

## **POSTE INGENIEUR(E) GENIE CLIMATIQUE CONFIRME(E)**

---

### **1. IDENTIFICATION :**

**Titre : Ingénieur(e) génie climatique confirmé(e)**

Superviseur immédiat : le directeur d'Agence IDF / HDF et/ou le directeur d'Agence de SAINT BRIEUC

### **2. RAISON D'ETRE DU POSTE :**

Compte tenu des objectifs de production fixés pour les 5 ans à venir, assurer les missions d'assistance aux maîtres d'ouvrage qui sont et seront confiées à COSB dans le domaine du génie climatique des patrimoines immobiliers (CVCD, plomberie sanitaire et PIA).

Apporter son expertise, ses connaissances et ses savoir-faire dans l'obtention des performances optimales dans les ouvrages pour lesquels COSB intervient, et en particulier sur le plan des équipements techniques, de la bioclimatique, de la performance énergétique, dans le cadre réglementaire et au-delà (labels très haute performance, bâtiments à énergie positive).

### **3. DOMAINES CLES :**

- Diagnostics des installations techniques, diagnostic énergétique du patrimoine bâti ;
- Etudes de conception et de faisabilité préalables à la programmation et analyse multicritères ;
- Elaboration de documents techniques et financiers ;
- Analyses technico-financières en phases conception et/ou réalisation ;
- Suivi ponctuel en phase réalisation.

### **4. PRINCIPALES RESPONSABILITES :**

Il ou elle a la responsabilité de toutes les missions ayant trait aux études du domaine génie climatique tant pour les opérations relatives aux ouvrages neufs que pour la réhabilitation des ouvrages existants.

A ce titre il ou elle doit notamment assurer les missions suivantes :

- les études des sites et des bâtiments ;
- l'audit multicritères des bâtiments existants, particulièrement la cible énergie en lien avec la qualité du patrimoine bâti (vétusté, sécurité, conformité) ;
- la collecte des informations permettant de qualifier et quantifier les besoins du Maître d'Ouvrage (relevés sur site inclus) ;
- la pré programmation (pré dimensionnement des besoins) ;
- les études de faisabilité puis de conception permettant de conseiller le Maître d'Ouvrage sur le choix des solutions techniques à retenir ;
- l'élaboration de documents descriptifs et financiers portant sur les installations du domaine génie climatique (phases programme, APS, APD, et PRO/DCE) ;
- l'analyse de la vétusté et l'espérance de vie des ouvrages et de leurs composants ;
- l'élaboration d'estimations détaillées des travaux et l'analyse des prix des entreprises ;
- l'analyse des coûts de fonctionnement et des charges des bâtiments existants ; les propositions d'optimisation de ces coûts et de réduction des charges, et les temps de retour des investissements nécessaires ;

- l'aide à l'élaboration de bilans en coût global ;
- la veille technologique et réglementaire ;
- l'assistance auprès du client afin de garantir la meilleure compréhension possible des documents livrés par le bureau d'études ;
- le pilotage et la validation des études spécifiques de type Simulations Energétiques ou Thermiques Dynamiques (STD/SED), ou de CFD ; études sous-traitées à l'heure actuelle dont l'internalisation pourra constituer un axe de réflexion important dans les perspectives de développement ;
- l'élaboration de schémas directeurs énergie.

## 5. PROFIL RECHERCHE :

Ingénieur(e) en génie climatique, il ou elle :

- possède 5 (minimum impératif) à 10 années d'expérience dans le domaine concerné au sein d'une structure de nature comparable à COSB, d'un bureau d'études techniques, ou d'une entreprise de travaux ;
- une expertise dans un ou plusieurs des champs d'activité de COSB (programmation, économie, maintenance, rédaction de marchés publics et privés, assistance à la maîtrise d'ouvrage, etc. ...) serait appréciée sous réserve qu'elle présente des réalisations significatives ;
- est en mesure de travailler, suivant la nature et le volume des missions, en totale autonomie, en binôme avec un autre spécialiste en génie climatique ou/et avec l'appui d'autres spécialistes techniques et financiers de l'entreprise ;
- a l'expérience de démarches en certification environnementale (HQE, Bream In Use...), des systèmes mettant en œuvre des énergies renouvelables (géothermie, solaire...), des matériaux et systèmes constructifs récents ou novateurs ou spécifiques ;
- maîtrise des outils informatiques : de bureautique type « office » et en particulier Excel (les formules et les tableaux croisés dynamiques notamment), spécialisés type modélisation/simulation dynamiques, maquette numérique ;
- est en mesure de faire intervenir, au cours de sa mission, les membres de l'équipe COSB ou associés à COSB spécialisés dans les domaines techniques et financiers ;
- est le garant des valeurs mises en place et développées au sein de COSB (transparence vis-à-vis des clients, prise en charge de la défense de leurs intérêts) ;
- a la capacité d'établir et de maintenir une communication et des relations interpersonnelles efficaces et harmonieuses avec l'ensemble de ses partenaires ;
- est méthodique et organisé ;
- possède de réelles habiletés d'analyse et de synthèse ;
- possède une connaissance approfondie des lois et de la réglementation de la construction et du travail.

La connaissance et l'expérience avérées :

- des nouveaux modèles d'économie liée à l'exploitation des ouvrages (exemple : économie de la fonctionnalité), de nouveaux modèles contractuels (Garantie de Performance Energétique notamment) ;
  - des ouvrages dans le domaine aéroportuaire ;
  - des ouvrages dans le domaine culturel ;
  - du BIM (module MEP) ;
  - de la maintenance multitechnique ;
- constituent des éléments d'appréciation entrant en ligne de compte dans la sélection du profil.



**6. QUALITES PERSONNELLES :**

- Autonomie, sens aigu de l'organisation du travail, rigueur, autocontrôle sérieux et responsable.
- Capacités de travail en équipe, d'analyse et de communication.
- Souci aigu du service auprès de la clientèle, clarté et pédagogie.
- Souplesse dans l'exécution de son travail.
- Mobilité pour des missions sur l'ensemble de l'hexagone et occasionnellement à l'étranger.

**7. RATTACHEMENT, LIEU DE TRAVAIL :**

Poste rattaché à l'Agence de Saint Denis, pouvant s'exercer à l'Agence de Saint Denis ou à l'Antenne RHDF ou au Siège de Saint Brieuc selon les candidatures retenues.