

POSTE PROGRAMMISTE CONFIRME(E)

1. IDENTIFICATION :

Titre : Programmiste confirmé(é)

Superviseur immédiat : le directeur d'Agence IDF / HDF.

2. RAISON D'ETRE DU POSTE :

Compte tenu des objectifs de production fixés pour les 5 ans à venir, assurer les missions de programmation (urbaine, architecturale, fonctionnelle et technique) qui sont et seront confiées à COSB.

Le programmiste doit apporter un appui et une expertise sur les plans techniques, fonctionnels et méthodologiques dans les phases programmation / esquisse des projets en l'occurrence mais pourra être amené à intervenir à tout autre moment dans la conduite des opérations ou dans le cadre de missions spécifiques où ses compétences peuvent être requises.

3. DOMAINES CLES :

- Collecte des besoins et informations auprès du maître d'ouvrage (réunions, entretiens, interview) ;
- Rédaction de comptes rendus ;
- Etudes de site / Faisabilité / Mise en espace virtuelle ;
- Rédaction des documents de programmation.

4. PRINCIPALES RESPONSABILITES :

Il ou elle a la responsabilité d'élaborer et de rédiger les programmes tant pour les opérations relatives aux ouvrages neufs que pour la réhabilitation des ouvrages existants.

A ce titre il ou elle doit assurer les missions suivantes :

- les études de site et des bâtiments ;
- la collecte des informations permettant de qualifier et quantifier les besoins du Maître d'Ouvrage ;
- la pré-programmation (pré-dimensionnement des besoins) et le fonctionnement général des entités fonctionnelles ;
- les études de faisabilité permettant de mettre en adéquation le site et/ou le bâtiment avec les besoins prédéfinis dans la phase précédente dans le respect des textes régissant l'urbanisme du terrain d'assiette du projet ;
- en fonction de la typologie des marchés visés (« loi MOP », marché global) la rédaction des programmes architecturaux et technique détaillé (PTD), et/ou performantiels, comprenant les exigences qualitatives (fonctionnalité), quantitatives (surfaces), techniques, environnementales, performantielles...;
- la mise en espace virtuelle et la simulation d'implantation sur site ;
- la veille technologique et réglementaire relative à l'activité ;
- les conseils aux clients et partenaires (maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre par exemple) afin de garantir la meilleure exploitation possible des documents livrés par le bureau d'études.

5. PROFIL RECHERCHE :

Architecte, ingénieur ou technicien supérieur en bâtiment par exemple, il ou elle :

- possède entre 5 (minimum impératif) et 10 années d'expérience au sein d'une structure de nature comparable à COSB ;
- possède une expertise avérée dans les études de programmation et le suivi de l'adéquation programme-projet pendant les différentes phases d'étude et de réalisation des travaux jusqu'à la réception ;
- présente des réalisations significatives tant pour des maîtres d'ouvrage publics que privés ;
- possède une expérience dans l'un ou plusieurs des domaines suivants : culturel (plus particulièrement la muséographie), tourisme et loisirs, hôtellerie et hébergement, tertiaire (technologique et câblé), sportif ;
- maîtrise les outils Autocad et Revit (modélisation des données du bâtiment) ainsi que les outils bureautiques type « Office » ;
- est en mesure de faire intervenir, au cours de sa mission, les membres de l'équipe COSB ou associés à COSB spécialisés dans les domaines techniques et financiers ;
- est le garant des valeurs mises en place et développées au sein de COSB (transparence vis-à-vis des clients, prise en charge de la défense de leurs intérêts)
- a la capacité d'établir et de maintenir une communication et des relations interpersonnelles efficaces et harmonieuses avec l'ensemble de ses partenaires ;
- est méthodique et organisé ;
- possède de réelles habiletés d'analyse et de synthèse;
- possède une connaissance approfondie des lois et de la réglementation de la construction et du travail.

6. QUALITES PERSONNELLES :

- Autonomie, sens aigu de l'organisation du travail, rigueur, autocontrôle sérieux et responsable.
- Capacités de travail en équipe, d'analyse et de communication.
- Souci aigu du service auprès de la clientèle, clarté et pédagogie.
- Souplesse dans l'exécution de son travail.
- Mobilité pour des missions sur l'ensemble de l'hexagone et occasionnellement à l'étranger.

7. RATTACHEMENT, LIEU DE TRAVAIL

Poste rattaché à l'Antenne RHDF.