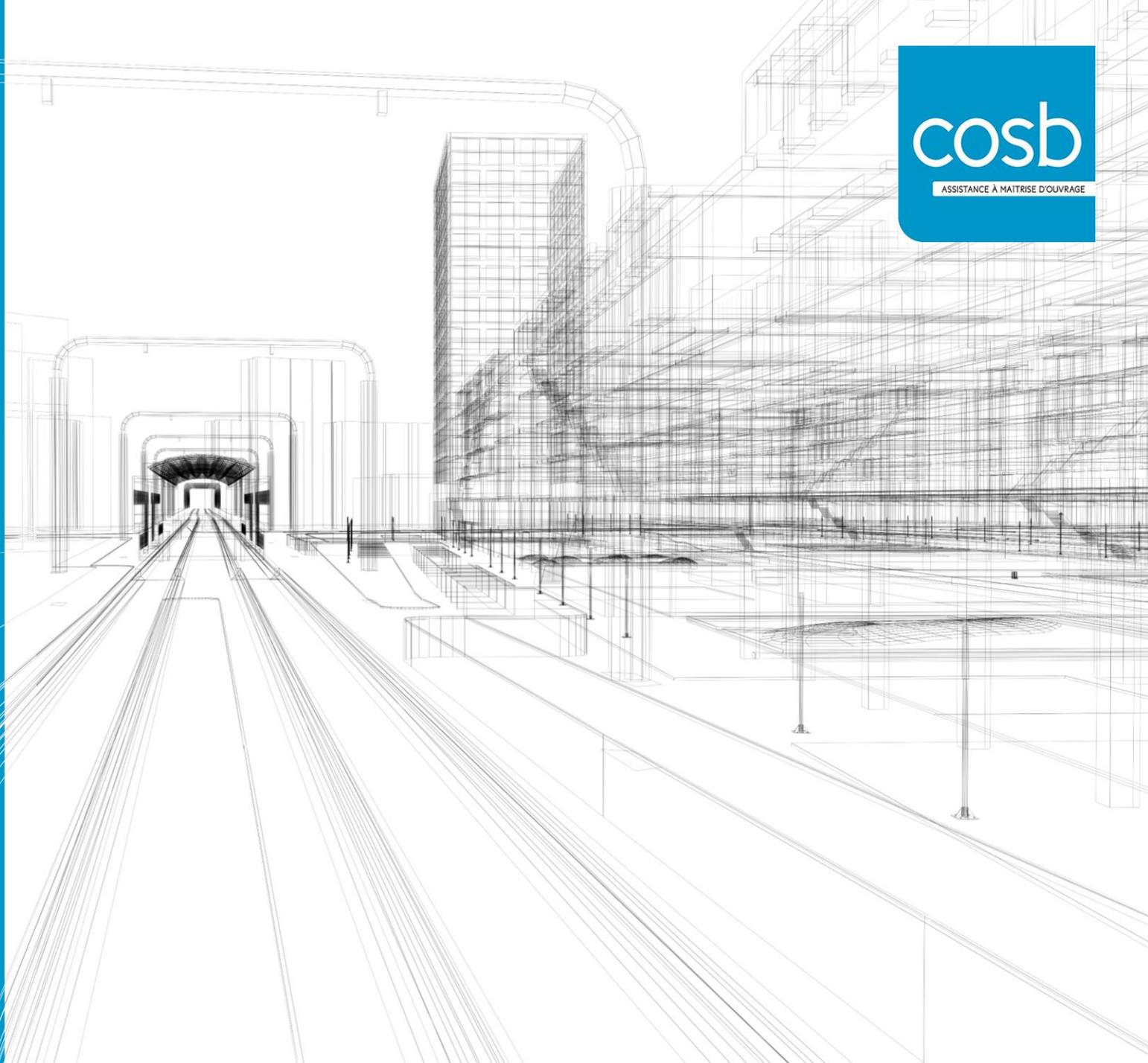




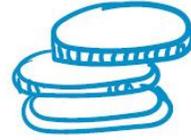
# PRÉSENTATION COSB

BRETAGNE / ILE DE FRANCE /  
HAUTS DE FRANCE





Anticipation  
de vos attentes



Optimisation  
des coûts



Adaptation des  
investissements  
aux besoins réels



Pérennité  
des projets



Amélioration  
de la productivité



Enrichissement  
des projets

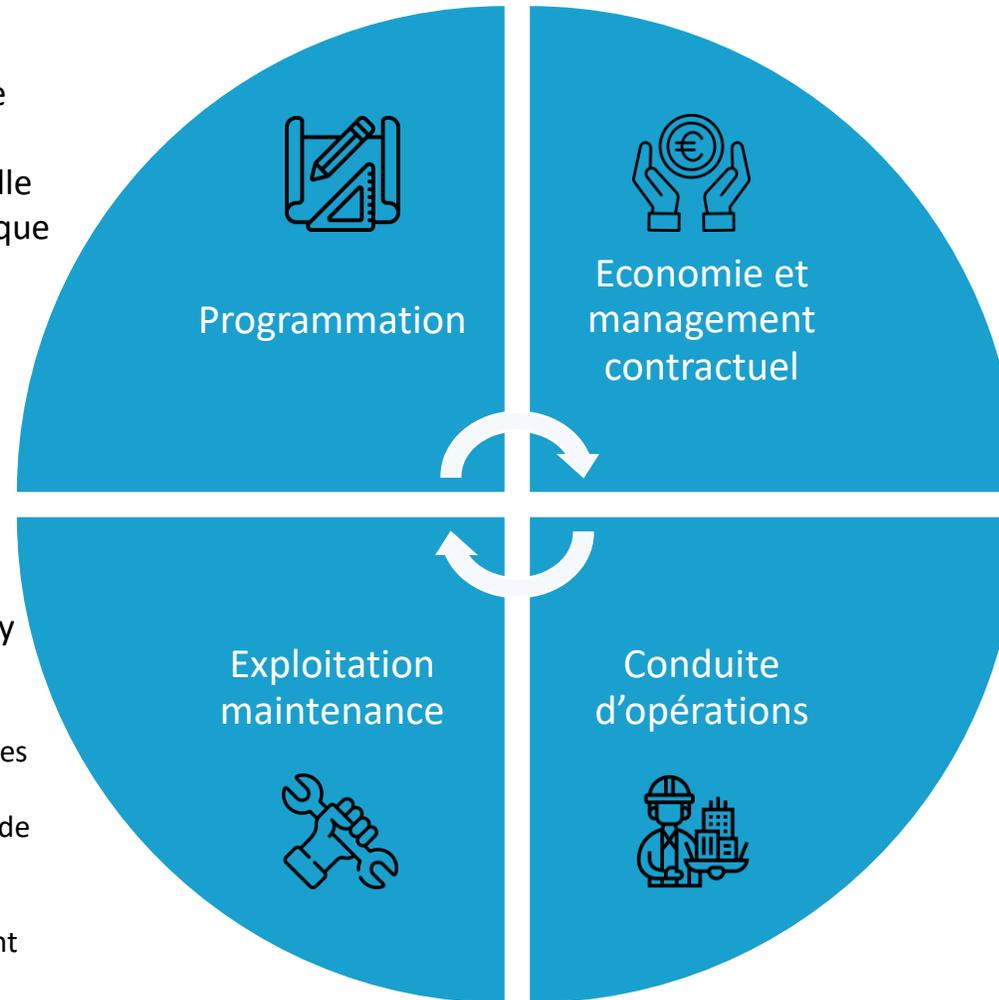


Optimisation  
des délais



Anticipation  
des aléas

- Urbanistique
- Fonctionnelle
- Architecturale
- Technique
- Performancielle
- Muséographique

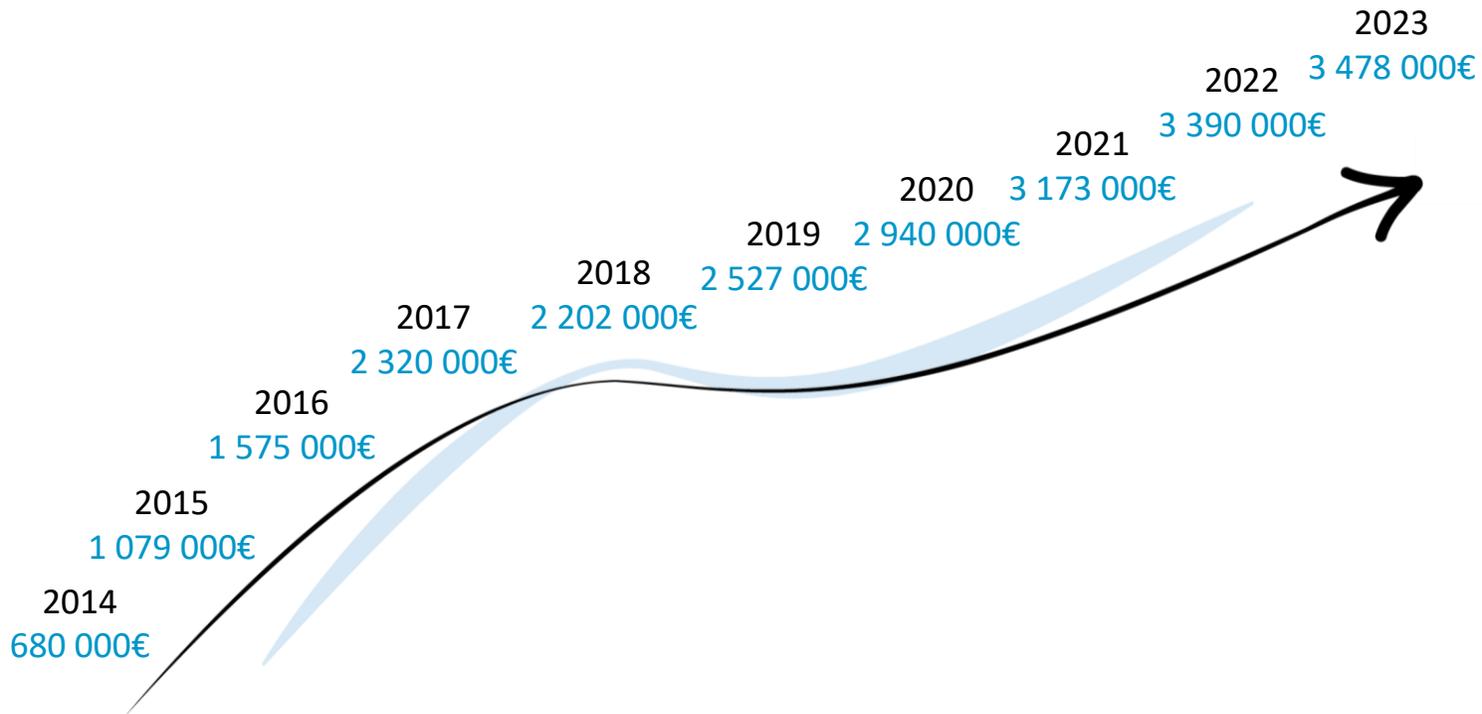


- Expertises économiques
- Estimation et suivi budgétaire
- Analyse de la valeur
- Contrôle des coûts
- Gestion des risques contractuels et financiers
- Analyse et consolidation des contrats de prestations intellectuelles et de travaux
- Traitement des réclamations

- Stratégie patrimoniale
- Organisation et pilotage mode projet
- Pilotage contrats des prestations intellectuelles
- Management des risques
- Planification générale des opérations
- Suivi des marchés de travaux (conception réalisation (CR), globaux de performance (MGP))

- Ingénierie de maintenance et de facility management :
  - Audits documentaires et des contrats
  - Audits des installations multitechniques
  - Audits des prestations de FM
  - Rédaction des contrats avec obligation de résultats
  - Gammes d'intervention minimales
  - Estimation des coûts de fonctionnement
- Pilotage des contrats et contrôle des obligations contractuelles

# L'ÉVOLUTION DE NOTRE CA

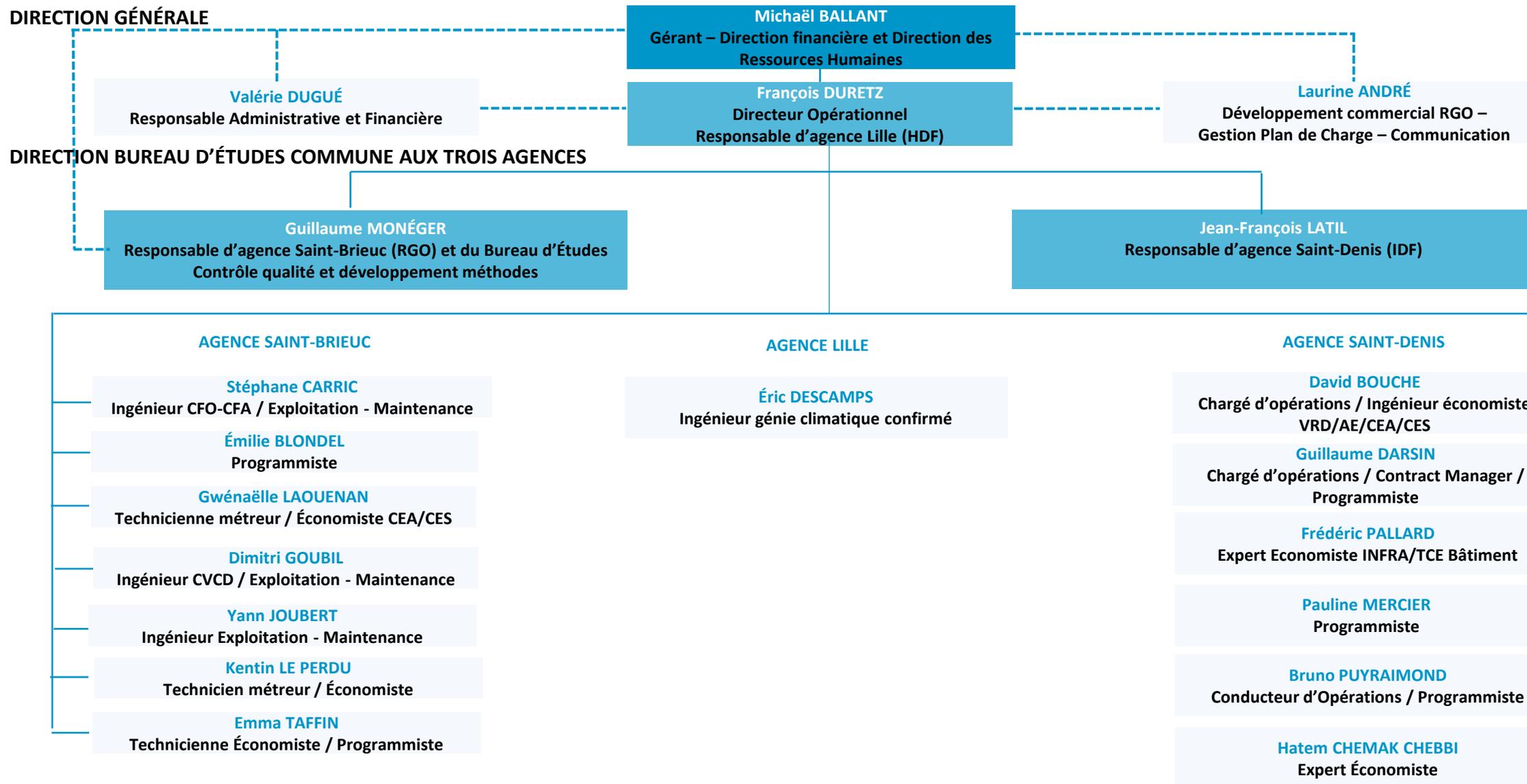


# NOS PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉS



- Tertiaire et bâtementaire de toutes natures
- Infrastructures et ouvrages d'art
- Tourisme et loisirs
- Muséographie et scénographie

# ORGANIGRAMME



# RÉFÉRENCES



Bureaux  
Tertiaires



Equipements  
culturels



Transport  
Aéroportuaire  
Mobilité



Equipements  
sportifs



Tourisme  
Loisirs



Enseignement  
Recherche



Industrie  
Logistique



Commerces



Logements

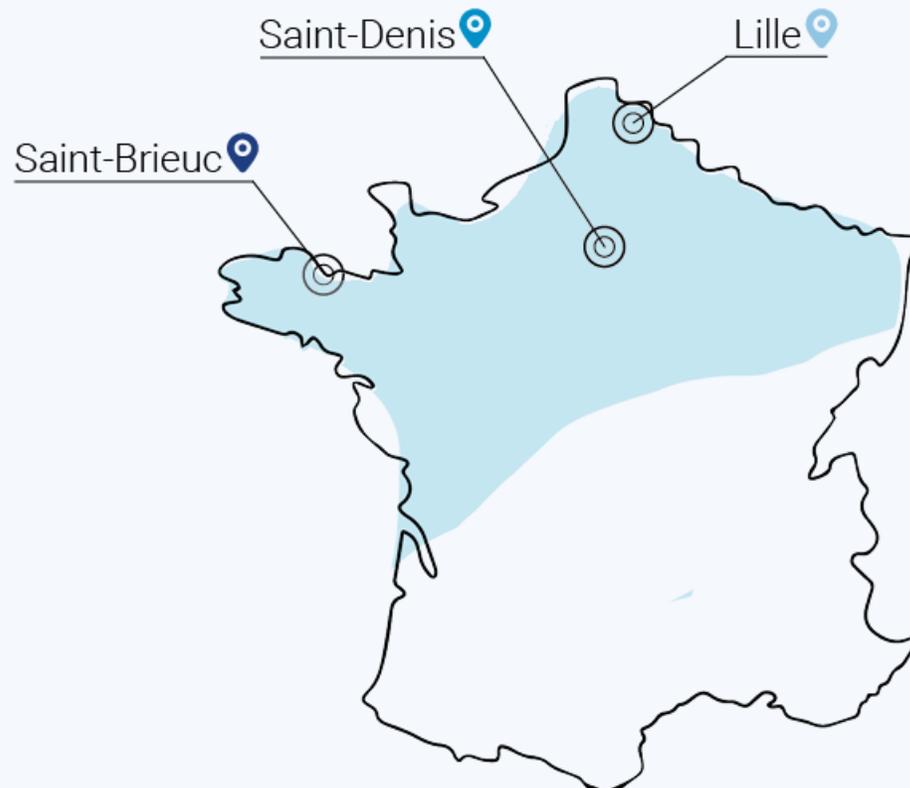


Santé



Pénitentiaire

# NOS IMPLANTATIONS



# 1. BUREAUX - TERTIAIRES

A wide-angle, perspective shot of a modern, long conference room. The room features a long, dark wood conference table with a central recessed area. Black leather office chairs are arranged around the table, each with a gooseneck microphone. The left wall is a glass wall with a wooden shelving unit behind it. The right wall has large windows with beige blinds and a potted plant. The ceiling is white with recessed circular lights. The floor is covered in a brown carpet.



**OPÉRATIONS :** Accompagnement pour la révision et la mise en place des contrats de maintenance des bâtiments du siège de l'UNESCO à Paris / Remplacement des éclairages

**SURFACE :** 135 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJETS €HT :** N/A

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

#### Contrats de maintenance

- Révision et stratégie des contrats existants
- Audit des équipements du contrat multitechnique
- Accompagnement pour la mise en concurrence de l'accord-cadre de maintenance multitechnique
- Etablissement d'un PPI sur 5 ans
- Assistance à la mise en place du nouveau contrat

#### Remplacement des éclairages

- Analyse et proposition de solutions techniques chiffrées
- Programmation des travaux

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Réaménagement des espaces de la Préfecture des Côtes d'Armor :

- Optimisation de l'occupation des espaces de travail,
- Regroupement de services,
- Amélioration de l'accessibilité du site et de l'ergonomie des postes.

**SURFACE :** 3 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** En cours d'estimation

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etat des lieux de l'existant,
- Etude de scénarios de faisabilité.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Requalification de l'ancien bâtiment de la CAF en TOTEM de l'innovation à Saint-Brieuc

**SURFACE** : 5 900 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 10 M€HT

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

### **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Assistance dans le cadre de la mise en place d'un marché à bons de commande travaux,

### **Suivi de l'exécution des travaux :**

- Suivi économique,
- Suivi administratif,
- Assistance technique,
- Gestion des coupures d'antenne.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Rénovation de l'hôtel de ville – Projet de ravalement et de performance énergétique

**SURFACE :** N/A

**MONTANT PROJET €HT :** En cours d'estimation

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

### **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

**Assistance pour la constitution du Dossier de Consultation des Entreprises :**

- Elaboration des CCTP,
- Estimation du coût des travaux,
- Elaboration des cadres de DPGF.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : AMO relative à la programmation et au suivi en phase conception et réalisation de divers équipements publics de Montfermeil.

- Etude de faisabilité pour la création d'un tiers lieu numérique,
- Etude de faisabilité pour la réhabilitation d'un gymnase,
- Etude de faisabilité pour la réhabilitation d'une école élémentaire,
- Etude de faisabilité pour la réhabilitation de la trésorerie : mise au norme technique, rénovation énergétique et amélioration des usages.

**SURFACE** : Variable selon projets

**MONTANT PROJET €HT** : Variable selon projets

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre

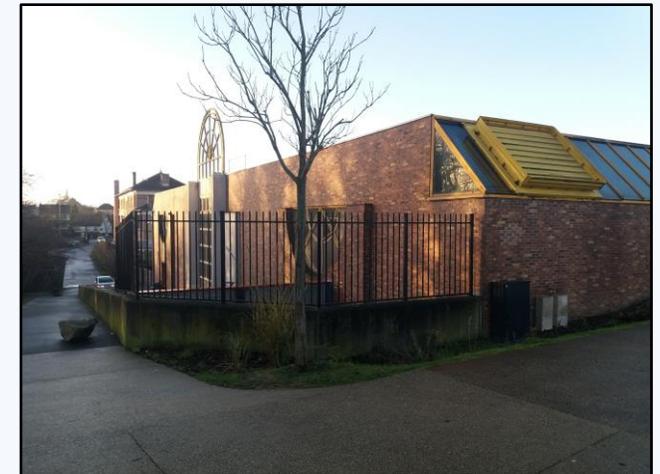
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Etudes technico-économiques.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023-2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Renouvellement du marché d'exploitation maintenance des installations techniques de chauffage, ventilation, climatisation et plomberie

**SURFACE :** 474 installations

**MONTANT PROJET €HT :** N/A

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Analyse du marché actuel,
- Etablissement du dossier de consultation,
- Analyse des offres et mise au point du marché.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2023 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Opérations immobilières sur les bâtiments gérés par la Ville de Plérin sur Mer

- Réhabilitation du centre technique municipal,
- Reconstruction groupe scolaire Harel de la Noë

**SURFACE :** Variable selon projets

**MONTANT PROJET €HT :** Variable selon projets

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à bons de commande

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Conduite d'opération,
- Etudes techniques,
- Gestion patrimoniale et de projets structurants,
- Programmation,
- Stratégie d'exploitation – maintenance.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2023 - 2026

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Missions de programmation et d'expertise relatives aux opérations pour lesquelles la Région exerce les prérogatives de Maîtrise d'Ouvrage – Lot 02 : Département du Pas-de-Calais.

**SURFACE** : Projets de tailles variables en neuf, réhabilitation ou restructuration.

**MONTANT PROJET €HT** : Variable selon projets

**TYPE DE CONTRAT** : Accord-cadre à bons de commande

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Programmation
- Expertise relative aux opérations immobilières

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : En cours depuis 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques

**OPÉRATION :** Travaux de restructuration d'un plateau de bureaux au R+3.

**SURFACE :** 350 m<sup>2</sup>

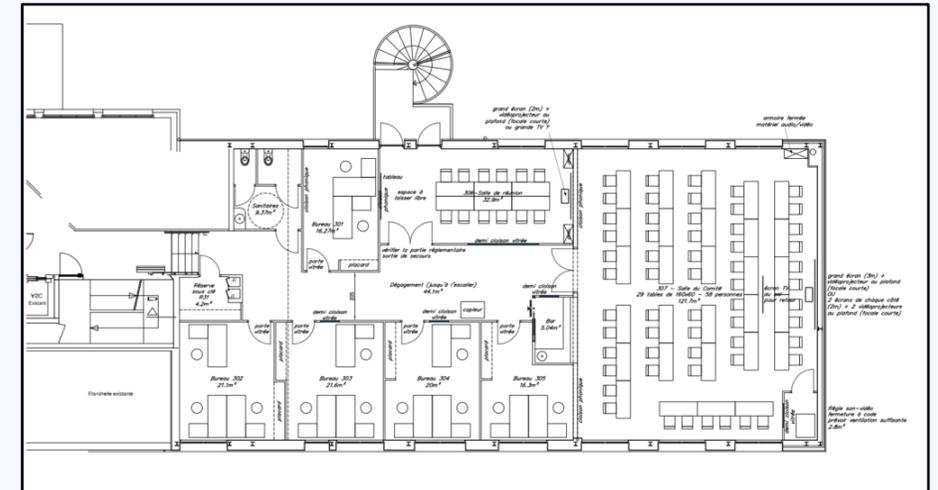
**MONTANT PROJET €HT :** En cours d'estimation

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etudes préalables
- Assistance aux études de conception
- Assistance à l'analyse des offres (ACT) et mise au point des marchés de travaux
- Assistance au suivi de l'exécution des travaux

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2023





**OPERATION** : Missions de conduite d'opération et d'AMO pour les opérations immobilières de la CDC

**SURFACE** : Variable selon projets

**MONTANT PROJET €HT** : Variable selon projets

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

## PRINCIPALES TACHES EFFECTUEES :

- Conduite d'opérations « Techniques en Région Ile de France »
- Conduite d'opérations « Aménagement d'espaces tertiaires »
- Pilotage des estimations et du suivi financier des projets

**PERIODE D'EXECUTION** : En cours depuis 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Audit énergétique du bâtiment Allegro + Diagnostic d'occupation

**SURFACE** : 2 770 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : N/A

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat des lieux
- Bilans énergétiques et programmes d'amélioration
- Diagnostic de l'occupation et des besoins des différents services concernés
- Elaboration de scénarios d'occupation

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Réhabilitation de l'ancienne gare en pôle jeunesse

**SURFACE** : 410 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 1,4 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Recueil des données, pré-diagnostic et besoins
- Etude de faisabilité et préprogramme
- Elaboration du programme
- Assistance à la consultation de MOE

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023 – 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Réhabilitation du centre technique de Paimpol

**SURFACE** : Parcelle de 11 350 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 1,6 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Pré-diagnostic multicritères
- Mise en espace virtuelle
- Estimation des coûts d'investissement

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Opérations immobilières sur les bâtiments gérés par Saint Briec Armor Agglomération

- Requalification / Réhabilitation du Musée de la Briqueterie à Langueux
- Audits technico-énergétiques bâtiments Zoopole
- Réhabilitation des friches Guyader à Quintin
- Pré-diagnostic / Etat de vétusté des locaux de la gendarmerie d'Etabels/Mer
- Audit énergétique piscine Goëlys à Binic
- Etude de faisabilité pour la construction d'une plateforme de ressuyage des algues – Bon Abri, Hillion

**SURFACE :** 144 000 m<sup>2</sup> - 70 sites

**MONTANT PROJET €HT :** Variable selon projets

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à bons de commande

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Diagnostics techniques
- Audits énergétiques
- Etudes de faisabilité et estimations financières associées

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





**OPÉRATION :** Etudes d'opportunité et de faisabilité sur les restaurants administratifs de la DREAL et de la DRFIP.

**SURFACE :** 808 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** N/C

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etude d'opportunité

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2022 - 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Création d'un nouveau cimetière

**SURFACE** : 4 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 284 k€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Assistance pour la consultation et la sélection des entreprises : rédaction du DCE
- Assistance à la passation des contrats

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022 - 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Mise en place de contrats de gestion énergétique et multitechnique du patrimoine communal (Mairie, Complexe sportif et socio-culturel, Ecole primaire et sa salle d'accueil, Foyer rural)

**SURFACE** : 3 600 m<sup>2</sup>

**TYPE DE CONTRAT** : Marché Prestation et Forfait avec Intéressement (PFI) avec travaux obligatoires

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

### Définition du schéma directeur :

- Diagnostic des installations techniques, définition du programme de travaux obligatoires
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

### Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

### Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022-2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Restructuration lourde du centre technique communal et de la plateforme technique extérieure.

**SURFACE :** 15 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** ~ 2 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etude de faisabilité fonctionnelle et technique
- Programmation fonctionnelle et technique
- Assistance à la sélection de la MOE

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2022 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Aménagement de bureaux

**SURFACE** : 60 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 89 k€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

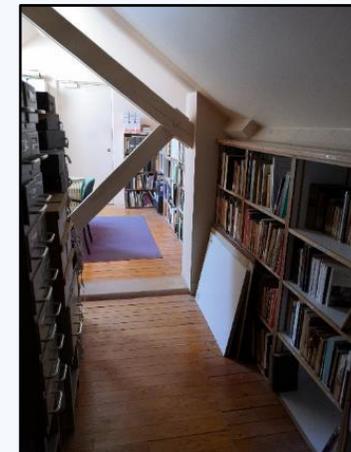
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'étude de faisabilité en coût toutes dépenses confondues.
- Réalisation d'un dossier AVP
- Assistance à l'obtention des autorisations administratives
- Assistance à la réalisation du dossier de consultation des entreprises
- Assistance au suivi pendant la phase travaux

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022 - 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**



## KLESIA

**OPÉRATION** : Renouvellement des marchés d'exploitation-maintenance multi-techniques sur 5 sites (REZO / STRATO / MONTREUIL / CHARONNE et GARDEN PART-DIEU LYON)

**SURFACE** : 53 354 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : N/A

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Analyse technico-économique des offres

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- **Maintenance**
- Management des risques





DES MINISTÈRES  
ÉCONOMIQUES  
ET FINANCIERS



**OPÉRATION :** Construction d'une Brigade Surveillée Extérieure (BSE) des Douanes sur le site de l'Aéroport de BEAUVAIS TILLE

**SURFACE :** 300 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 2 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Elaboration et rédaction d'une étude de faisabilité et d'un préprogramme fonctionnel avec une note synthétique
- Elaboration et rédaction d'un programme MPGP technique détaillé sur la base du préprogramme
- Assistance à la MOA pour la sélection de l'attributaire du MPGP
- Assistance au suivi des études de conception
- Assistance pour la réception des travaux.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2022 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques



DES MINISTÈRES  
ÉCONOMIQUES  
ET FINANCIERS





**OPÉRATION** : Réhabilitation du site de Brézillet à Saint-Brieuc

**SURFACE** : 118 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 12 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

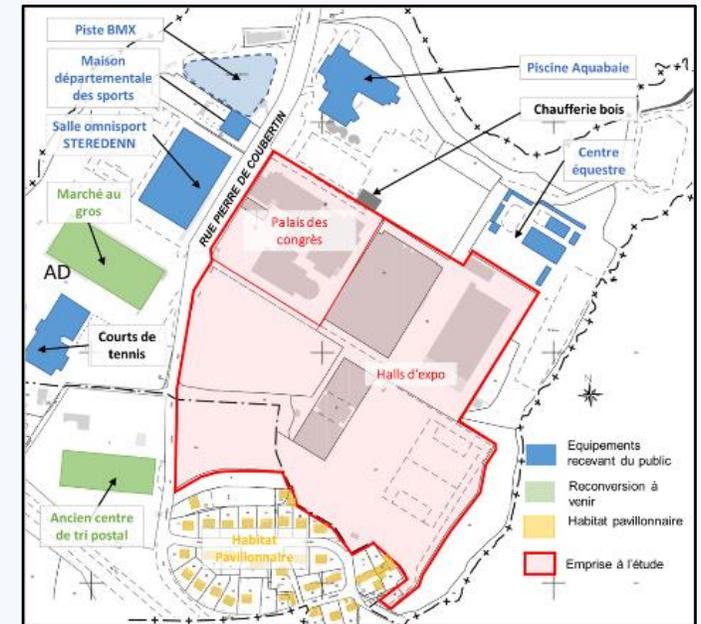
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostics fonctionnel et réglementaire / état des lieux
- Etude de différents scénarios d'implantation
- Analyse forces et faiblesses des scénarios
- Etablissement du coût d'opération par scénario
- Programmes

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022 - 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



**OPÉRATION :** Réalisation de bâtiments communautaires (siège de la communauté de communes, salle et bâtiment à vocation technique)

**SURFACE :** 4 400 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 15 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à bons de commande

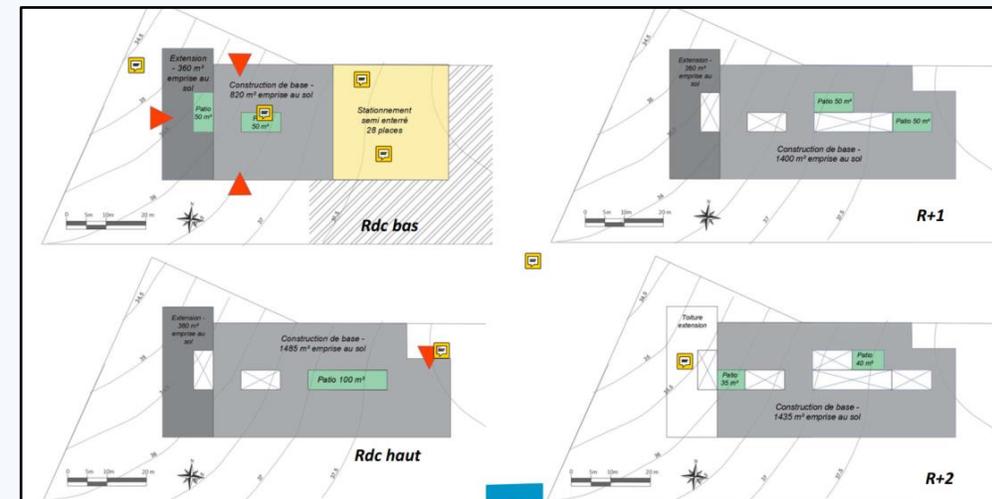
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Définition des besoins et du projet (siège communautaire et centre technique).
- Etude de faisabilité pour le projet du siège communautaire et proposition de scénarios.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Rénovation et transformation de l'ancien magasin vert en recyclerie et tiers lieu.

**SURFACE** : 1 830 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : ~ 2 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Etude de vétusté / pré-diagnostic
- Etude de faisabilité fonctionnelle et technique

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021 - 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Hall Kervizic du Centre des Congrès de Saint Briec -  
Diagnostics

**SURFACE** : 4 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : N/A

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etat de vétusté du bâtiment.
- Diagnostic bâtementaire portant sur la charpente, l'enveloppe et les équipements techniques.
- Bilan des consommations énergétiques du bâtiment.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- **Transition énergétique / numérique**
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Rénovation de la Maison des Solidarités à Quimper

**SURFACE** : 5 100 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 2,2 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etablissement du programme technique et performanciel - MGP
- Consolidation du budget prévisionnel de l'opération.
- Assistance à la constitution du Dossier de consultation des groupements. Analyse des candidatures.
- Analyse des offres.
- Analyse APD
- Analyse DCE
- Assistance en phase réalisation

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021 - 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Opérations immobilières sur les bâtiments gérés par Saint Brieuc Agglomération Baie d'Armor

**SURFACE** : 70 000 m<sup>2</sup> - 24 sites

**MONTANT PROJET €HT** : Variable selon les besoins

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostics / audits vétusté / programme rénovation patrimoine
- Définition des besoins, Programmation
- Elaboration des budgets d'investissement et de fonctionnement
- AMO pendant les phases d'études de travaux et leurs réceptions, pendant la période de parfait achèvement
- Préparation et accompagnement de la mise en place de l'exploitation et de la maintenance
- Contrôle des coûts sur tout devis soumis par les prestataires intellectuels et les entreprises de travaux

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2013 – 2016 puis 2017 - 2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** APAVE – Reconstruction du site de Mont-Saint-Aignan

**SURFACE :** 2 662 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 3 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etat de vétusté.
- Pré-diagnostic.
- Etude de faisabilité technique.
- Etude des impacts financiers.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



# DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT (DREAL)



**OPÉRATION :** Restructuration du Siège de la DREAL à LILLE.  
Densification et réhabilitation lourde avec haute performance énergétique et qualité d'usage.

**SURFACE :** 15 600 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à bons de commande

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Recueil des données
- Recueil des contraintes
- Etude de faisabilité et établissement de plusieurs scénarios

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Rénovation des Cités Administratives de Laon (02) et Soissons (02)

**SURFACE :** 10 500 m<sup>2</sup> (Laon) et 3 000 m<sup>2</sup> (Soissons)

**MONTANT PROJET €HT :** 7 M€ (Laon) 1,7 M€ (Soissons)

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à bons de commande

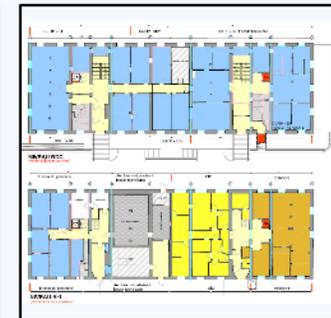
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Visites de site et consolidation des audits énergétiques.
- Consolidation des surfaces de l'Etat SUN/SUB.
- Réorganisations pour intégration de nouveaux utilisateurs (densification).
- Amélioration énergétique : propositions et évaluation des gains.
- Coordination d'une mission géotechnique pour renfort des souterrains.
- Estimations des coûts d'opération (MGP et MOP).
- Rédaction des programmes : MOP (Soisson), et MGP (Laon).

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2018 - 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Reconstruction et création d'une coque preneur – Bâtiment Le Louvre Saint Honoré

**SURFACE :** 80 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** > 100 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Expertise économique en phase ACT.
- Estimation des modifications de programme en phase APD.
- Cadrage budgétaire en phase PRO.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Projet de construction de la Cité Administrative – AMIENS –  
Marché Global de Performance

**SURFACE** : 22 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 50 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations des besoins.
- Etude de potentialité sur site.
- Mise en Espace Virtuelle.
- Organisation fonctionnelle générale et pour chaque entité.
- Rédaction du programme MGP.
- Assistance à la consultation MGP.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2017 - 2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : 24 bâtiments - Assistance pour la refonte et le renouvellement des contrats d'exploitation-maintenance multitechnique

**SURFACE** : 37 830 m<sup>2</sup>

**TYPE DE CONTRAT** : Marché Prestation et Forfait avec Intéressement (PFI) avec travaux obligatoires

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

### **Définition du schéma directeur :**

- Diagnostic des installations techniques, définition du programme de travaux obligatoires
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

### **Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :**

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

### **Assistance à la passation des contrats**

- Analyse des offres et négociations

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2020-2021

## **LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ**

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- **Maintenance**
- Management des risques





**OPÉRATION** : Etude de programmation pour le projet de construction d'un nouveau centre des Archives Départementales à Quimper (29)

**SURFACE** : 2 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 24 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

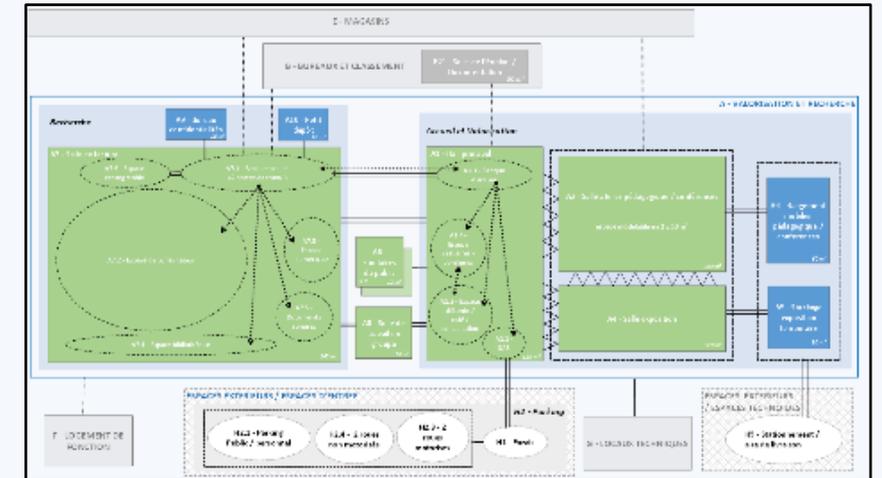
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat des lieux
- Synthèse des besoins fonctionnels et surfaciques
- Préprogramme et estimation prévisionnelle détaillée
- Programme technique détaillé

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2018 - 2019

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





**OPÉRATION** : Rénovation et remises aux normes de l'Hôtel de Ville de SAINT BRIEUC (22)

**SURFACE** : 5 600 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 8,3 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Relevé des locaux actuels
- État des lieux technique documentaire et réglementaire
- Synthèse des besoins et faisabilité – en cours
- Préprogramme et estimation prévisionnelle détaillée
- Programme technique détaillé

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2019

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Etude de faisabilité pour les projets de Médiathèque et de centre de loisirs / garderie.

**SURFACE :** 1 750 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 5 M€ HT à 6 M€ cout d'opération selon site d'implantation

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

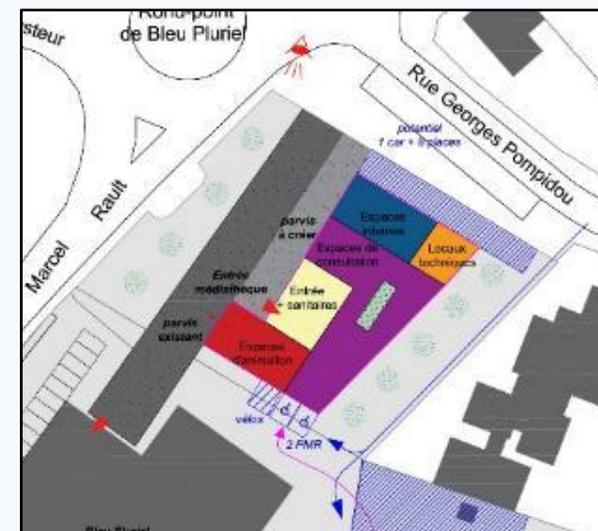
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Relevé des locaux actuels
- État des lieux technique documentaire et règlementaire
- Études de potentialités des sites
- Synthèse des besoins et faisabilité spatiale, fonctionnelle, technique, financière et calendaire
- Estimation des coûts associés

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2019

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



# KLÉSIA

**OPÉRATION :** Immeuble REZO – PARIS – Travaux de mise à blanc des plateaux pour futurs preneurs

**SURFACE :** 15 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 1,1 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etudes de répartitions des charges.
- Note programmatique portant sur les travaux d'adaptation.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2019

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Aménagement d'un restaurant inter-administratif dans la future Cité Administrative – AMIENS

**SURFACE** : 2 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 2,5 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etude de faisabilité technico-économique en coût global.
- Estimation du coût d'opération TDC.
- Elaboration du budget de fonctionnement.
- Calcul et aide à la décision sur le coût du repas.
- Synthèse réglementaire et juridique.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2019

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





PRÉFET DE ZONE DE DÉFENSE ET DE  
SÉCURITÉ OUEST

**OPÉRATION** : Projet de construction de la Cité Administrative – RENNES (ST Jacques de la Lande)

**SURFACE** : 5 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 7,5 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Estimations des besoins.
- Mise en Espace Virtuelle.
- Organisation fonctionnelle générale et pour chaque entité.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2017 - 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : : Opérations immobilières du patrimoine

**SURFACE** : 44 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Variable selon les besoins

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostics / audits vétusté / programme rénovation patrimoine
- Définition des besoins, Programmation
- Elaboration des budgets d'investissement et de fonctionnement
- AMO pendant les phases d'études de travaux et leurs réceptions, pendant la période de parfait achèvement
- Préparation et accompagnement de la mise en place de l'exploitation et de la maintenance
- Contrôle des coûts sur tout devis soumis par les prestataires intellectuels et les entreprises de travaux

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2014 - 2016

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



## 2. ÉQUIPEMENTS CULTURELS



## Pinault Collection

**OPÉRATION** : : Construction d'un entrepôt de restauration d'œuvres d'art Arras.

**SURFACE** : ~ 7 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Variables selon lots concernés

**TYPE DE CONTRAT** : Marchés simples

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- ATMO assistance aux OPR CFO/CFA/SSI,
- ATMO assistance aux OPR CVC/D/PB-GTB.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2024

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : : Travaux de rénovation des espaces scéniques de la salle Richelieu.

**SURFACE** : N/A

**MONTANT PROJET €HT** : Variables selon lots concernés

**TYPE DE CONTRAT** : Marchés simples

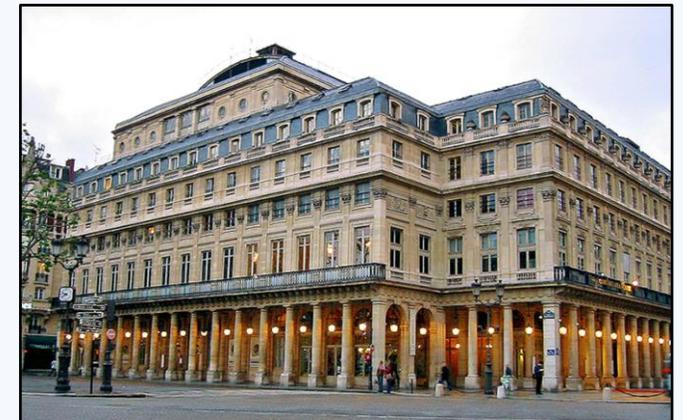
### **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- ATMO lots CVC des ateliers : second regard sur les choix de conception et les prescriptions opérées par les bureaux d'études,
- Analyse AVP lot CVC traitement d'air des ateliers,

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : : Opportunités, faisabilités et programme de réhabilitation du Guémadeuc

**SURFACE** : 1 600 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : En cours d'estimation

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etudes préalables, définition des besoins,
- Etude de scénarios d'aménagement : réhabilitation, reconstruction, extension,
- Etablissement du préprogramme de l'opération.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : En cours depuis 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Création d'une activité de restauration sur le site du 9-9 bis de Oignies

- Site patrimonial remarquable, inscrit au patrimoine de l'UNESCO,
- Bâtiments inscrit aux Monuments Historiques,
- Reconversion en équipement culturel et touristique majeur.

**SURFACE :** ~ 1000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** En cours d'estimation

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Diagnostic économique, architectural et technique,
- Scénarios de faisabilité spatiale, économique et financière.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Réhabilitation du Musée d'Art et d'Archéologie de Laon dans le but de :

- Protéger et conserver les collections dans de bonnes conditions,
- Repenser le parcours de visite,
- Renforcer l'attractivité du Musée

**SURFACE** : Comprise entre 1 500 et 1 700 m<sup>2</sup> selon scénario retenu

**MONTANT PROJET €HT** : Compris entre 6 et 7,7 M€ selon scénario retenu

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Consolidation des besoins
- Diagnostic de l'existant
- Etude de faisabilité pré-opérationnelle
- Elaboration du programme fonctionnel et technique
- Cahier des charges muséographique

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Réalisation d'une étude de faisabilité portant sur la rénovation du Planétarium de Bretagne

**SURFACE :** Bâtiment : 1 100 m<sup>2</sup>  
Salle de projection : Ø 17m

**MONTANT PROJET €HT :** 4,5 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

**Diagnostic de l'existant :**

- Salle de projection,
- Fonctionnement de l'établissement,
- Bâtimentaire.

**Scénarii d'implantation et évaluation des coûts.**

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Création d'un équipement muséographique et touristique au sein du Cloître Notre-Dame

**SURFACE** : Comprise entre 6 500 et 7 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 53 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostic
- Faisabilité
- Préprogrammation

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023-2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Travaux pour l'amélioration du confort thermique et la restructuration des espaces d'accueil, de contrôle de la sécurité et d'exposition du bâtiment La chapelle

**SURFACE** : 3 200 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 4,7 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Recadrage et stabilisation du diagnostic et des besoins
- Programme détaillé avec macrozoning, déploiement opérationnel et chiffrage économique
- Analyse et préconisations des options de sélection de maîtrise d'œuvre et réalisation de travaux
- Accompagnement pour la préparation de la consultation de la maîtrise d'œuvre

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023-2024

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATIONS :** Opérations de travaux sur les musées nationaux ayant statut de services à compétence nationale (SCN) :

- Château de Bois Préau (Malmaison), réouverture premier étage
- Château d'Ecouen, travaux aménagement logements + salle partagée
- Château de Fontainebleau – Quartier des Héronnières, aménagement de réserves
- Musée Napoléon de l'Île d'Aix, organisation générale technique et fonctionnelle
- Musée des Plans-reliefs, aménagement d'un espace muséographique à usage complémentaire de l'activité culturelle
- Musée National Magnin, aménagement de 3 espaces d'accueil du public

**SURFACE :** Variable selon les projets (13 établissements concernés)

**MONTANT PROJET €HT :** Variable selon les projets

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à bons de commande

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etudes de faisabilité
- Assistance à la préprogrammation et à la programmation

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis fin 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





## OPÉRATIONS :

- Etablissement du schéma Directeur Immobilier
- Passation d'un marché de fourniture d'équipements scéniques
- Accompagnement technique CVC désenfumage
- ATMO TCE pour la prise à bail du site hors les murs

**SURFACE :** Comprise entre 2 000 et 4 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** Confidentiels

**TYPE DE CONTRATS :** Marchés simples

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Schéma directeur technique, fonctionnel , financier (PPI)
- Analyse des études de projet bailleur
- Contre-expertises techniques TCE
- Préparation de la consultation, Assistance à l'analyse des offres

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2023 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Etudes pré-opérationnelles pour le projet de restructuration et d'extension du Fresnoy – StudioLab International

**SURFACE** : ~ 5 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 12,5 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Pré-diagnostic de l'état existant
- Faisabilité
- Pré-programmation

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : En cours depuis 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



# ÉTABLISSEMENT PUBLIC DU PARC ET DE LA GRANDE HALLE DE LA VILLETTE (EPPGHV)



**OPÉRATION** : Missions de prestations intellectuelles en soutien à une opération de travaux et d'aménagement pour l'EPPGHV.

**SURFACE** : Variable selon les besoins

**MONTANT PROJET €HT** : MS 1 : 9,3 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à marchés subséquents

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

### MS 1 : Réhabilitation thermique de la Grande Halle

- Etat des lieux technique et fonctionnel
- Préprogrammation
- Programme technique détaillé

### MS 2 : Aménagement paysager et d'ateliers pour la ferme de la Villette

- Contre-expertise économique des rendus des études de conception

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : En cours depuis 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATIONS :** Refonte du parcours permanent du Musée des Monuments français / Audit énergétique

**SURFACE :** 7 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET MUSÉOGRAPHIQUE €HT :** 6,5 M€

**TYPE DE CONTRATS :** Marchés simples

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

### Refonte du parcours du Musée :

- Accompagnement pour la consolidation du programme muséographique
- Elaboration d'un programme technique complémentaire au programme muséographique
- Programme des coûts d'investissement
- Assistance à la consultation des scénographes

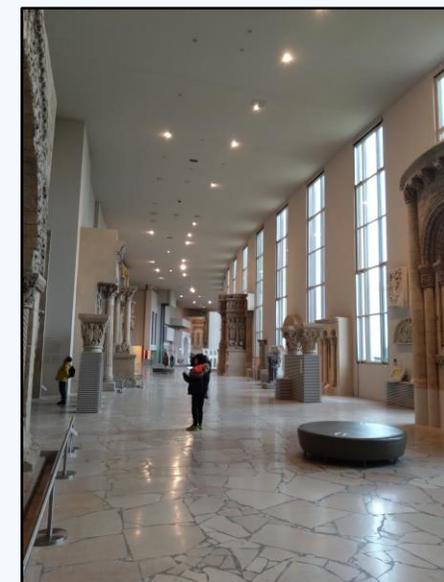
### Audit énergétique :

- Etat des lieux
- Bilan énergétique et préconisations
- Programmes d'améliorations et analyse financière

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



## radiofrance

**OPÉRATION :** Maison de la radio – Sécurisation de la production des Thermo-Frigo-Pompes.

**SURFACE :** 45 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** ~ 2 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

#### Schéma directeur GER :

- Cartographie technique et contractuelle
- Chiffrage de l'enveloppe des travaux aux ratios.

#### Sécurisation de la production climatique TFP :

- Exploitation des relevés de données
- Analyse technico-fonctionnelle détaillée.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2023

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Extension de la bibliothèque – Création d'une médiathèque

**SURFACE** : 426 m<sup>2</sup> su

**MONTANT PROJET €HT** : 1,4 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Recueil des données, pré-diagnostic et besoins
- Etude de faisabilité et préprogramme

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Construction du Musée maritime de Saint-Malo

**SURFACE :** Comprise entre 5 000 et 6 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** Entre 19 et 23 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse des sites à l'étude
- Scénarios de faisabilité simplifiés et estimations économiques afférentes
- Préprogrammation et programmation muséographique et fonctionnelle
- Assistance à la sélection de la maîtrise d'œuvre bâimentaire et scénographique

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2022

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Mission de conception, suivi de réalisation de la scénographie, du graphisme et du design de deux expositions permanentes situées dans l'espace Cité des enfants 5-10 ans de la Cité des sciences et de l'industrie.

**SURFACE :** 2 230 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 2,17 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations économiques de la scénographie et du Design
- Stade PRO/DCE : Rédaction CCTP lot agencement

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Construction d'un Musée "Atelier du livre d'Art et de l'Estampe"

**SURFACE :** 4 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

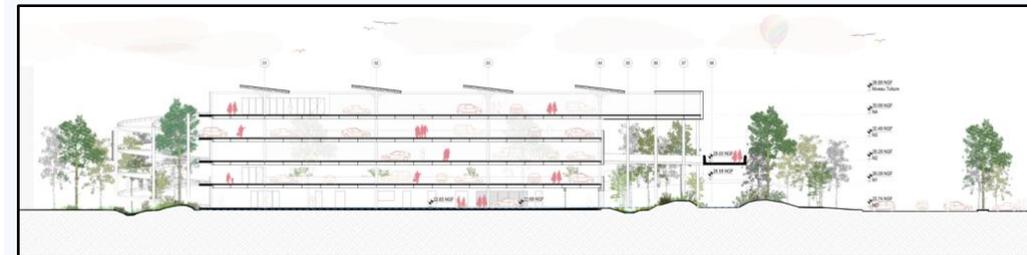
## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etude des lieux, étude de faisabilité
- Programme Fonctionnel, Architectural et Technique
- Programme muséographique de la salle d'exposition permanente du Musée
- Projections de fonctionnement futur
- Estimations des coûts d'investissement (travaux + muséographie) et de fonctionnement.
- Assistance à la consultation de maîtrise d'œuvre
- Assistance à la consultation de scénographes

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Réhabilitation et extension des anciennes brasseries de Quintin

**SURFACE :** 584 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 2 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

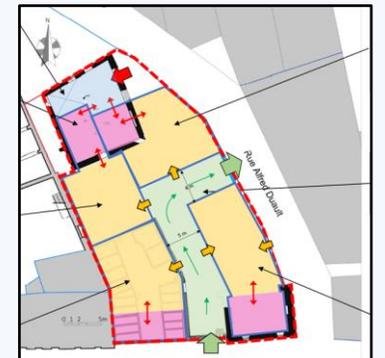
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Scénarios d'aménagement
- Programme architectural et technique
- Assistance à la sélection de la maîtrise d'oeuvre

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Création d'une salle d'exposition temporaire à la Manufacture des Tabacs de Morlaix

**SURFACE :** 350 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 1,5 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etudes de programmation architecturale, muséographique, fonctionnelle et technique

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





MUSÉE  
D'ARCHÉOLOGIE  
NATIONALE  
DOMAINE NATIONAL  
Saint-Germain-en-Laye

**OPÉRATION** : Plan Pluriannuel d'Investissement - Travaux de mise en sécurité

**SURFACE** : 6 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 2,6 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Elaboration d'un schéma directeur de mise en conformité des installations CFA/SSI –CFO
- Intégration pour le développement du programme muséal

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Rédaction d'un cahier des charges de travaux pour le déploiement d'un réseau radiofréquence ; réseau INTP (Infrastructure National Partageable des Transmissions)

**SURFACE** : 18 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Réalisation de l'étude pour la production d'un CCTP et de toutes les pièces annexes nécessaires
- Production d'un estimatif de travaux et d'un cadre de décomposition global et forfaitaire
- Accompagnement pour avis à réception des offres des entreprises

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Rénovation- extension des espaces accueillant l'exposition permanente de l'Écomusée de la Bintinais

**SURFACE :** 1 234 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 9 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Diagnostic technique, patrimonial et muséographique
- Étude de programmation architecturale, muséographique, technique et environnementale

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2022-2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Musée des EYZIES : Travaux d'étanchéité / traitement d'infiltrations

**SURFACE :** 2 800 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 1,1 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

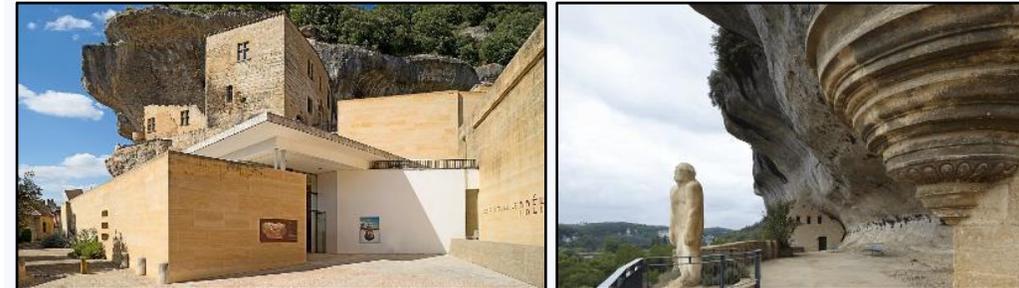
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Programmation des besoins et des contraintes techniques et fonctionnelles.
- Assistance en phase consultation du Maître d'Œuvre.
- Assistance au montage et suivi de la consultation des prestations intellectuelles.
- Suivi de la phase conception de la Maîtrise d'Œuvre.
- Assistance en phase travaux

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





**OPÉRATION** : Plan pluriannuel de travaux et de rénovation pour l'amélioration des conditions climatiques et d'usage du bâtiment « La Chapelle »

**SURFACE** : 3 200 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 3,4 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Qualification des problématiques de thermique du bâtiment au niveau du bâti et des équipements techniques.
- Bilan énergétique global tous usages et incidences environnementales (décret tertiaire).
- Pistes d'amélioration en vue de définir des propositions de travaux.
- Estimation des travaux, des coûts de fonctionnement, bilan en coût global.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Modalités de fonctionnement après travaux du Musée National de la Voiture

**SURFACE** : 2 511 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etat des lieux : visite sur site / interviews / analyse approfondie de la situation existante et des besoins.
- Projection du fonctionnement futur : Séances de travail / participation à la définition du fonctionnement après travaux / analyse des risques et propositions d'actions de maîtrise des risques / projection du budget de fonctionnement.
- Bilan, rapport : Rédaction du rapport complet de l'étude pour la contribution au dossier d'arbitrage.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Reconversion des ateliers Berthier

**SURFACE** : 25 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 75 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Contre-expertise du budget programme,
- Analyse de cohérence des surfaces du projet retenu,
- Valorisation des modifications du programme et optimisations de projet,
- Contre-chiffrage et consolidation du budget au stade APS consolidé,
- Audit : étude des scénarios de projets alternatifs dont pistes d'économies

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021-2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



## radiofrance

**OPÉRATION** : Maison de la radio - Dernière phase de travaux (phase 3) de la grande couronne Ouest de l'ensemble du socle et des étages en infrastructure. Opérations de patrimoine du réseau France Bleu et du Siège.

**SURFACE** : 45 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : ~ 45 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à marchés subséquents

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Mise au point de tableaux d'analyse.
- Analyse et contrôle des coûts.
- Analyse économique de mémoires en réclamations.
- Assistance au suivi de l'opération (sous l'angle économique).

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : En cours depuis 2021

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Construction du Centre de Conservation des œuvres du Louvre à Liévin (62)

**SURFACE :** 18 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 50 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à bons de commande

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Adéquation programme – projet (techniques, performances, coûts)
- Assistance technico-économique
- Assistance contractuelle
- Conseil en phase réalisation auprès du MOA

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2018 - 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Travaux de réparation d'un sinistre – Remplacement partiel de l'éclairage muséographique

**SURFACE :** Galerie du Temps : 4 300 m<sup>2</sup>  
Expositions temporaires : 3 600 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etudes des choix technologiques
- Etude de phasage
- Estimation technico-économique
- Assistance à la consultation

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2019 - 2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Isolation thermique des boîtes façades nord du « Bâtiment pont »

**SURFACE** : 40 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Relevés sur site
- Etude thermique
- Etat des lieux
- Faisabilité technico-économique
- Programme

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2019 - 2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



## radiofrance

**OPÉRATION** : Maison de la radio – Réhabilitation des studios de création

**SURFACE** : 5 046 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : ~ 48 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

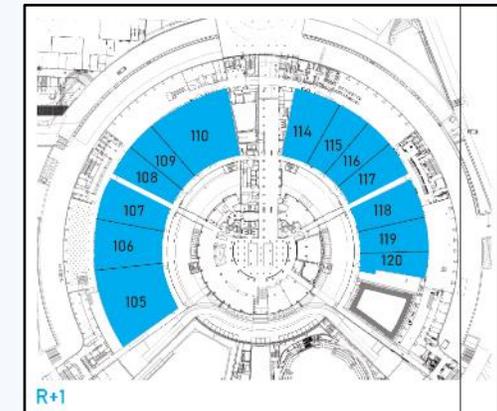
Elaboration et animation du processus de dialogue compétitif :

- Appropriation de l'opération et de son organisation
- Etablissement de la méthodologie
- Assistance en cours de dialogue
- Bilan en fin de dialogue

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Transformation d'un Hôtel particulier en Musée - CHATOU

**SURFACE :** 1 915 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** ~ 4 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

Assistance pour le Commissionnement des installations énergétiques

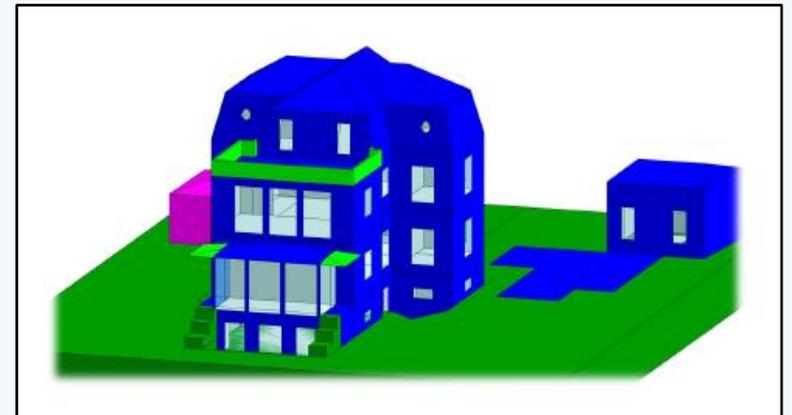
« Fundamental commissioning » LEED

- Etude et pilotage de la procédure de commissionnement.
- Intervention en phase chantier.
- Intervention à la mise en service.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2017 - 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- **Transition énergétique / numérique**
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





**OPERATION** : Réhabilitation du Manoir de Cesson

**SURFACE** : 1 200 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : ~ 2 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TACHES EFFECTUEES** :

- Visite sur site et relevés.
- Estimation du montant des travaux suivant plusieurs scénarios au stade faisabilité.

**PERIODE D'EXECUTION** : 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Déconstruction partielle de l’Eglise pour restructuration

**SURFACE :** 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** Scénario technico-économique non arbitré

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

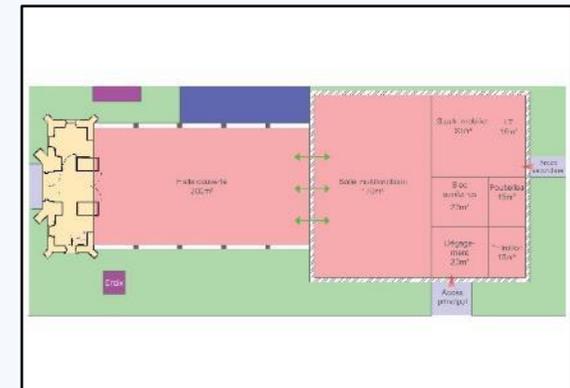
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Diagnostic structurel
- Consultation des utilisateurs
- Etude de faisabilité spatiale et technico-économique

**PÉRIODE D’EXÉCUTION :** 2017 - 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D’ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d’opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction d'une salle polyvalente

**SURFACE** : 2 300 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 6 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etude de faisabilité technico-économique
- Etude de scénarios d'implantation
- Programmes architectural, technique et économique HQE®
- Analyse des projets de concours
- Suivi adéquation programmes phases APS, APD, PRO/DCE, VISA et DET

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2013 - 2017

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Aménagement des locaux du Manoir de Saint-Ilan

**SURFACE** : 3 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Opération non engagée

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Définition et centralisation des besoins des futurs usagers.
- Identification des besoins mutualisables.
- Etat des lieux surfaciques et fonctionnels.
- Mise en espace virtuelle.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2016 - 2017

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Station biologique et maritime de Concarneau -  
Rénovation étanchéité toiture terrasse

**SURFACE** : 800 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : ~ 100 000 €

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Assistance technico-économique phases DCE, ACT, VISA, DET et AOR.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2014

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Restructuration marché de gros à Brézillet en espaces culturels et associatifs

**SURFACE** : 6 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 2 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Diagnostic structurel.
- Etude de faisabilité technico-économique.
- Etude de scénarios d'implantation.
- Evaluation des coûts d'investissement.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2012

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



# 3. TRANSPORT – AÉROPORTUAIRE – MOBILITÉ





**OPÉRATION** : Construction d'un canal de transport fluvial à grand gabarit :

- Objectif de report modal du transport routier vers le fluvial estimé à 1 000 000 de poids lourd / an,
- Opportunité de tourisme fluvial et local,
- 7 écluses / 3 ponts-canaux / 62 franchissements routiers et ferroviaires / 200 km de berges piétonnes / 850 000 arbres plantés / 17,4 millions de tonnes de marchandises transportées.

**SURFACE** : Longueur 107 km

**MONTANT PROJET €HT** : 7,3 Milliards d'€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Analyse technico-économique des offres entreprises.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023-2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Projet d'ouverture à la concurrence de l'exploitation ferroviaire et la gestion des infrastructures – Élaboration d'un outil financier dans le but de :

- Guider et fiabiliser les réponses technico-financières des candidats aux appels d'offres,
- Faciliter l'analyse des offres.

**SURFACE** : N/A

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Prise de connaissance des Offres Techniques et Financières reçues et du corpus réglementaire applicable (DRR, DRG, OR Maintenance, plan de transport, ...),
- Réalisation Construction d'un outil financier automatisé,
- Construction d'annexes financières dont grilles de décompositions des coûts Détermination des quantités via la réalisation de métrés.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Missions de Management Contractuel

- Projets d'infrastructures, bâtementaires et/ou systèmes.

**SURFACE :** Variable selon projets

**MONTANT PROJET €HT :** Variable selon projets

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à marchés subséquents

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

**Lot 1 :**

- Claim Management,
- Audit contractuel.

**Lot 2 :**

- Missions de management contractuel des marchés.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- **Management contractuel**
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction d'un bâtiment central dans le cadre du développement de l'offre commerciale

- Besoin de surface supplémentaire
- Accroissement du trafic
- Liaison fonctionnelle entre les deux halls A et B
- Création d'une nouvelle zone de PIF

**SURFACE** : 20 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT TRAVAUX €HT** : 70 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Consolidations des coûts de construction en phase préprogramme
- Analyse économique des estimations du coût des travaux établis par les candidats en phase concours de MOE

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATIONS** : Prolongement de la ligne 14 & Lignes 15, 16, 17, 18 – Grand Paris Express - Marchés GC, aménagements TCE, systèmes toutes lignes du GPE, gares, ouvrages annexes, projets immobiliers connexes.

→ Près de 300 missions dont 2 sont présentées dans les pages suivantes

**SURFACE** : 68 gares et 200 km de réseaux

**MONTANT PROJET €HT** : 35,6 Milliards d'€

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

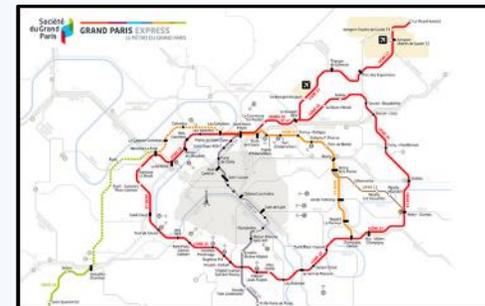
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations,
- Contrôle des DCE,
- Analyse d'offre,
- Contrôle des coûts et traitement des DRC en phase exécution de travaux,
- Expertises ciblées à tous stades des projets.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2017 - 2025

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Marché d'acquisition de trains de travaux pour la ligne 18 (VMI Véhicules de Maintenance des Infrastructures) - Analyse économique des offres d'un marché de train de trains VMI devant fonctionner par 3<sup>e</sup> rail (acheminement sur zone) et sur batterie (durant les opérations de maintenance).

**MONTANT PROJET €HT** : NC

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

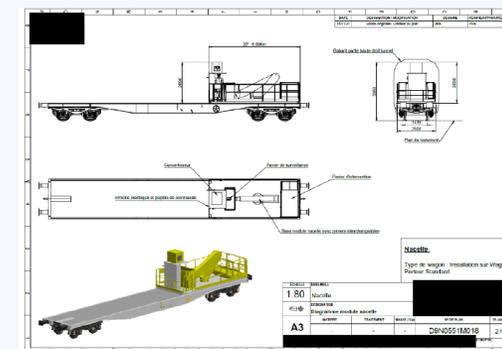
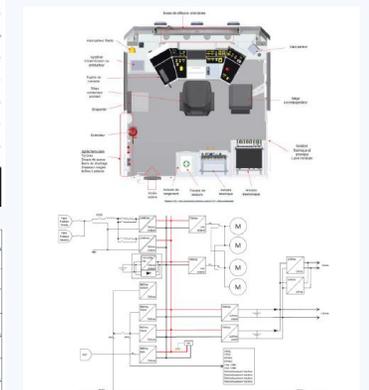
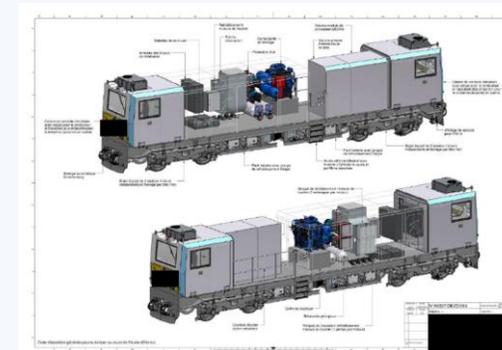
### PRINCIPALES TACHES EFFECTUÉES :

- Analyse du mémoire technique du groupement,
- Relevé d'incertitude techniques,
- Contre-estimation de la proposition.

**PERIODE D'EXECUTION** : 2023

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





**OPÉRATION** : Approche estimative de la gare du Mesnil Amelot - LMA

**SURFACE** : NC

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

## PRINCIPALES TACHES EFFECTUÉES :

- Détermination des quantités via la réalisation de métrés,
- Réalisation de sous-détails de prix,
- Estimation par prix unitaires des prestations quantifiées,
- Réalisation d'une estimation au ratio des corps d'états techniques,
- Elaboration d'une note et d'un diaporama explicatif sur la méthodologie retenue.

**PÉRIODE D'EXECUTION** : 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Développement d'un outil de suivi budgétaire des travaux de la plateforme aéroportuaire de Roissy CDG

- Projets d'infrastructures, bâtementaires et/ou systèmes.

**SURFACE :** N/A

**MONTANT PROJET €HT :** N/A

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à marchés subséquents

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

**Aide à la définition et à la structuration d'un outil de suivi budgétaire et de pilotage :**

- Recueil des besoins,
- Faisabilité des solutions techniques,
- Elaboration d'un outil « test » et mise en test itérative,
- Stabilisation de l'outil et mise en exploitation.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Travaux de mise en conformité, d'amélioration de la performance énergétique et traitement de la vétusté du hangar avion H4 sur le site de CDG.

- Interface avec les travaux FedEx, futurs occupants des surfaces du H4.

**SURFACE :** 32 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 17 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à marchés subséquents

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Finalisation du programme de travaux,
- Etablissement du dossier de consultation des Concepteurs/Réalisateurs,
- Analyse des offres,
- Contrôle des coûts et des délais durant les travaux

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2023-2025

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Réaménagement de l'Aire Golf dans le but d'y intégrer une jetée d'embarquement pour le Terminal T2AC sur la plateforme aéroportuaire Roissy CDG.

- Contexte de développement et de croissance de la plateforme

**SURFACE** : N/A

**MONTANT PROJET €HT** : 146 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à marchés subséquents

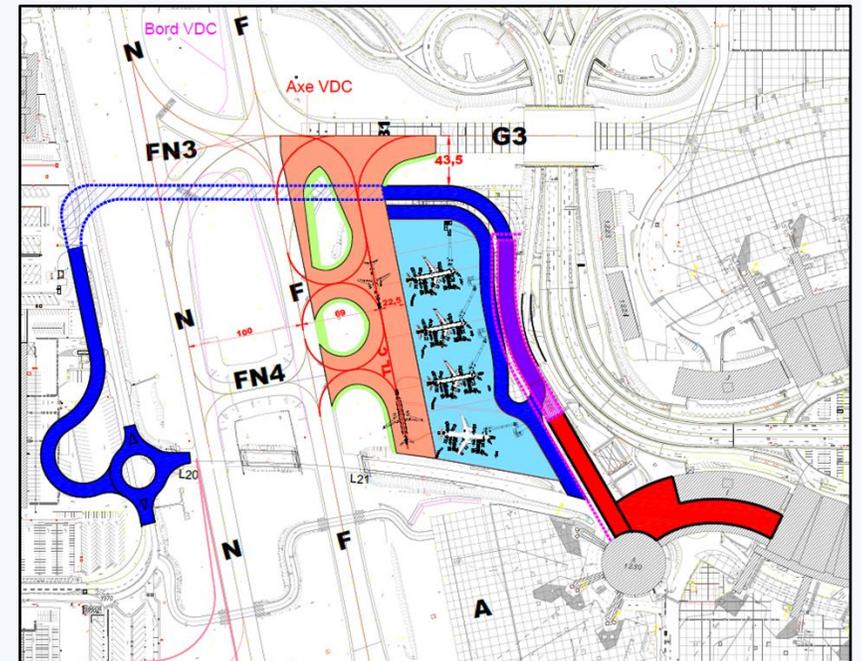
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Estimation budgétaire de l'étude d'opportunité : volets infrastructure, bâtiminaire et étude d'impact planning et contraintes chantier / exploitation.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Dispositif de détection des drones pour Paris CDG, Paris Le Bourget et les aérodromes d'aviation générale

- Déploiement, exploitation et maintien en condition opérationnelle de l'outil
- Marché global de performance

**SURFACE** : N/A

**MONTANT PROJET €HT** : 40 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à marchés subséquents

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Paramétrage de l'outil et intégration des budgets alloués par postes de dépenses,
- Suivi budgétaire des travaux,
- Etudes économiques diverses portant sur les travaux en interface avec le MGP.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023-2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Impact des jeux olympiques sur l'exploitation aéroportuaire des plateformes de Roissy Charles de Gaulle et Orly.

- Adaptation des flux de voyageurs
- Adaptation des infrastructures

**SURFACE** : Variables selon projets

**MONTANT PROJET €HT** : Variables selon projets

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à marchés subséquents

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

A différents stades d'opérations éphémères ou pérennes (faisabilité, DCE, analyse d'offres...) :

- Etablissement et/ou consolidation des budgets
- Identification d'éventuelles prestations manquantes
- Appréciation des risques identifiés.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Grand port maritime de Bordeaux – Projet Bastion : Pôle logistique urbain innovant

**SURFACE** : 35 800 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 39 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

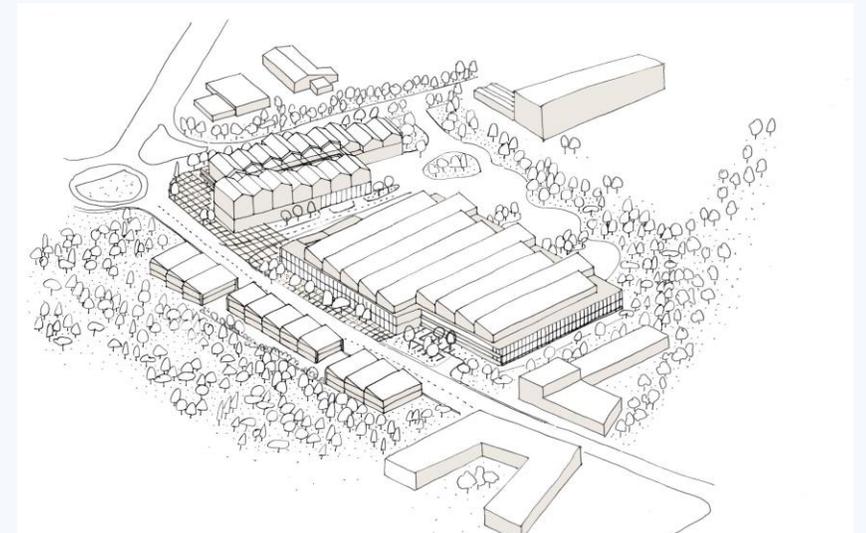
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Programmation fonctionnelle et technique
- Estimation prévisionnelle détaillée.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATIONS :** Centres opérationnels bus , CRIV, PCC, sites d'entreposage - Accompagnement technico-économique RATP RE dans l'estimation d'études capacitaires, de faisabilité et de programmation détaillée pour de plusieurs sites opérationnels en modernisation, reconfiguration, déplacement, création : Centre Bus Massy (bas à droite), ateliers Saint Ouen-Michelet, Ateliers Championnet (haut à gauche), CRIV Romainville (haut à droite), site de stockage Courteline-Carnot (bas à gauche)

**SURFACE BÂTIMENT :** de 800 à 25 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT TRAVAUX :** Variable selon les projets

**TYPE DE CONTRAT :** Marchés simples

### PRINCIPALES TACHES EFFECTUÉES :

- Tableaux de chiffrages travaux décomposés par grands postes et Quantité x PU,
- Synthèses récapitulatives par lots
- Notice explicative d'accompagnement précisant les données d'entrées, les hypothèses de chiffrage, les limites de prestation, les points d'attention.

**PERIODE D'EXECUTION :** 2021-2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Projets immobiliers relatifs à la mobilité urbaine

**SURFACE** : N/C

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

**Etudes de faisabilités pour l'établissement de références de coûts de travaux corrélés à un schéma d'aide à la décision :**

- Travail collaboratif de consolidation programmatique sous l'angle technico-économique.
- Elaboration de prix de référence avec variables d'ajustement / contextualisation aux projets.
- Production d'un outil d'aide à la décision technico-économique.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2020 - 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction du Technicentre Val Notre Dame

**SURFACE** : 6 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : > 20 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Expertise technico-économique en phases Etudes et Travaux.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2019 - 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** ORLY – Construction de la gare GPE et Parking SILO P3  
→ Déconstruction de parking enterrés  
→ Construction de nouveaux parkings

**SURFACE :** Gare : 22 500 m<sup>2</sup> / Parking : 72 000 m<sup>2</sup> - 2300 places

**MONTANT PROJET €HT :** 200 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à marchés subséquents

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse sur demande spécifique de devis de travaux supplémentaires TCE.
- Analyse des DCE.
- Analyse du dossier TCE concernant les risques contractuels.
- Reporting général de l'activité.
- Tableau de suivi des risques réclamatoires.
- CR des réunions.
- Identification d'un courrier à risque et proposition de réponse.
- CR de fin de mission.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2017 – 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Roissy Charles de Gaulle - Passage au standard 3 du Module Tri Bagage Est dans un contexte de mise en conformité des équipements de contrôle du STB

- Implique des interfaces process-bâtiment
- Incidences sur le patrimoine bâti à remettre en conformité réglementaire (SSI...)

**SURFACE** : N/A

**MONTANT PROJET €HT** : 65 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à marchés subséquents

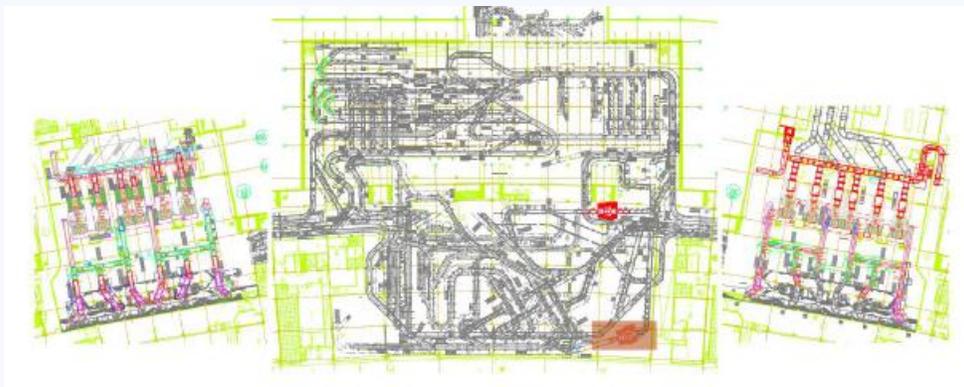
## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Suivi économique du projet en phase DET
- Assistance au MOE pour l'analyse des devis de travaux supplémentaires du Système Tri Bagages (STB)
- Analyse des devis de travaux bâtiment en interface avec le STB

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : Depuis 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Remplacement des systèmes de sécurité incendie (SSI) des terminaux T2E, T2F et du parc à voitures PEF de l'aéroport dans un contexte d'obsolescence des systèmes de sécurité incendie  
→ Interfaces bâtementaires

**SURFACE :** Terminaux : 450 000 m<sup>2</sup>  
Parc à voiture : 250 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 12 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Management contractuel SSI

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- **Management contractuel**
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** ORLY4 (EST) – Passage en standard 3 du STB 4A - Groupes Banques 40 à 42 – Dans un contexte de mise en conformité des équipements de contrôle du STB

- Implique des interfaces process-bâtiment
- Incidences sur le patrimoine bâti à remettre en conformité réglementaire (SSI...)

**SURFACE :** 5 700 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 23,8 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à marchés subséquents

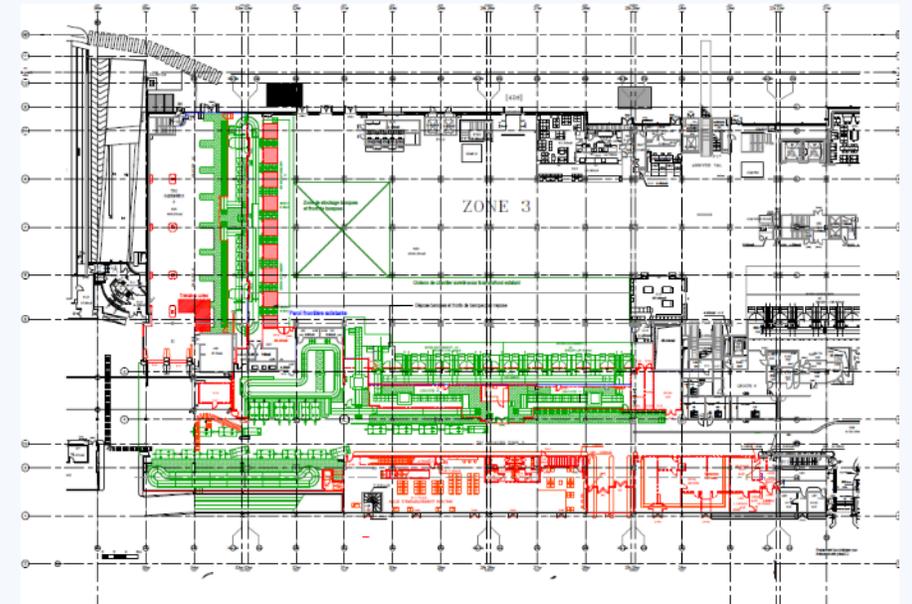
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- AVP - Estimation budgétaire de l'opération cis contextualisation (environnement contraint, travaux en milieu exploité, planning contraint,..)
- PRO - Analyse économique des dossiers PRO
- ACT – Analyse des offres
- Suivi économique en phase DET

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** Depuis 2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Roissy Charles de Gaulle - Réhabilitation du Terminal 2B et construction de la liaison BD dans un contexte d'obsolescence et de vétusté du terminal 2B.

→ Réhabilitation bâtementaire

→ Centralisation et optimisation de fonctionnalités entre les terminaux B et le D : 1 STB, 1 zone PIF, zone de commerces

**SURFACE** : Réhabilitation T2B : 52 000 m<sup>2</sup>  
Construction liaison BD : 22 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 280 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à marchés subséquents

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Suivi économique de l'opération (répartie en 7 affaires)
- Analyse des devis de travaux supplémentaires TCE
- Analyse des mémoires en réclamation TCE
- Participation aux réunions de négociation
- Traitement des DGD (Décomptes Généraux Définitifs)

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2019 - 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** CDG Express impact sur réseau L2 Réseau rouge – Déviation du réseau rouge d'accès à CDG dans le contexte des futurs travaux de CDG Express  
→ Amélioration de l'accès des passagers : Ligne de métro reliant Paris et CDG  
→ Libération de l'emprise pour les travaux

**SURFACE :** 100 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 20 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à marchés subséquents

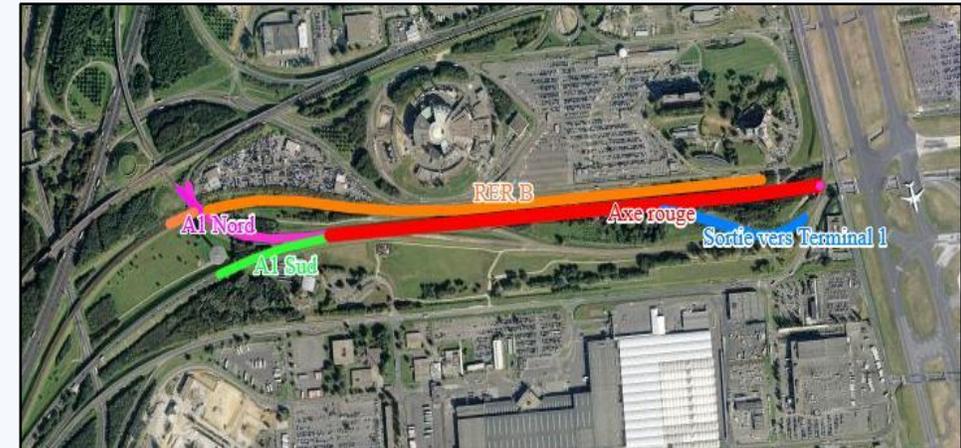
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Contre-chiffrage du marché de travaux et des propositions d'économies.
- Participation aux analyses des offres afin d'obtenir le meilleur compromis technico-financier.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2017

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





**OPÉRATION** : Roissy Charles de Gaulle - Réhabilitation du Terminal 2B et construction de la liaison BD dans un contexte d'obsolescence et de vétusté du terminal 2B.

→ Réhabilitation bâtementaire

→ Centralisation et optimisation de fonctionnalités entre les terminaux B et le D : 1 STB, 1 zone PIF, zone de commerces

**SURFACE** : T2B : 40 000 m<sup>2</sup> - Liaison BD : 20 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 200 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Estimations et rédaction des DQE pour la consultation des entreprises.
- Revue des interfaces.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2016 - 2017

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Salle d'embarquement + bâtiments annexes – Orly Ouest dans un contexte d'extension pour la fluidification du trafic passagers

**SURFACE** : Salle d'embarquement : 2 000 m<sup>2</sup> - Bâtiments annexes : 2 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 15 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

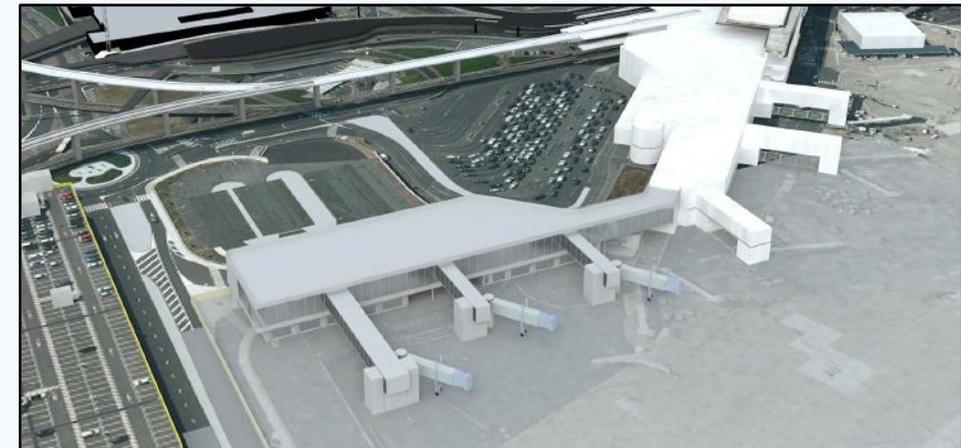
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Estimations et rédaction des DQE pour la consultation.
- Revue des interfaces.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2016 - 2017

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



# 4. ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

A wide-angle photograph of a modern indoor swimming pool. The pool is rectangular and filled with clear blue water. The deck is made of light-colored square tiles with a pattern of darker blue tiles. On the left, there is a wooden slat wall and a set of stairs leading into the pool. On the right, there are large windows and another set of stairs. The ceiling is white with recessed lighting. A digital display on the wall shows the time 11:13.



**OPÉRATION :** Réhabilitation et extension du complexe sportif

**SURFACE :** 2 900 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** ~4M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etablissement du programme fonctionnel architectural et technique,
- Assistance à la sélection de la maîtrise d'œuvre.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Expertise économique du coût global des opérations de 8 piscines neuves ou réhabilitées : retour d'expérience.

**SURFACE** : Variables

**MONTANT PROJET €HT** : N/C

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

Analyse économique du programme d'investissement des ouvrages :

- Coûts et budgets associés à la construction / réhabilitation,
- Gouvernance, montage des opérations et méthodes de pilotage,
- Equipements techniques,
- Projet d'exploitation et suivi des performances,
- Insertion urbaine et localisation des piscines neuves et projet architectural .

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023-2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Réhabilitation des tennis couverts – Extension pour la création d'une salle de tennis de table

**SURFACE :** 4 165 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 6 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etude de faisabilité fonctionnelle, technique et financière
- Rédaction du programme technique détaillé
- Consolidation du budget de l'opération (TDC)
- Assistance au recrutement de l'équipe de MOE

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Création d'un complexe Padel & Squash

**SURFACE** : 2 609 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 2,5 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Etude de faisabilité
- Programmation
- Estimation en coût global

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction des infrastructures nécessaires à l'accueil des jeux Olympiques de PARIS 2024

**SURFACE** : Variables selon projets

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Estimations financières des projets de construction et de réhabilitation afin de consolider le budget global d'investissement (hors investissement COJO).

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2018 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Pré-diagnostics de 3 gymnases de Saint-Brieuc

**SURFACE** : Gymnase J. MACE : 2 000 m<sup>2</sup>  
Gymnase L. de Vinci : 2 000 m<sup>2</sup>  
Gymnase Le Sépulcre : 3 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : N/A

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

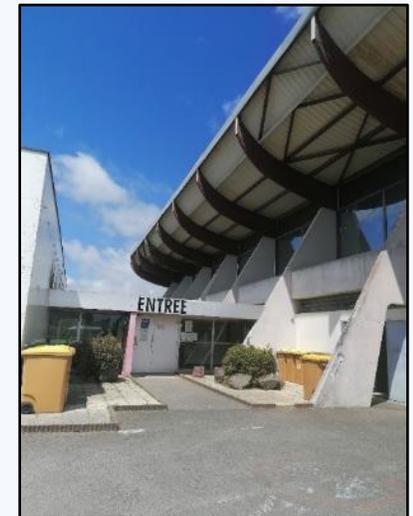
### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etablissement d'un pré-diagnostic en vue de l'identification des travaux nécessaires à la rénovation et à la mise en conformité des bâtiments et d'établir l'enveloppe financière de l'opération.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Création d'un pôle sportif sur le site du Grand Clos – Gymnase et Dojo

**SURFACE :** 3 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 2,1 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

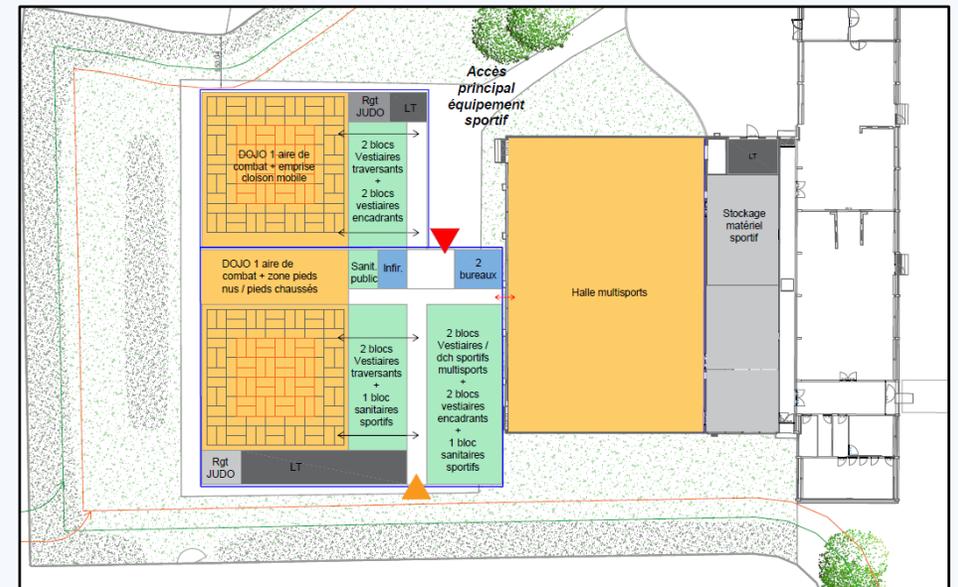
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etude de faisabilité (implantation / estimation)
- Etude comparative multicritère / Aide à la décision
- Programme fonctionnel et technique

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2020 - 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Réalisation d'un complexe sportif (DOJO + multisport) à SAINT BRIEUC (22)

**SURFACE :** 2 800 m<sup>2</sup> à 4 500 m<sup>2</sup> selon degré de compétition

**MONTANT PROJET €HT :** 5 à 10,2 M€ selon de degré de compétition

**TYPE DE CONTRAT :** Accord cadre à bons de commande

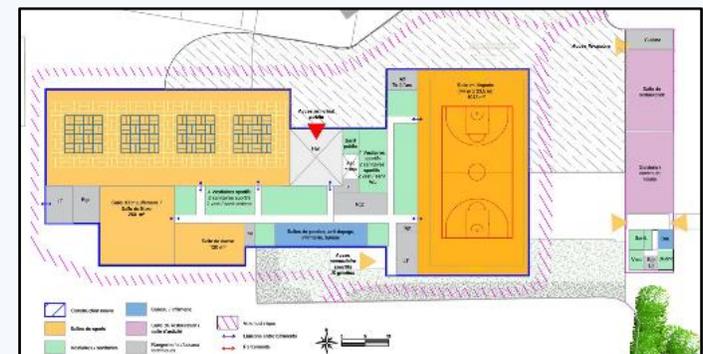
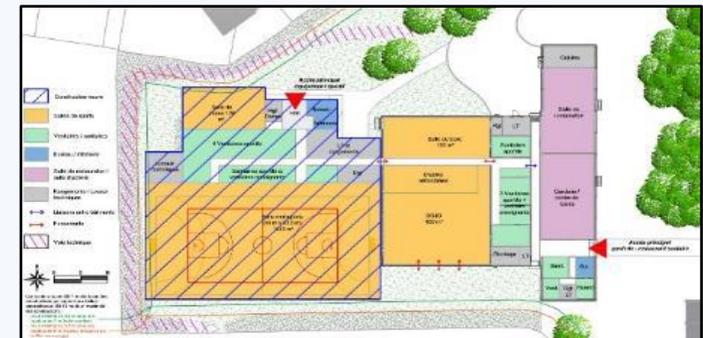
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- État des lieux documentaire et réglementaire.
- Étude de faisabilité spatiale, fonctionnelle, technique, financière et calendaire portant sur 3 scénarios de faisabilité selon degré de compétition et type d'intervention (réhabilitation/extension et construction neuve).
- Estimation des coûts associés.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2019

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction d'une salle couverte d'athlétisme à SAINT BRIEUC (22)

**SURFACE** : 8 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 8 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Faisabilité / programmation.
- Analyse des candidatures de MOE.
- Analyse des esquisses de concours.
- Mise au point du marché de MOE.
- Suivi adéquation programme en phase conception et réalisation jusqu'à la GPA.
- Contrôle des coûts en phase travaux.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2013 - 2019

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





**OPÉRATION :** Mise en conformité du Stade Fred Aubert à SAINT BRIEUC (22)

**SURFACE :** 3 500 places assises

**MONTANT PROJET €HT :** 2,3 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etat des lieux documentaire et règlementaire.
- Etude de faisabilité portant sur 5 scénarios de mise en conformité.
- Estimation des coûts associés.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2017 - 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction d'une nouvelle salle omnisports

**SURFACE** : 2 600 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 3 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Consolidation du programme.
- Assistance en phase de consultation du MOE.
- Assistance en phase AVP.
- Assistance en phase DCE.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2017 - 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





# 5. TOURISME - LOISIRS

An aerial photograph of a large resort complex during sunset. The central feature is a multi-story building with a glass facade and a blue-tinted roof. To the right of the building is a large, winding water slide. In the foreground, there are several swimming pools of various shapes and sizes, some with slides and other water features. The resort is surrounded by a dense forest of trees. The sky is a mix of dark blue and vibrant orange and red from the setting sun. The text "5. TOURISME - LOISIRS" is overlaid in white, bold, sans-serif font across the middle of the image.



**OPÉRATION :** Construction d'un parc aquatique et ludique et conception scénographique de l'Aquascope

**SURFACE :** 6 800 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 44 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

#### Construction du parc aquatique et ludique :

- Economie en phase APS et APS+, APD / PRO / DCE / ACT

#### Conception scénographique :

- Gestion des interfaces techniques et gestion des risques financiers associés concernant les travaux relatifs à la scénographie de l'Aquascope,
- Etablissement de pièces graphiques en 2D et 3D.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2021 - 2024

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Schéma directeur et plan de développement pour la valorisation de la base de Loisirs

**SURFACE** : 20 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 40 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Visite de site et relevés pour établir l'état de vétusté,
- Production d'une matrice de transformation du schéma directeur en plan d'investissement,
- Estimations des travaux de mise en conformité, montée en gamme, constructions nouvelles,
- Consolidation dans un plan pluriannuel d'investissement sur 10 ans.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Construction d'un parc animalier immersif « Parrot World »

**SURFACE :** 30 Ha

**MONTANT PROJET €HT :** 16 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Estimation phases APS / APD et PRO,
- Assistant au Maître d'Œuvre (DCE / CCTP).

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2017 - 2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Construction d'un parc aquatique « Aqualagon » à SERRIS (77)

**SURFACE :** 9 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 80 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Estimation des travaux en phase travaux.
- Management contractuel en phase travaux.
- Contrôle des coûts en phase travaux.
- Analyse des mémoires en réclamation.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2013 - 2017

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





**OPÉRATION** : Extension du Center Parcs « Les Trois Forêts » en Moselle (57)

**SURFACE** : Maison Forestière : 1 734 m<sup>2</sup> / Spa : 2 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Maison Forestière : 4 M€ et Spa : 8 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

### Maison Forestière :

- Dossier de consultation des lots du Second-Œuvre,
- Estimations des lots du Second-Œuvre,
- Analyse des offres.

### Spa :

- Dossier de consultation des lots Clos et Couvert et du Second-Œuvre,
- Repérages des traitements de finitions,
- Estimations des lots du SO,
- Analyse des offres.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2016 - 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



Groupe  
**Pierre & Vacances**  
*CenterParcs*

**OPÉRATION** : Construction du Center Parcs « Le Bois aux Daims » dans la Vienne (86)

**SURFACE** : 7 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 70 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Contrôle des coûts en phase travaux,
- Analyse des mémoires en réclamation.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2014 - 2016

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





# 6. ENSEIGNEMENT - RECHERCHE



**OPÉRATION :** Construction d'un bâtiment de services et tertiaire à Lille

**SURFACE :** 3 787 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 18 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

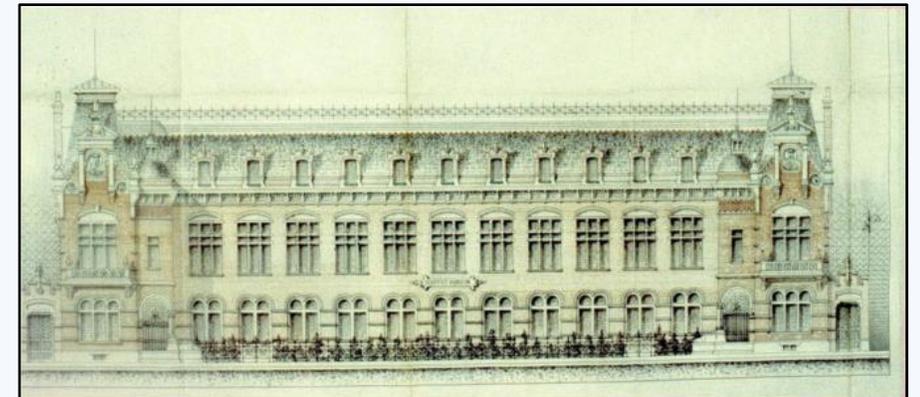
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Analyse des risques
- Etude de faisabilité et des opportunités juridiques
- Préconisations en termes de pilotage et de gestion de projet

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



Lille. L'Institut Pasteur de Lille - Façade principale sur le boulevard Louis XIV.  
Léonce Hainez, architecte.  
Lille, Archives départementales du Nord (A.D.N.).



**OPÉRATION** : Déconstruction - Reconstruction de l'établissement d'enseignement scolaire maternelle et primaire, marché global de conception-réalisation

**SURFACE** : 8 200 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 4,5 M€ (Phase 1 des travaux)

**TYPE DE CONTRAT** : Marchés simples

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Suivi du déroulement de l'exécution des travaux en phase 1
- Rédaction des cahiers des charges de consultation des études complémentaires
- Diagnostic technico-énergétique des lieux et études de solutions
- Programmation des travaux de la phase 2
- Mise en place d'un programme prévisionnel de travaux et d'actions de maintenance pour 2024-2025

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : En cours depuis 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





**OPÉRATION** : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la remise à niveau et le déploiement des GTB sur le parc des collèges puis la mise en œuvre d'un système d'hypervision.

**SURFACE** : Parc de 122 collèges

**MONTANT PROJET €HT** : 29 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

Diagnostics préalables :

- Etat des lieux, constats et analyses, premières orientations.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Rénovation et extension du bâtiment des services centraux du CROUS Rennes Bretagne et du restaurant universitaire Brasserie Hoche

**SURFACE :** 808 m<sup>2</sup> (Brasserie) – 1900 m<sup>2</sup> (Services centraux)

**MONTANT PROJET €HT :** 4 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Pré-diagnostic
- Etat des lieux et recueil des besoins
- Scénarios de faisabilité
- Préprogrammation

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2023 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





Mairie de Valmondois

**OPÉRATION** : Extension de l'école Robert Hoffmann

**SURFACE** : 1 100 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 3 M€ HT

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Contre estimation économique en phase APD

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





EPAURIF

**OPÉRATION** : Opération de réhabilitation technique de l'Institut de Biologie pour l'ENS-PSL à Paris 5<sup>ème</sup>

**SURFACE** : 9 252 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 12,8 M€ HT

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Estimations économiques en phase faisabilité

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Opérations immobilières sur le domaine de l'UGE.  
Région Ile de France (Marne la Vallée, Serris, Meaux), Pays de Loire (Nantes), Auvergne-Rhône-Alpes (Lyon), Hauts de France (Lille/Villeneuve d'Ascq).

**SURFACE :** 14 bâtiments - 150 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** Variables selon les besoins

**TYPE DE CONTRAT :** Accord-cadre à bons de commande

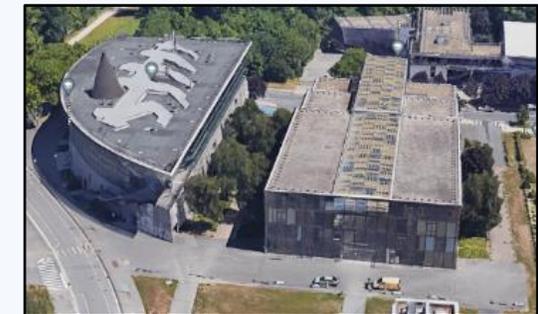
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Conduite d'opérations de travaux de la phase études des besoins à la phase GPA,
- Economie de la construction et des coûts d'exploitation,
- Programmation architecturale, fonctionnelle, technique et environnementale.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2021-2025

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Renouvellement des contrats de maintenance sur le domaine de l'UGE - Région Ile de France (Marne la Vallée, Serris, Meaux)

**SURFACE :** 14 bâtiments - 150 000 m<sup>2</sup>

**TYPE DE CONTRAT :** Prestations Forfait et Intéressement avec travaux obligatoires

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

### Définition du schéma directeur :

- Etude approfondie des contrats actuels
- Propositions d'améliorations
- Diagnostic des installations techniques
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

### Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

### Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

### Suivi d'exploitation

- Assistance au suivi du marché durant une année

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2022-2025

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





EPAURIF

**OPÉRATION** : Projet de construction du pôle international d'éducation inclusive (PNEI)

**SURFACE** : 5 980 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 28,5 M€ HT

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Assistance pendant la phase consultation pour la passation d'un marché public global de performance (MPGP)

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





EPAURIF



**OPÉRATION** : Rénovation – Extension d'un bâtiment du CY IUT de Cergy-Pontoise

**SURFACE** : 4 333 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 13,5 M€ HT

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Contre-expertise économique en phase APD

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Ensemble d'opérations de construction, rénovation, transformation, du patrimoine Lycée de la Région Hauts de France sur 6 lots géographiques qui couvrent l'ensemble de la région des Hauts de France (dépt 50, 62, 80, 02, 60).

**SURFACE** : Patrimoine territorial : 262 Lycées, 4,4 millions de m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Variables selon les besoins

**TYPE DE CONTRAT** : Accord-cadre à bons de commande

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

Phases : Etude de faisabilité, Programmation, APS, APD, PRO, Passation des marchés de travaux, Réalisation et livraison des travaux – Procédure Concours de MOE ou Conception réalisation.

- Contre-Chiffrage de travaux et/ou d'une opération
- Analyse critique et vérification des estimations, vérification des surfaces annoncées.
- Analyse critique et vérification des estimations des travaux modificatifs ou supplémentaires, des mémoires en réclamation, et des décomptes généraux.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2019 - 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Aménagement acoustique de l'atrium et sécurisation de l'accès Nord de l'établissement Anne de Xaintonge

**SURFACE** : 400 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 151 k€ HT

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Conduite de l'opération sur les études de conception,
- Conduite de l'opération sur la consultation
- Conduite de l'opération sur la passation des marchés de travaux, et leur réception.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Rénovation énergétique du bâtiment ESIEE

**SURFACE** : 26 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 30 à 65 M€ HT suivant bouquet de travaux sur les 30 prochaines années

**TYPE DE CONTRAT** : Accord cadre à bons de commande

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Etablissement de l'état de vétusté du bâtiment, des installations techniques et des aménagements intérieurs.
- Analyse des consommations énergétiques du bâtiment.
- Estimation prévisionnelle du montant des travaux.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021 - 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction du futur nouveau rectorat de Créteil (94), 1120 postes de travail, 200 places de stationnement – Assistance sur le volet exploitation-maintenance depuis la phase programme jusqu'à la phase exploitation du site (multitechnique et multiservices)

**SURFACE** : 21 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Construction : ~ 50 M€ HT

**TYPE DE CONTRAT** : Marché Prestation et Forfait avec Intéressement (PFI)

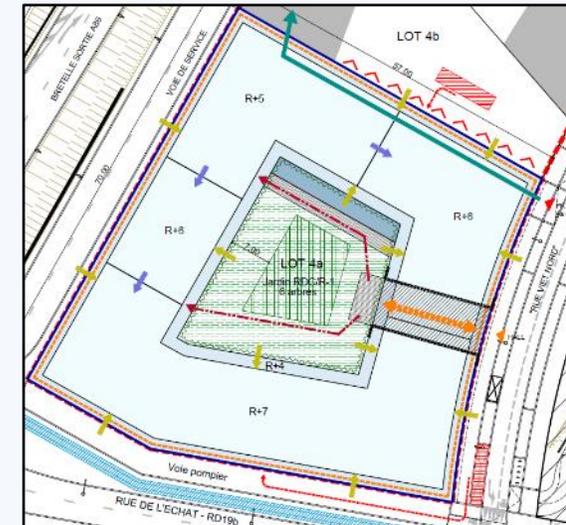
## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Rédaction du programme sur le volet exploitation-maintenance
- Analyse de la conception, vérification adéquation programme/conception
- Définition du schéma directeur sur le volet exploitation-maintenance
- Rédaction des Dossiers de Consultation des Entreprises
- Assistance au choix des candidats (phase candidature et phase offres), négociations
- Suivi de l'exploitation-maintenance

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2019-2025

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Réhabilitation de l'ancien collège Beaufeuillage

**SURFACE** : 2 900 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 1,2 M€ HT

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Programme fonctionnel et technique
- Assistance à la désignation du MOE (MAPA)

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Reconstruction de l'Ecole Supérieure de Physique et de Chimie (ESPCI)

**SURFACE** : 37 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

### **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Lecture approfondie des données d'entrée, appropriation du projet.
- Réunion de présentation des conclusions phase 1 + cadrage des variantes alternatives phase 2.
- Valorisation au titre du scénario 2 des variantes alternatives.
- Réunion de concertation COSB / MOA / MOE.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021-2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Réhabilitation et rénovation technique et thermique du site départemental du Centre d'Etudes et de Valorisation des Algues à PLEUBIAN

**SURFACE** : 3 100 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 10 M€ HT

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etude des lieux technique, règlementaire et d'urbanisme.
- Relevés réalisés à l'aide d'un drone.
- Préfaisabilité fonctionnelle et financière

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021 – 2022 puis 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Restructuration du bâtiment Breguet du Campus Centrale Supélec - SACLAY

**SURFACE** : 38 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 100 m€

**TYPE DE CONTRAT** : Accord-cadre

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Approfondissement des études techniques préliminaires et finalisation du diagnostic technique.
- Etude des scénarios sur le volet technico-économique et définition des objectifs du préprogramme.
- Elaboration du programme technique détaillé avec un volet performanciel et exploitation-maintenance.
- Assistance au dialogue compétitif jusqu'à la finalisation du projet de marché.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2020-2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Réhabilitation du bâtiment de l'IUT Rostand - Université Evry Val d'Essonne

**SURFACE :** 7 800 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 14,7M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

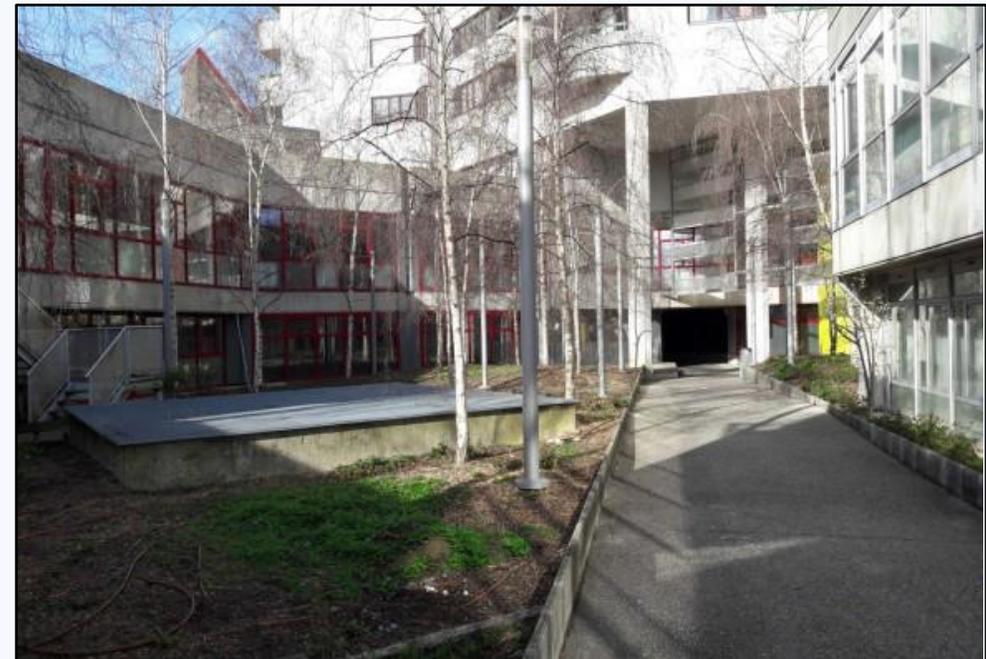
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etat des lieux.
- Contre-expertise technique du programme existant.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





EPAURIF



**OPÉRATION** : Rénovation de l'ancienne bibliothèque universitaire et transformation en maison des étudiants – Marché en Conception Réalisation

**SURFACE** : 4 225 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 3,4 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Assistance pendant la phase consultation (marché de conception-réalisation)
- Assistance en phase APD
- Assistance en phase PRO
- Assistance économique en phase exécution de travaux

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : En cours depuis 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





EPAURIF



**OPÉRATION :** Projet de réhabilitation partielle du bâtiment Illustration –  
Marché en Conception Réalisation

**SURFACE :** 6 060 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 12 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Appropriation du Programme Technique Détaillé.
- Analyse et vérification des prix unitaires et quantités, production de contre-métrés.
- Avis sur les choix architecturaux et techniques, avis et propositions sur des pistes d'économie.
- Consolidation de l'estimation de l'opération Toutes Dépenses Comprises.
- Etablissement du CDPGF conception-réalisation.
- Assistance pendant les phases APD et PRO
- Assistance pendant la phase travaux

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** En cours depuis 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Réhabilitation des façades , et reconstruction du Pavillon d'Accueil du Lycée Blanche de Castille, Le Chesnay (78)

**SURFACE :** 1 420 m<sup>2</sup> (Pavillon d'accueil)

**MONTANT PROJET €HT :** Façades 1,4 M€ - Pavillon d'accueil : 510 k€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Estimations, Contrôle des coûts.
- Assistance sujets techniques (amiante, étanchéité, JD).
- Conduite d'opération (Pavillon d'accueil : du programme aux OPR).
- Assistance au suivi de chantier y compris AOR.
- Contrôle des obligations contractuelles.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2018-2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





**OPÉRATION :** Campus de champs sur Marne – Assistance pour la refonte et le renouvellement des contrats d'exploitation-maintenance multitechnique

**SURFACE :** 12 bâtiments – 72 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 12 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Prestation et Forfait avec Intéressement

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

### Définition du schéma directeur :

- Etude approfondie des contrats actuels
- Propositions d'améliorations
- Diagnostic des installations techniques
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

### Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

### Assistance à la passation des contrats

- Analyse des offres et négociations

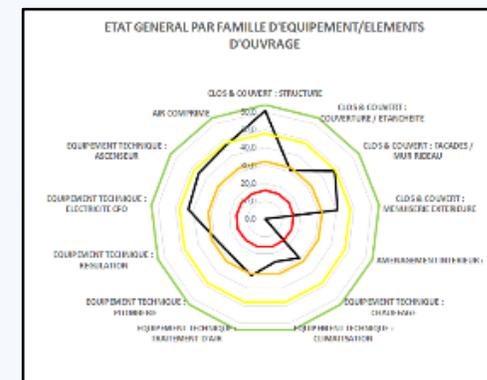
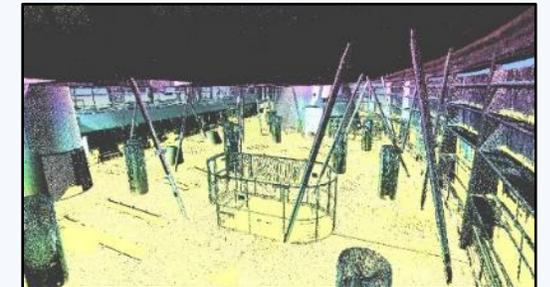
### Suivi d'exploitation

- Assistance au suivi du marché durant une année

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2018-2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction du Centre de Saint Gobain Recherche à AUBERVILLIERS (93)

**SURFACE** : 6 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 35 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Estimation du montant des travaux tous corps d'état

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2018-2019

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** ENSAM – Campus de CLUNY  
Réhabilitation de la Résidence étudiante de l'Abbaye

**SURFACE :** 3 300 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** N/A

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Analyse des risques économiques relatifs au DCE (Identification lot par lot des postes principaux risquant de générer des impacts significatifs en termes de coûts d'investissement).

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



A photograph of a large industrial facility, likely a refinery or chemical plant, at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and blue. The facility is illuminated with warm yellow lights, highlighting various structures including tall distillation columns, storage tanks, and a complex network of pipes and scaffolding. A prominent feature is a tall, white cylindrical tower with a red band near the top. The overall scene conveys a sense of industrial activity and scale.

# 07. INDUSTRIE - LOGISTIQUE



**OPÉRATION** : Construction d'un bâtiment logistique pour la Cité de la gastronomie de Paris-Rungis.

**SURFACE** : 12 340 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 17,5 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Elaboration d'un préprogramme sur la base d'une étude de faisabilité préalablement réalisée,
- Rédaction du programme fonctionnel, architectural et technique.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** DATA-CENTER de NOISIEL – Assistance pour la refonte et le renouvellement des contrats d’exploitation-maintenance multitechnique

**SURFACE :** 14 090 m<sup>2</sup>

**TYPE DE CONTRAT :** Marché Prestation et Forfait avec Intéressement (PFI)

**MONTANT PROJET €HT :** ~ 100 000 €

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

**Définition du schéma directeur :**

- Etude approfondie des contrats actuels
- Propositions d’améliorations
- Diagnostic des installations techniques
- Avis et consolidation des gammes de maintenance
- Estimation prévisionnelle du coût de la maintenance multitechnique

**Réaction du Dossier de Consultation des entreprises comprenant :**

- CCTP, CCAP, RC, AE, cadre de réponses des candidats

**Assistance à la passation des contrats**

- Analyse des offres et négociations

**PÉRIODE D’EXÉCUTION :** En cours depuis 2023

**LES PRINCIPAUX DOMAINES D’ACTIVITÉ**

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d’opération
- **Maintenance**
- Management des risques





**OPÉRATION** : Aménagement de plusieurs espaces urbains de distribution au sein de Bercy la Rapée.

**SURFACE** : 26 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : N/C

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Etablissement du programme technique détaillé du projet d'ensemble

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022 - 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Cirès de l'Aube - Construction et couverture d'alvéoles de stockage de la tranche 2

**SURFACE** : 46 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 13 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Expertise économique en phase ACT

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction d'une usine de méthanisation

**SURFACE** : 105 886 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 25,2 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

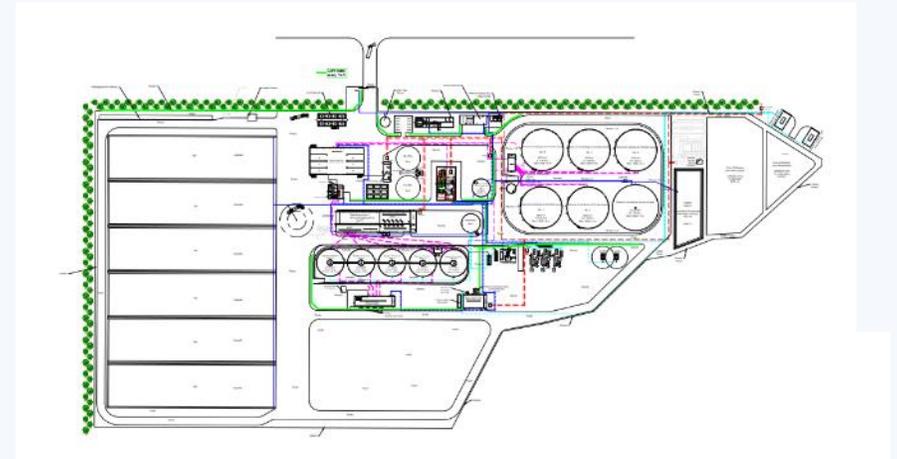
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Expertise économique en phase ACT

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Schéma directeur immobilier et industriel de l'EIV Moulin Neuf à Chambly

**SURFACE** : N/A

**MONTANT PROJET €HT** : 3,5 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

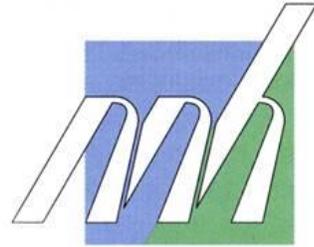
- Economie de projet au niveau schéma directeur immobilier et industriel

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Ferme Dupré – Restructuration du bâtiment existant

**SURFACE** : 2 110 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : ~ 2 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Diagnostic de l'existant
- Etude de faisabilité
- Programmation fonctionnelle et technique
- Relecture des pièces du DCC
- Analyse des offres

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



# ADRIF

**OPÉRATION** : Construction d'un BIG DATA CENTER 2 EXPRESS à Bruyères le Châtel.

**SURFACE** : 3 700 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 8 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Economie en phase PC.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Construction d'une usine de fabrication d'éoliennes au HAVRE.

**SURFACE :** 100 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 200 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Réalisation de l'estimation détaillée du montant des travaux au stade APD.
- Etablissement d'un relevé d'incohérences constatées dans le dossier APS.
- Emission d'un rapport de synthèse.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2019

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Restructuration d'une halle agricole

**SURFACE** : 800 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 600 k€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Prise de connaissance du projet et de la future implantation
- Expression des besoins
- Etude du site et faisabilité spatiale, fonctionnelle, technique, financière et calendaire

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2017 - 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Requalification urbaine du Quai Armez à SAINT BRIEUC (22)

**SURFACE** : 7 100 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 2 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Phase collecte des données et analyse des besoins
- Phase programme provisoire
- Phase programme définitif
- Assistance jusqu'à l'attribution du marché de MOE
- Assistance jusqu'à l'attribution des marchés de travaux
- Visite de chantier et suivi adéquation

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2012 - 2014

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**



# 8. COMMERCES

A wide-angle, high-angle shot of a modern, multi-level shopping mall. The central atrium is the focal point, featuring a light-colored tiled floor and several large, lush green indoor trees. People are seen walking and sitting on benches in the atrium. The mall has a glass and steel ceiling with a grid of lights. The walls are a mix of wood paneling and glass. On the left and right, there are multiple levels of shops and restaurants, with glass railings on the upper floors. The overall atmosphere is bright and modern.



**OPÉRATION** : Rénovation, réaménagement et transformation de supermarchés  
(client final : ALDI)

**SURFACE** : 8 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

### **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

**Diagnostic et de consolidation de la programmation technique pour la transformation des commerces LEADER PRICE à la charte d'ALDI :**

- Diagnostics avec reportage photographique.
- Programme technique des travaux.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2020 - 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Réhabilitation du Tunnel sous la place de l'Etoile à PARIS

**SURFACE :** 10 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 16 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Expertise économique en phase concours

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Reconstruction boutique Ladurée Royale

**SURFACE** : 400 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 3 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Estimation prévisionnelle du montant des travaux TCE.
- Elaboration des CCTP lots architecturaux.
- Synthèse technique TCE.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2012 -2013

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



# 9. LOGEMENTS

A photograph of a modern residential complex. The buildings are white with dark window frames and balconies. The balconies have black metal railings. The complex is surrounded by greenery, including trees and bushes. A paved path leads through the courtyard. The sky is blue with some clouds. The text "9. LOGEMENTS" is overlaid in the center of the image.



**OPÉRATION** : AMO pour la réalisation en conception-réalisation de réhabilitation de 160 logements et la construction d'environ 64 logements par surélévation et la transformation de 3 boxes en logements

**SURFACE** : 5 000 m<sup>2</sup> habitables

**MONTANT PROJET €HT** : 25 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

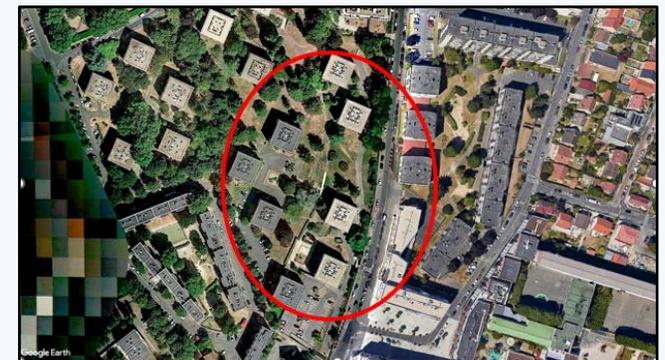
### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Définition du programme de l'opération
- Assistance à la concertation
- Assistance à la passation du marché et à l'analyse des offres
- Assistance au choix du groupement titulaire et à la passation du marché
- Assistance à la conception

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022 - 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction Business Resort Paris Pleyel

**SURFACE** : 84 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Mise au point des interfaces techniques et opérationnelles concernant l'équipement et le mobilier

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022 - 2023

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- **Conduite d'opération**
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Livraison de l'Okko Hôtel de Lille

**SURFACE** : 120 chambres

**MONTANT PROJET €HT** : N/A (audits techniques)

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

### **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

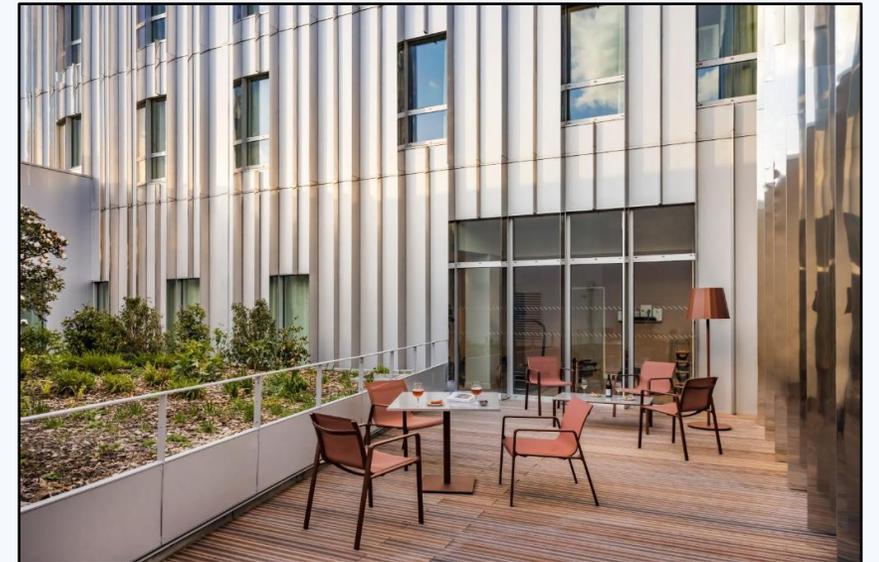
**Phase GPA : assistance pour la mise au point des installations de production et de distribution de l'ECS.**

- Diagnostic avec mesures
- Analyse et préconisation d'actions correctives
- Analyse et avis sur contrats de maintenance multitechnique

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale





**OPÉRATION** : Réhabilitation de 20 bâtiments de logements collectifs à Vitry-sur-Seine (513 logements)

**SURFACE** : 50 645 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : N/A (audits techniques)

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## **PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

### **Audit technique du groupe de logements collectifs « Vitry 03 » :**

- Analyse approfondie de la documentation technique existante.
- Visite de chaque bâtiment, parking.
- Caractérisation de l'état de vétusté de chaque bâtiment pour les lots CC et CET, du parc de stationnement.
- Préconisation d'actions de travaux avec recherche de performance énergétique.
- Priorisation des actions en vue d'établir un programme d'amélioration énergétique par bâtiment.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





**OPÉRATION :** Surélévation et réhabilitation des groupes de logements collectifs à Fresnes (94), 229 logements.

**SURFACE :** 12 200 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 30 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

**A partir du projet établi par la Maîtrise d'œuvre (APD) :**

- Appropriation du dossier
- Estimation des travaux TCE par application de contre-métré et de prix unitaires
- Consolidation, analyse technico-économique avec argumentaire sur les écarts de prix, sur les niveaux des enjeux, et sur les pistes d'économie/d'optimisations.

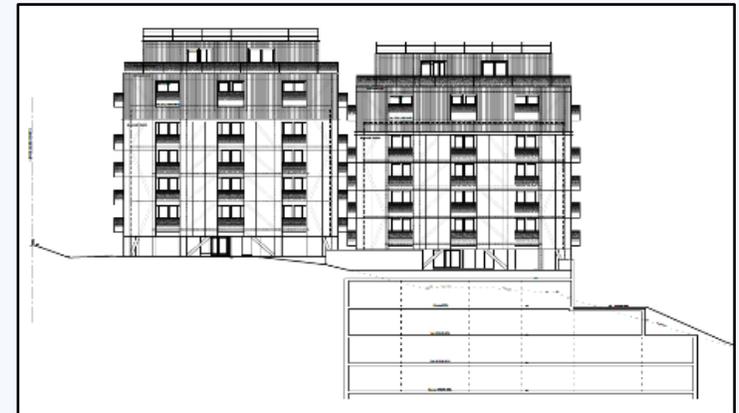
**Suite à cette expertise économique, décision du MOA de basculer en conception – réalisation :**

- Définition du programme de l'opération
- Assistance à la concertation
- Assistance à la passation du marché et à l'analyse des offres des groupements

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



# KLÉSIA

**OPÉRATION** : Rénovation d'appartements vacants dans un immeuble Haussmannien en Ile de France

**SURFACE** : 350 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Visite appartements, relevés, reportage photos.
- Etablissement d'un état de vétusté pour permettre la mise au point d'une liste de travaux.
- Etablissement des descriptifs de travaux et bordereaux quantifiés.
- Etablissement des fonds de plan.
- Analyse des devis entreprises.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Renouvellement ZAC de la Charmeraie

**SURFACE :** 3 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 15 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Visite du site concerné et des installations techniques à conserver pour garantir la continuité d'exploitation du bâtiment.
- Recueil de données.
- Etablissement d'une grille de décomposition de l'estimation par ouvrage concerné (parking / espaces commerciaux / 3 blocs logements).
- Etablissement de ratios pré-calculés en fonction de la nature de l'ouvrage et des lots concernés permettant d'établir l'estimation prévisionnelle des travaux.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2018

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Construction de 920 hébergements collectifs et individuels à SERRIS (77)

**SURFACE** : 68 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 180 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Estimation des travaux en phase AVP.
- Contrôle des coûts en phase travaux.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2013 -2017

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- **Economie**
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Co-propriété du Val Eglantine (78)

**SURFACE** : 8 700 m<sup>2</sup> - 122 logements

**MONTANT PROJET €HT** : 2 M€ dont 60 k€ étanchéité

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

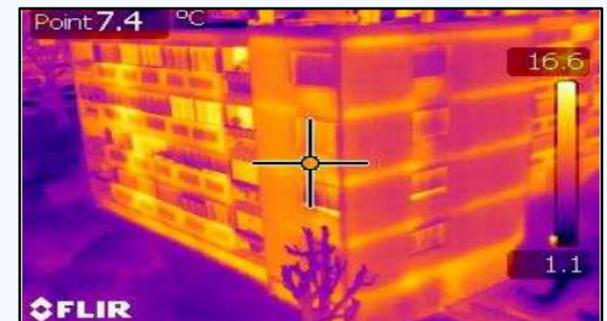
### PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Audit énergétique (selon décret n° 2012-111 du 27/01/2012 et l'arrêté du 28/02/2013), avec thermographie IR.
- Evaluation Gros Entretien.
- Comparatif de solutions en coût global.
- Synthèse et préconisations.
- Conduite d'opération pour le remplacement de l'étanchéité Bat.B.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2016

### LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques



A long, bright hallway with large windows and a polished floor, featuring a blue tint and the text "10. SANTÉ". The hallway is empty, with a metal railing along the right side. The floor is highly reflective, showing the grid pattern of the tiles and the shadows cast by the windows. The overall atmosphere is clean and modern.

# 10. SANTÉ



**OPÉRATION** : Aménagement d'un centre de soins au sein d'un bâtiment existant.

**SURFACE** : ~400 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 992 k€ HT

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Etude de faisabilité : propositions de deux scénarios d'aménagement,
- Zoning spatialisé 3D

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : AMO pour l'expertise technique, l'organisation, le phasage, et la planification des travaux correctifs dus par l'entreprise Bouygues Energie services sur le réseau de distribution d'eau chaude sanitaire.

**SURFACE** : N/A

**MONTANT PROJET €HT** : 500 k€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

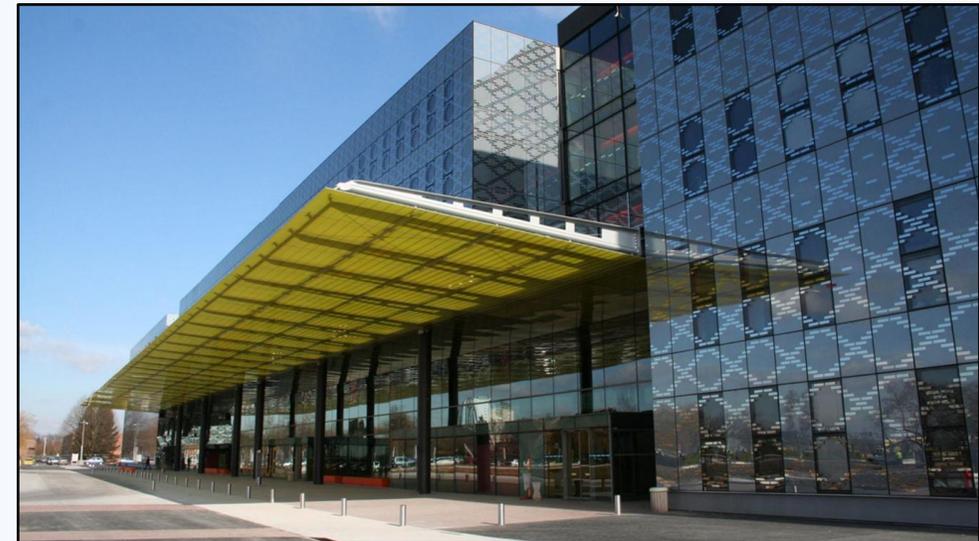
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Analyse critique des documents produits,
- Expertise et « challenge » des actions proposées,
- Propositions d'améliorations.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- **Transition énergétique / numérique**
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- **Maintenance**
- Management des risques





**OPÉRATION** : Aménagement d'un pôle santé dans une ancienne maison

**SURFACE** : 185 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : 500 k€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Analyse technico-économique APD,
- Analyse technico-économique PRO/DCE,
- Suivi technico-économique des travaux.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2024

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Construction d'un service d'accueil de jour

**SURFACE :** 800 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 2,7 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

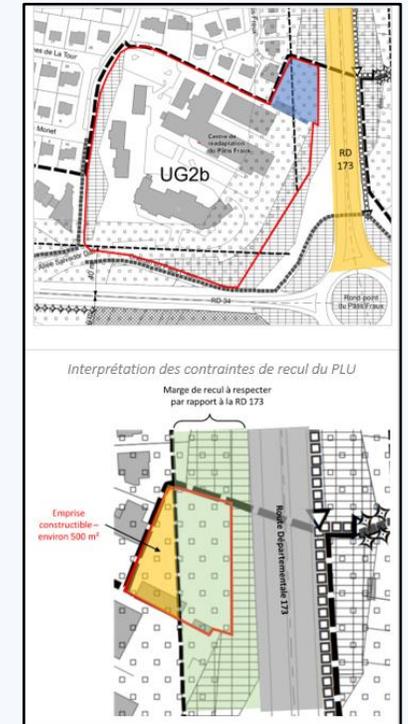
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Etude de faisabilité : recensement des besoins, scénarios d'implantation
- Estimations financières des scénarios

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Construction d'une maison sport santé au centre de réadaptation de Vern sur Seiche (35)

**SURFACE :** 1 300 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 3,5 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

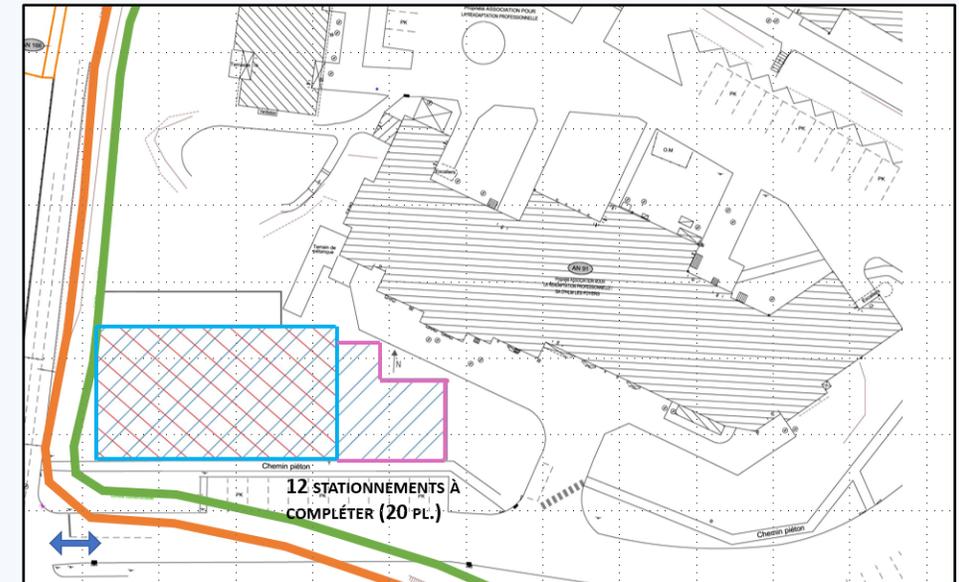
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

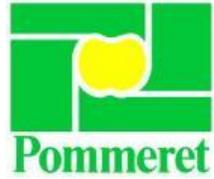
- Etude de faisabilité spatiale détaillée
- Prédimensionnement et potentialité du site
- Estimation financière

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION** : Création d'espaces intergénérationnels : bâtiment passif et jardin intergénérationnel partagé.

**SURFACE** : 6 743 m<sup>2</sup> (dont bâtiment : 510 m<sup>2</sup> SPL)

**MONTANT PROJET €HT** : 1,7 M€

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

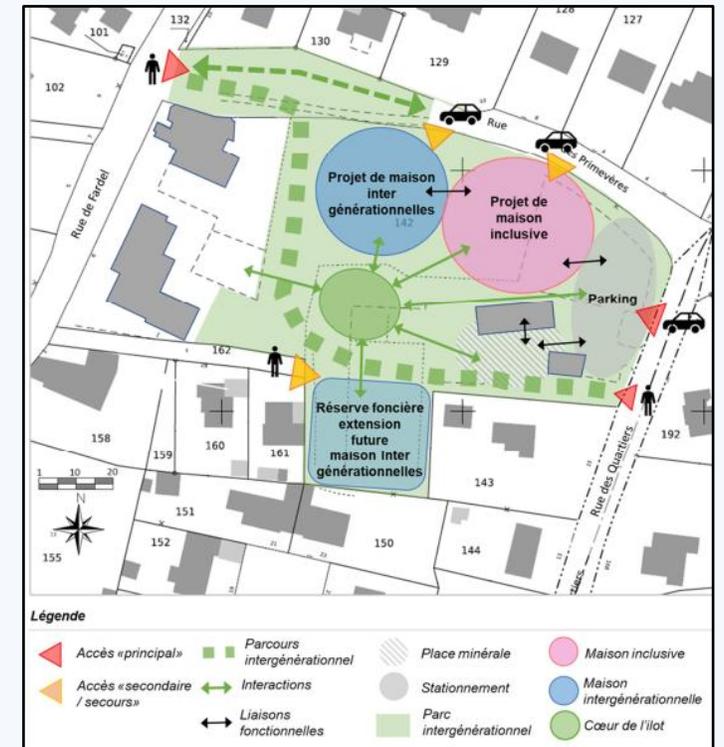
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Etude de faisabilité.
- Programme fonctionnel et technique.
- Assistance à la désignation d'un Maître d'Œuvre.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2021 - 2022

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**





**OPÉRATION :** Travaux de mise en conformité de l'extension du Centre de Santé des Muriers à Saint-Maur (94)

**SURFACE :** 1 300 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** 100 K€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Appropriation du dossier, visite de site détaillée, relevés.
- Analyse de cohérence des installations, identification des non-conformités, mise en regard des prescriptions des commissions de sécurité.
- Elaboration d'un schéma directeur SSI / désenfumage conforme au classement de l'établissement.
- Elaboration d'un cahier des charges pour la désignation d'un bureau de contrôle technique et pour celle d'un coordinateur SSI.
- Préconisations et chiffrage des travaux de mise en conformité.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2021

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Restructuration et extension de l'EHPAD « La Roseraie » à Pléneuf-val-André (22)

**SURFACE :** 3 500 m<sup>2</sup> (extension)

**MONTANT PROJET €HT :** 5,3 M€

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

## PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :

- Programmation.
- Analyses des candidatures de MOE.
- Analyses des esquisses de concours.
- Mise au point du marché de MOE.
- Analyses des offres des entreprises.
- Assistance pendant l'exécution des travaux.

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2009 - 2014

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- **Economie**
- **Management contractuel**
- **Transition énergétique / numérique**
- **Stratégie et conseil en gestion patrimoniale**
- **Conduite d'opération**
- **Maintenance**
- **Management des risques**



An aerial photograph of a large, walled prison complex, likely the Brixton Prison in London. The complex is a large, roughly rectangular structure with a central courtyard. The walls are made of stone and have several towers. Inside the walls, there are several large, long buildings with flat roofs, some with red roofs. The complex is surrounded by a dense urban area with many smaller buildings and streets. The text "11. PÉNITENTIAIRE" is overlaid in the center of the image.

# 11. PÉNITENTIAIRE



**OPÉRATION** : Etablissement pénitentiaire - Restauration et cantine des personnes détenues et restauration des personnels

**SURFACE** : 1 800 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT** : N/C

**TYPE DE CONTRAT** : Marché simple

**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES** :

- Etat des lieux
- Orientations programmatiques
- Rédaction du programme générique

**PÉRIODE D'EXÉCUTION** : 2019 -2020

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- **Programmation**
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**OPÉRATION :** Construction d'un établissement pénitentiaire à Wallis et Futuna

**SURFACE :** 2 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT PROJET €HT :** Confidentiel

**TYPE DE CONTRAT :** Marché simple

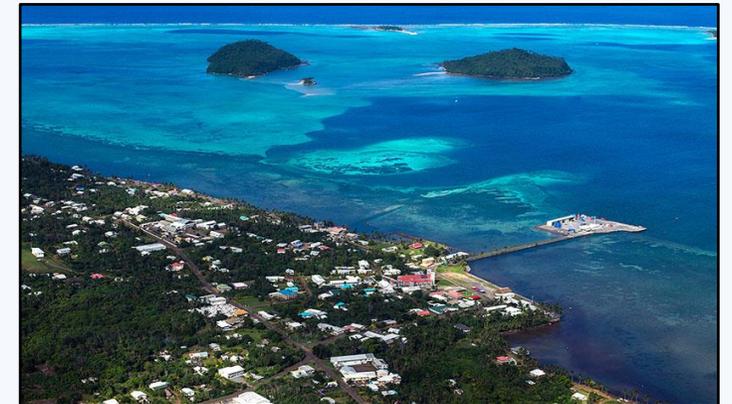
**PRINCIPALES TÂCHES EFFECTUÉES :**

- Programmation
- Définition du budget de l'opération

**PÉRIODE D'EXÉCUTION :** 2019

## LES PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Programmation
- Economie
- Management contractuel
- Transition énergétique / numérique
- Stratégie et conseil en gestion patrimoniale
- Conduite d'opération
- Maintenance
- Management des risques





**AGENCE ILE DE FRANCE**

1/3 Place Berline  
Pleyad 7  
93200 SAINT DENIS  
02 96 70 23 41

**SIÈGE**

69, rue Chaptal  
22000 SAINT BRIEUC  
02 96 70 23 41  
[info@cosb.fr](mailto:info@cosb.fr)

**AGENCE HAUTS DE FRANCE**

177, Allée Clémentine Deman  
59000 LILLE  
02 96 70 23 41